

<b>Osservazione PRG n° 011</b>	<b>prot. 19287 del 01/06/2023</b>	<b>unica</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 1</b>
<b>Proponente</b>	Giuliodori Letizia Eleonora Anna (proprietario)	
<b>Titolo:</b>	Osservazione al PUC adottato con Delibera C.C. n 9 del 30/03/202 e pubblicato il 13/04/2023	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp.	Sub.
	93 85-160-162	/
<b>Individuazione toponomastica:</b>	via Flaminia II	
<b>Individuazione da PRG</b>		
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAVOLA A-20	

<b>CODICE OSS.</b>	4 _ le osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO D.
<b>Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:</b>	1. l'osservante chiede che venga ripristinata la previsione del PRG 2008, assegnando la sottozona D1 alla particella 85 e parte della 160 e la sottozona D 5 per l'area di sedime del capannone e la restante parte del mappale 160.

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	L'osservazione si ritiene tecnicamente accoglibile; con riferimento alle zone artigianale produttive esistenti il PIANO prende atto dello stato della pianificazione pregressa, pertanto con l'accoglimento dell'osservazione si modifica la previsione riducendo in parte la D5 e assegnando alla stessa la sottozona D1 - Zone artigianali-produttive di completamento.

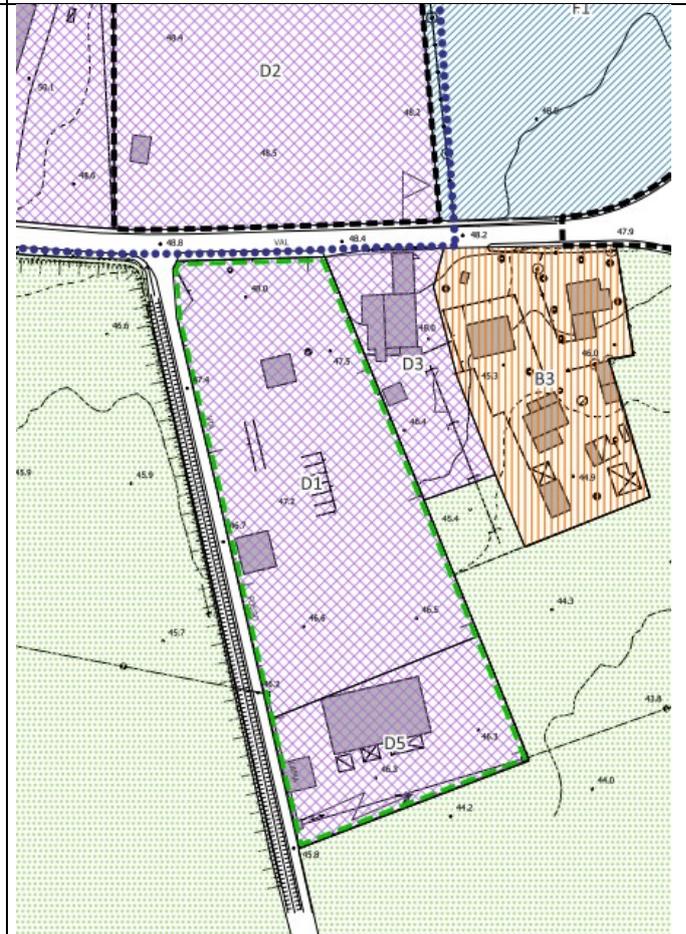
<b>Modifica</b>	Cartografia : X	TAVOLA A-20
	Elaborato:	
	Testo NTA :	

<b>Parere di altri soggetti:</b>	<p>Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).</p> <p>Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)</p> <p>Parere AST Ancona (Prot. 12900 del 06/04/2023) e integrazione (Prot. 28649 del 22/08/2023) reso ai sensi (ex art. 20 lettera f - L. 833/1978).</p>
----------------------------------	--

**MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-20**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**

**PROPOSTA DI MODIFICA**



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____