

Osservazione PRG n° 111	prot. 20649 del 13/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Francinella Monica Francinella Davide Cionco Maria Gabriella Saracchini Vania Saracchini Roberta Saracchini fabio Saracchini Mauro Moscoloni Arduina	
Titolo:	Osservazione al piano urbanistico comunale 2023 adottato con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 30/03/2023 e pubblicato il 13/04/2023.	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. 76 527 (parte)-250-254-227-229	Sub.
Individuazione toponomastica:	Via Spontini	
Individuazione da PRG	E4_ Zone agricole periurbane del capoluogo_ Art. 41	
Elaborato di riferimento:	TAV. A 18_ OSIMO SUD	

CODICE OSS.	6.1 le osservazioni che modificano la zona E con piccoli aggiustamenti di perimetri delle aree edificabile che sono in adiacenza a seguito di errori di disallineamento o di aggiustamento delle proprietà catastali
Sintesi osservazione/sub-osservazioni:	1.L'osservazione richiede di modificare l'area di interesse da zone E4 a zona B3_ Zone di completamento della forma urbana_ Art.11.3

Proposta di controdeduzione	1. Accolta
Motivazione	L'osservazione risulta tecnicamente accoglibile. L'area posta in prossimità di via Spontini risulta già servita da sottoservizi principali e ad uso residenziale abitativo. Il PIANO persegue l'obiettivo di recuperare le aree urbane e periurbane esistenti e riqualificare ove possibile il patrimonio edilizio esistente. Si ridefinisce in coerenza con lo stato dei luoghi il limite della zona B unitario sui fabbricati e zone verde privato per spazi pertinenziali e cortili. L'individuazione di zone a verde privato permette il riconoscimento di spazi pertinenziali e spazi per la mobilità carrabile e pedonali e risulta coerente con gli obiettivi generali del PIANO.

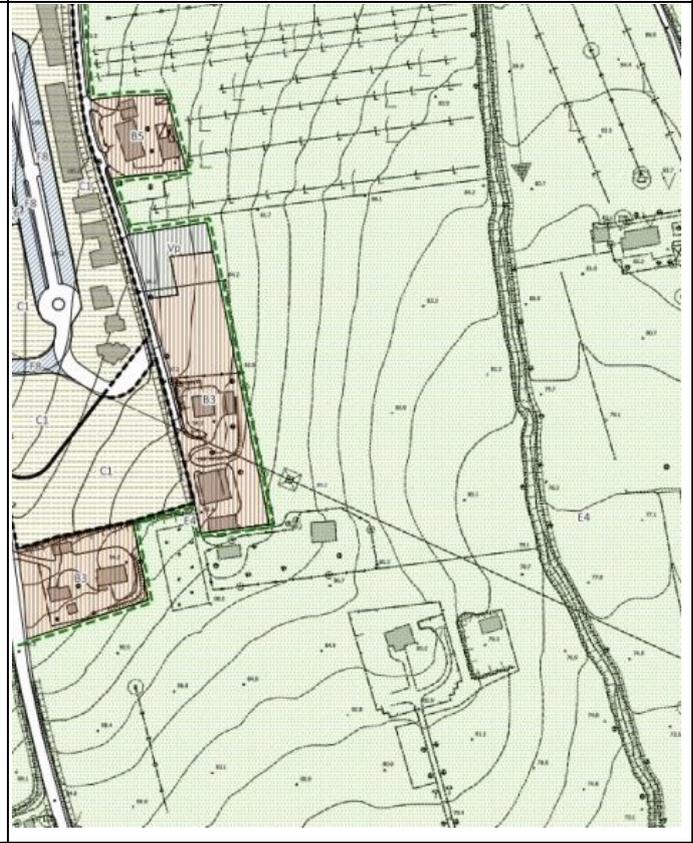
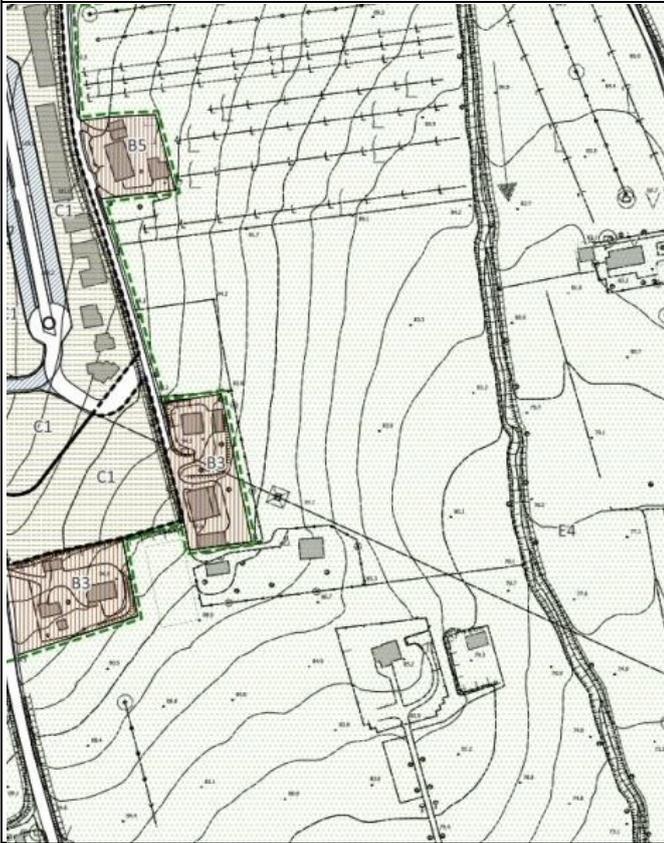
Modifica	Cartografia : X	TAVOLA A-18
	Testo NTA :	

Parere di altri soggetti:	<p>Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).</p> <p>Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)</p>
----------------------------------	--

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-18

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta
----------------------	---

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____