

<b>Osservazione PRG n° 003</b>	<b>prot. 16439 del 10/05/2023</b>	<b>unica</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 1</b>
<b>Proponente</b>	Cola Daniela (proprietario)	
<b>Titolo:</b>	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE adottato con D.C.C. n. 9 del 30/03/2023 – pubblicato il 13/04/2023	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp. Sub. 78 201/parte - 203/parte /	
<b>Individuazione toponomastica:</b>	via Cagiata n. 8	
<b>Individuazione da PRG</b>	SOTTOZONA E4 – Zone agricole periurbane del capoluogo - Art. 41	
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV. A18_ OSIMO SUD	

<b>CODICE OSS.</b>	6.1 _ osservazioni che modificano la zona E con piccoli aggiustamenti di perimetri delle aree edificabili che sono in adiacenza a seguito di errori di disallineamento o di aggiustamento delle proprietà catastali.
<b>Sintesi osservazione/sub-osservazioni:</b>	1. l'osservazione riguarda la modifica della previsione di parte dei mappali 201-203. Viene chiesto di modificare la previsione da zona agricola a zona di completamento o in alternativa, nell'eventualità non ci fossero i requisiti di legge, in una zona residenziale di espansione di tipo C. I mappali, nel PRG del 2008, ricadevano per intero all'interno dell'ATS-17 – ZTO C.

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Parzialmente Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	L'osservazione interessa area adiacente ad una zona B3 residenziale di completamento posta a sud di via Cagiata e le aree rurali adiacenti. L'area in parte già urbanizzata e servita dalle infrastrutture viarie principali di collegamento interquartiere si configura come un contesto residenziale di recupero periurbano. Il PRG 2008 prevedeva già significative aree di espansione residenziale, Zto C e ATS. Considerato lo stato dei luoghi e valutate sovradimensionate le previsioni del precedente strumento urbanistico, in coerenza con le finalità del PIANO, si ritiene di operare una riduzione significativa del carico insediativo previsto e una contestuale redistribuzione delle volumetrie previste individuando una zona C posta in continuità su via Cagiata a completamento degli aggregati di zone B3 da riqualificare. Per le motivazioni sopra esposte, è non essendo garantiti il rispetto dei requisiti minimi per le Zto di cui all'art.2 del D.M. 1444/68 è possibile <u>accogliere parzialmente</u> l'osservazione avanzata. Considerata la dimensione esigua del carico urbanistico assegnato, l'accoglimento dell'osservazione non ha effetti significativi in termini di incremento volumetrico o produzione di solo urbanizzato e concorre a potenziare la dotazione di attrezzature di interesse collettivo.

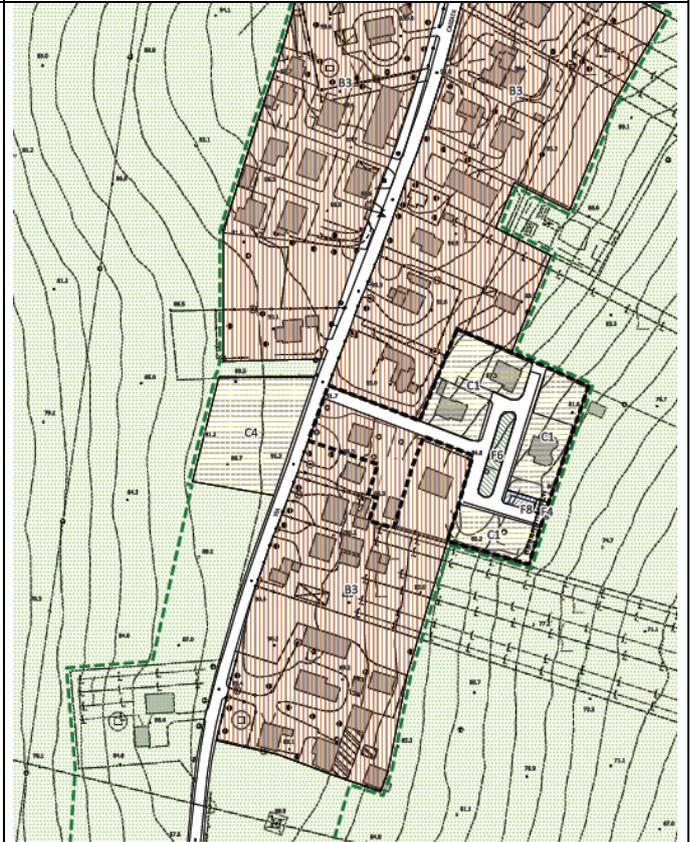
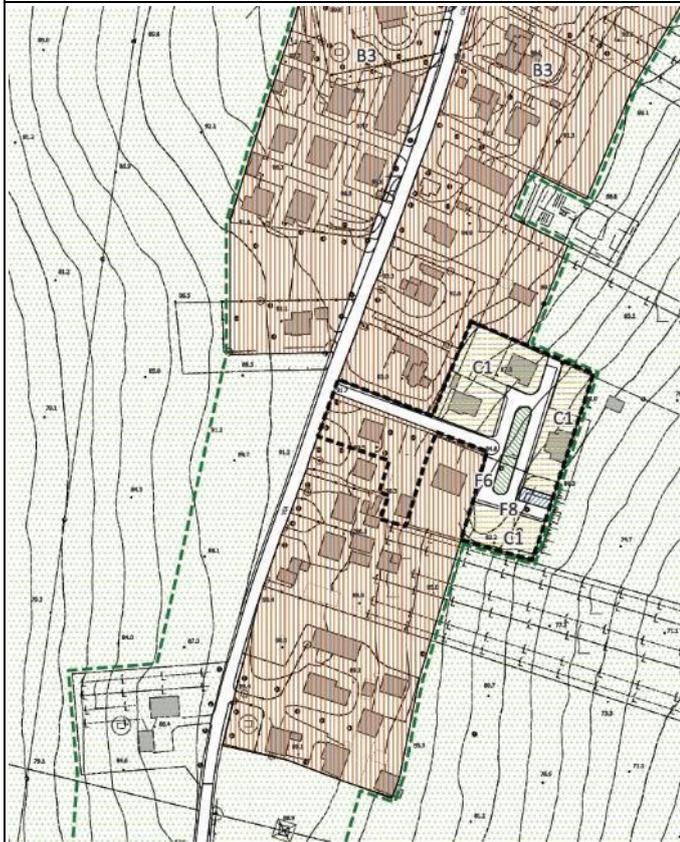
<b>Modifica</b>	Cartografia : X	TAVOLA A-18
	Testo NTA :	

<b>Parere di altri soggetti:</b>	Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).  Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)
----------------------------------	---

**MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-18**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**

**PROPOSTA DI MODIFICA**



<b>Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:</b>	
Motivazioni: 1. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

<b>Esito della votazione:</b>	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____