

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

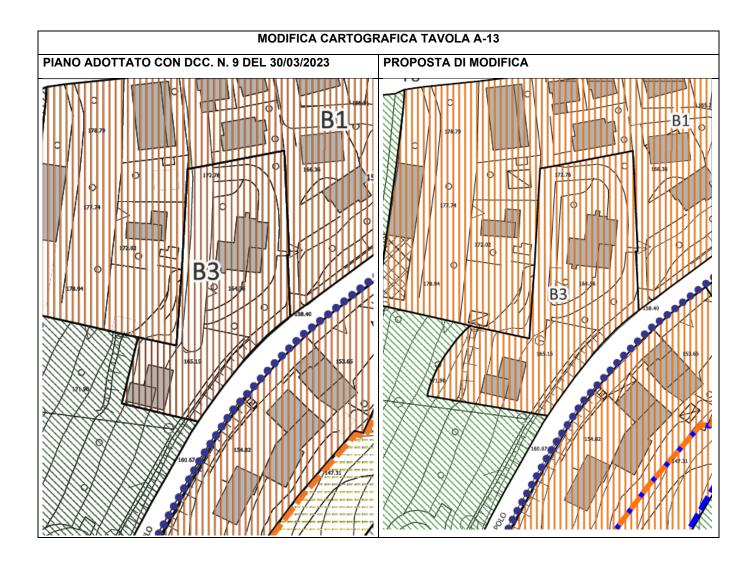
Osservazione PRG nº 116	prot. 20656 del 13/06/2023		suddivisa in sub-
			osservazioni
Osservazione VAS nº 000	nei termini		n. 1
Proponente	Buscarini Andrea		
	Buscarini Alessia		
	Buscarini Olivio		
	Bartoli Carla		
Titolo:	Osservazione al piano urbanistico comunale 2023 adottato con belibera di Consiglio		
	Comunale n.9 del 30/03/2023 e pubblicato il 13/04/2	2023.	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. Sub.		
	59 1168		
Individuazione toponomastica:	via Olimpia		
Individuazione sottozona:	F3_ Zone per attrezzature sportive _Art. 24		
Elaborato di riferimento:	TAV 13 OSIMO EST		
Liaborato di Incimiento.	1117_13_001110 101		
CODICE OSS.	6.1 le osservazioni che modificano la zona E con pio	ccoli aggiu	stamenti di perimetri delle
	aree edificabile che sono in adiacenza a seguito	di error	i di disallineamento o di

aggiustamento delle proprietà catastali	
1.L'osservazione chiede che l'area in oggetto ricadente in zona F3, venga inserita nella	
Zona B3, in analogia con le aree residenziali limitrofe.	

Proposta di controdeduzione	1. Accolta
Motivazione	L'osservazione è tecnicamente accoglibile. Si ridefiniscono in coerenza con lo stato dei luoghi il limite della zona B sui fabbricati e zone verde privato per spazi pertinenziali e cortili. La precisazione del limite della zona residenziale permette il riconoscimento di spazi pertinenziali e risulta coerente con gli obiettivi del PIANO di riqualificazione e valorizzazione patrimonio edilizio esistente. L'osservazione è pertinente ai principi e criteri informatori assunti per l'adozione del nuovo Piano. L'osservazione è accoglibile mediante la modifica cartografica della tavola

Modifica	Cartografia : X	TAVOLA A-13	
	Testo NTA:		







CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Determinazione	assunta dal Co	onsiglio Comunale:	
Motivazioni:	1.		A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta
Esito della votaz	ziono:		1
Esito della votaz	zione.		
entrano:			
escono:			
presenti:			
votanti:			
voti contrari:			
voti favorevoli:			
astenuti:			