

| | | |
|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Osservazione PRG n° 117 | prot. 20657 del 13/06/2023 | suddivisa in sub-osservazioni |
| Osservazione VAS n° 000 | nei termini | n. 1 |
| Proponente | Pesaresi Mario | |
| Titolo: | Osservazione al piano urbanistico comunale 2023 adottato con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 30/03/2023 e pubblicato il 13/04/2023. | |
| Individuazione catastale: | Fg. Mapp. Sub. 14 318-357 | |
| Individuazione toponomastica: | via San Valentino | |
| Individuazione sottozona: | E 1_Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico _Art.38 | |
| Elaborato di riferimento: | TAV_08_SANTO STEFANO | |

| | |
|---|--|
| CODICE OSS. | 12. le osservazioni che riguardano modifiche o correzioni della base cartografica |
| Sintesi osservazione/sub-osservazioni: | 1.L'osservazione richiede l'inserimento sulla rappresentazione grafica degli edifici già esistenti . |

| | |
|------------------------------------|---|
| Proposta di controdeduzione | 1. Accolta |
| Motivazione | <p>Il sistema delle prescrizioni, vincoli, tutele esplicitato mediante le tavole grafiche è basato sulla cartografia aerofotogrammetrica georeferenziata secondo il sistema di riferimento Monte Mario/Italy Zone 2 (fuso E)" (Datum: Roma 40 – Proiezione: Gauss-Boaga – Fuso: Est – EPSG: 3004) che deriva dall'aggiornamento della CTR (Carta Tecnica Regionale, scala di dettaglio 1:10.000) e della base aereofotogrammetrica 1999 (scala di dettaglio 1:2.000) effettuato grazie al rilievo da drone svolto nel 09/2020. La successiva elaborazione ed interpretazione dei dati, dell'intero territorio comunale di Osimo, ha consentito di dotare il Comune di una cartografia su base GIS e CAD georeferenziata, metrica e ad alta risoluzione, dell'intera area, aggiornata al 09/2020, aggiornabile e di modelli DSM (Digital Surface Model) e DTM (Digital Terrain Model) a nuvola di punti, anch'essi georeferenziati al sistema di riferimento. La base cartografica è utilizzata solamente quale sistema di riferimento cartografico - dimensionale per la rappresentazione della disciplina di PIANO e in quanto tale non partecipa al sistema normativo-prescrittivo.</p> <p>Tenuto conto della situazione esistente, si condivide l'opportunità di aggiornare la base cartografica inserendo gli immobili così come riportato anche nella documentazione catastale.</p> <p>L'osservazione è pertinente ai principi e criteri informativi assunti per l'adozione del nuovo PIANO. L'osservazione è accoglibile mediante la modifica base cartografica.</p> |

| | | |
|-----------------|-----------------|-------------|
| Modifica | Cartografia : X | TAVOLA A-08 |
| | Testo NTA : | |

| |
|----------------------------------|
| Parere di altri soggetti: |
|----------------------------------|

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-08

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



| Determinazione assunta dal Consiglio Comunale: | |
|--|---|
| Motivazioni: 1. | A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta |

| Esito della votazione: | |
|------------------------|-------|
| entrano: | _____ |
| escono: | _____ |
| presenti: | _____ |
| votanti: | _____ |
| voti contrari: | _____ |
| voti favorevoli: | _____ |
| astenuti: | _____ |