

<b>Osservazione PRG n° 006</b>	<b>prot. 17942 del 23/05/2023</b>	<b>unica</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 1</b>
<b>Proponente</b>	Arch. Sorrisi Marco per Guidarelli Anna Maria e Luigi Menghini	
<b>Residenza/sede</b>	Osimo (AN) via San Valentino, n. 93	
<b>Titolo:</b>	Osservazione al PUC adottato con Delibera C.C. n 9 del 30/03/202 e pubblicato il 13/04/2023	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp. Sub. 14 369-369 /	
<b>Individuazione toponomastica:</b>	loc. Santo Stefano	
<b>Individuazione da PRG</b>	SOTTOZONA E4 – Zone agricole periurbane del capoluogo - Art. 41	
<b>Elaborato di riferimento:</b>	Tavola_B08_SANTO STEFANO	

<b>CODICE OSS.</b>	10 _ osservazioni che riguardano le tutele ed in particolare la individuazione degli ambiti
<b>Sintesi osservazione/sub-osservazioni:</b>	1. L'osservazione mira a far presente che il retino di vincolo, presumibilmente relativo al sistema botanico-vegetazionale ed alla Rete Ecologica Regionale, non ha un corrispondente grafico ben chiaro in legenda (art. 63 NTA-forse) e comunque l'area in oggetto non dovrebbe essere ricompresa in quanto si trova all'interno delle Aree esenti (art. 48 NTA). Si chiede che venga definito il vincolo presente sull'area in oggetto che non trova chiara corrispondenza in legenda e deperimetrazione di tale vincolo dell'area in oggetto il quanto ricompresa nelle aree esenti.

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Respinta</b>
<b>Motivazione</b>	1. L'area oggetto di osservazione è ricade all'interno dell'area buffer di una stepping stone riconosciuta dalla REM e adeguata nella REL. Le norme di tutela della REM sono operanti in tutto il territorio e non prevedono aree di esenzione. Le aree esenti sono riferite solo alle tutele del PPAR. L'osservazione pertanto non è pertinente nei contenuti proposti, ma dà spunto all'ufficio per adeguare la legenda della serie B e la cartografia di PIANO al fine di avere una lettura più chiara degli elaborati grafici. Si precisa che tali adeguamenti migliorativi non comportano una alterazione degli indirizzi strategici e degli obiettivi dello strumento precedentemente adottato.

<b>Modifica</b>	Cartografia : X	TAVOLE SERIE B
	Elaborato: LEGENDA SERIE B	
	Testo NTA :	

<b>Parere di altri soggetti:</b>	
----------------------------------	--

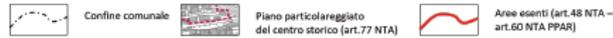
**MODIFICA CARTOGRAFICA LEGENDA SERIE B**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**

**PROPOSTA DI MODIFICA**

**Legenda**

**Limiti e confini**



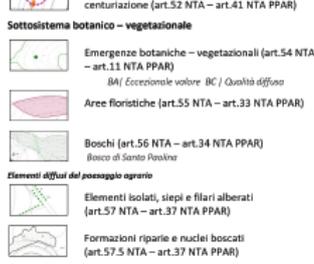
**Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**

**Piano Paesistico Ambientale Regionale – PPAR | TITOLO III CAPO I NTA**

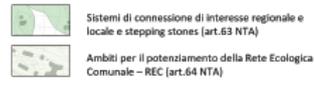
**Sottosistema storico – culturale**



**Sottosistema botanico – vegetazionale**

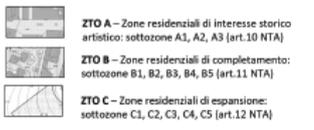


**Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA**

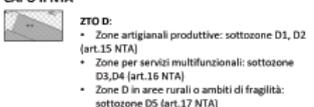


**Classificazione del territorio**

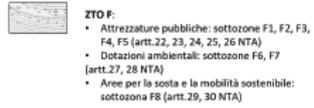
**Ambiti urbani | CAPO I NTA**



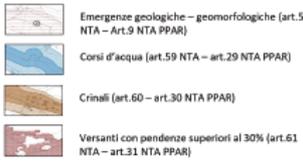
**Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**



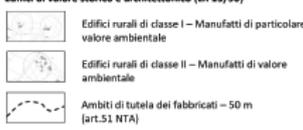
**Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**



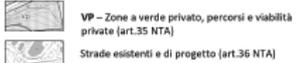
**Sottosistema geologico – geomorfologico**



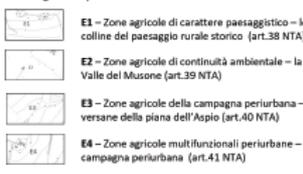
**Censimento dei fabbricati rurali: Edifici di valore storico e architettonico (LR 13/90)**



**Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**

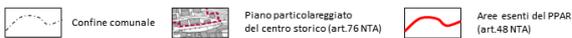


**Zone agricole | CAPO V NTA**



**Legenda**

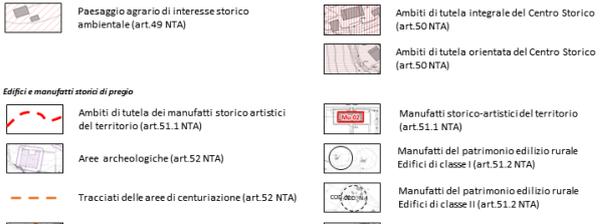
**Limiti e confini**



**Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**

**Piano Paesistico Ambientale Regionale – PPAR | TITOLO III CAPO I NTA**

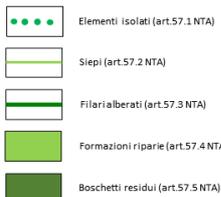
**Sottosistema storico – culturale**



**Sottosistema botanico – vegetazionale**



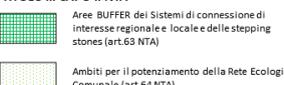
**Elementi diffusi del paesaggio agrario, formazioni riparie**



**Sottosistema geologico – geomorfologico**

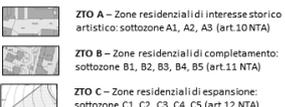


**Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA**

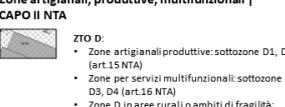


**Classificazione del territorio**

**Ambiti urbani | CAPO I NTA**



**Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**



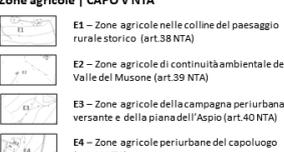
**Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**



**Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**



**Zone agricole | CAPO V NTA**



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____