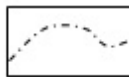
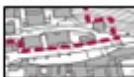


Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
Sindaco	Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
Dott. Simone Pagnaloni	
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
Arch. Manuela Vecchiotti	Prof. Arch. Giovanni Marinelli
Responsabile Unico del Procedimento, Progetto di Piano	Coordinatione tecnico-scientifica, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagustina	Ing. Luca Domenella
Coordinatione, Progetto di Piano	Aspetti tecnico-culturali, insediamento, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bottigioni	Ing. Francesco Bottone
Aspetti amministrativi	Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, SIT
Collaboratore	Ing. Monica Pantaloni
Dott.ssa Rara Maria	Aspetti ambientali, REM, REC
Arch. Chiara Pasqualini	Collaboratore
	Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
	Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Gengoni
	Dott. Luigi Alessandro
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC	Aspetti geologici - geomorfologici
Tracce, habitat, flora, fauna, vegetazione, paesaggio, insediamento	Dott. Geol. Fabio Vita
Collaboratore	Coordinatione della VAS e degli Aspetti Acustici
Dott. For. Natalino Capicciotti	Dott. ssa For. Francesca M. Lallo
Attività di rilievo e modellazione 3D	Dott. Andrea Ascani
Flyengineering s.r.l.	Dott. Stefano Virgitti
	Dott.ssa Eleonora Nagliati
	Ing. Rara Dechis

Legenda

Limiti e confini

-  Confine comunale
-  Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
-  Esenzioni (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

-  Aree inondabili (art.66.1 NTA)
-  Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)
-  Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
-  Aree progetto di mitigazione
- 1) Osimo Stazione (art.66.2 NTA)

2-3) San Biagio (art.66.3 NTA)
-  Aree con prescrizioni specifiche in adeguamento al Parere di compatibilità geomorfologica e idraulica (art.8 NTA, all.7 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPIV - ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

-  Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)
-  Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85) (art.68.2 NTA)
-  Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)
- 1) DM 14/03/1952 zona di Porto Vaccaro, Porto San Marco - lett. d)

2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Giulio, de Giardini pubbliche via San Filippo - lett. c-d)

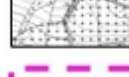
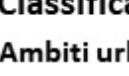
3) DM 19/02/1953 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett. c-d)

4) DM 02/02/1970 zona di Forte Magna - lett. d)

5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett. c-d)

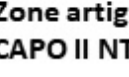
6) DGRM 02/03/2020 n.80 Villa Simonetti a San Remyano - lett. a)
-  Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a) (art.68.5 NTA)
-  Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)

Facce di rispetto tecnico - normative

-  Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
-  Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.L. 1404/1968) - (Autostrada e Strade provinciali extraurbane)
-  Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)
-  Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
-  Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)
-  Principali linee dei metanodotti
-  Principali linee degli elettrodotti AT

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

-  ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
-  ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
-  ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)
-  ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2
- Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)

• Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)
-  ZTO E - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione E1, E2, E3, E4, E5 (art.18 NTA)
-  ZTO F - Zone di interesse ambientale: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.19 NTA)
- Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.20 NTA)

• Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.20, 30 NTA)
-  ZTO G - Zone di interesse paesaggistico: sottosezione G1, G2, G3, G4, G5 (art.21 NTA)
-  ZTO H - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione H1, H2, H3, H4, H5 (art.22 NTA)
-  ZTO I - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione I1, I2, I3, I4, I5 (art.23 NTA)
-  ZTO J - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione J1, J2, J3, J4, J5 (art.24 NTA)
-  ZTO K - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione K1, K2, K3, K4, K5 (art.25 NTA)
-  ZTO L - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione L1, L2, L3, L4, L5 (art.26 NTA)
-  ZTO M - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione M1, M2, M3, M4, M5 (art.27 NTA)
-  ZTO N - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione N1, N2, N3, N4, N5 (art.28 NTA)
-  ZTO O - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione O1, O2, O3, O4, O5 (art.29 NTA)
-  ZTO P - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione P1, P2, P3, P4, P5 (art.30 NTA)
-  ZTO Q - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione Q1, Q2, Q3, Q4, Q5 (art.31 NTA)
-  ZTO R - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione R1, R2, R3, R4, R5 (art.32 NTA)
- ZTO S - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione S1, S2, S3, S4, S5 (art.33 NTA)
- ZTO T - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione T1, T2, T3, T4, T5 (art.34 NTA)
- ZTO U - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione U1, U2, U3, U4, U5 (art.35 NTA)
- ZTO V - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione V1, V2, V3, V4, V5 (art.36 NTA)
- ZTO W - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione W1, W2, W3, W4, W5 (art.37 NTA)
- ZTO X - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione X1, X2, X3, X4, X5 (art.38 NTA)
- ZTO Y - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione Y1, Y2, Y3, Y4, Y5 (art.39 NTA)
- ZTO Z - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 (art.40 NTA)
- ZTO AA - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AA1, AA2, AA3, AA4, AA5 (art.41 NTA)
- ZTO AB - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AB1, AB2, AB3, AB4, AB5 (art.42 NTA)
- ZTO AC - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AC1, AC2, AC3, AC4, AC5 (art.43 NTA)
- ZTO AD - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AD1, AD2, AD3, AD4, AD5 (art.44 NTA)
- ZTO AE - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AE1, AE2, AE3, AE4, AE5 (art.45 NTA)
- ZTO AF - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AF1, AF2, AF3, AF4, AF5 (art.46 NTA)
- ZTO AG - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AG1, AG2, AG3, AG4, AG5 (art.47 NTA)
- ZTO AH - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AH1, AH2, AH3, AH4, AH5 (art.48 NTA)
- ZTO AI - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AI1, AI2, AI3, AI4, AI5 (art.49 NTA)
- ZTO AJ - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AJ1, AJ2, AJ3, AJ4, AJ5 (art.50 NTA)
- ZTO AK - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AK1, AK2, AK3, AK4, AK5 (art.51 NTA)
- ZTO AL - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AL1, AL2, AL3, AL4, AL5 (art.52 NTA)
- ZTO AM - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AM1, AM2, AM3, AM4, AM5 (art.53 NTA)
- ZTO AN - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AN1, AN2, AN3, AN4, AN5 (art.54 NTA)
- ZTO AO - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AO1, AO2, AO3, AO4, AO5 (art.55 NTA)
- ZTO AP - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AP1, AP2, AP3, AP4, AP5 (art.56 NTA)
- ZTO AQ - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AQ1, AQ2, AQ3, AQ4, AQ5 (art.57 NTA)
- ZTO AR - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AR1, AR2, AR3, AR4, AR5 (art.58 NTA)
- ZTO AS - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AS1, AS2, AS3, AS4, AS5 (art.59 NTA)
- ZTO AT - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AT1, AT2, AT3, AT4, AT5 (art.60 NTA)
- ZTO AU - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AU1, AU2, AU3, AU4, AU5 (art.61 NTA)
- ZTO AV - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AV1, AV2, AV3, AV4, AV5 (art.62 NTA)
- ZTO AW - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AW1, AW2, AW3, AW4, AW5 (art.63 NTA)
- ZTO AX - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AX1, AX2, AX3, AX4, AX5 (art.64 NTA)
- ZTO AY - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AY1, AY2, AY3, AY4, AY5 (art.65 NTA)
- ZTO AZ - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione AZ1, AZ2, AZ3, AZ4, AZ5 (art.66 NTA)
- ZTO BA - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BA1, BA2, BA3, BA4, BA5 (art.67 NTA)
- ZTO BB - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BB1, BB2, BB3, BB4, BB5 (art.68 NTA)
- ZTO BC - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BC1, BC2, BC3, BC4, BC5 (art.69 NTA)
- ZTO BD - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BD1, BD2, BD3, BD4, BD5 (art.70 NTA)
- ZTO BE - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BE1, BE2, BE3, BE4, BE5 (art.71 NTA)
- ZTO BF - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BF1, BF2, BF3, BF4, BF5 (art.72 NTA)
- ZTO BG - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BG1, BG2, BG3, BG4, BG5 (art.73 NTA)
- ZTO BH - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BH1, BH2, BH3, BH4, BH5 (art.74 NTA)
- ZTO BI - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BI1, BI2, BI3, BI4, BI5 (art.75 NTA)
- ZTO BJ - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BJ1, BJ2, BJ3, BJ4, BJ5 (art.76 NTA)
- ZTO BK - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BK1, BK2, BK3, BK4, BK5 (art.77 NTA)
- ZTO BL - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BL1, BL2, BL3, BL4, BL5 (art.78 NTA)
- ZTO BM - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BM1, BM2, BM3, BM4, BM5 (art.79 NTA)
- ZTO BN - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BN1, BN2, BN3, BN4, BN5 (art.80 NTA)
- ZTO BO - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BO1, BO2, BO3, BO4, BO5 (art.81 NTA)
- ZTO BP - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BP1, BP2, BP3, BP4, BP5 (art.82 NTA)
- ZTO BQ - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BQ1, BQ2, BQ3, BQ4, BQ5 (art.83 NTA)
- ZTO BR - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BR1, BR2, BR3, BR4, BR5 (art.84 NTA)
- ZTO BS - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BS1, BS2, BS3, BS4, BS5 (art.85 NTA)
- ZTO BT - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BT1, BT2, BT3, BT4, BT5 (art.86 NTA)
- ZTO BU - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BU1, BU2, BU3, BU4, BU5 (art.87 NTA)
- ZTO BV - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BV1, BV2, BV3, BV4, BV5 (art.88 NTA)
- ZTO BW - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BW1, BW2, BW3, BW4, BW5 (art.89 NTA)
- ZTO BX - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BX1, BX2, BX3, BX4, BX5 (art.90 NTA)
- ZTO BY - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BY1, BY2, BY3, BY4, BY5 (art.91 NTA)
- ZTO BZ - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione BZ1, BZ2, BZ3, BZ4, BZ5 (art.92 NTA)
- ZTO CA - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CA1, CA2, CA3, CA4, CA5 (art.93 NTA)
- ZTO CB - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CB1, CB2, CB3, CB4, CB5 (art.94 NTA)
- ZTO CC - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CC1, CC2, CC3, CC4, CC5 (art.95 NTA)
- ZTO CD - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CD1, CD2, CD3, CD4, CD5 (art.96 NTA)
- ZTO CE - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CE1, CE2, CE3, CE4, CE5 (art.97 NTA)
- ZTO CF - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CF1, CF2, CF3, CF4, CF5 (art.98 NTA)
- ZTO CG - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CG1, CG2, CG3, CG4, CG5 (art.99 NTA)
- ZTO CH - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CH1, CH2, CH3, CH4, CH5 (art.100 NTA)
- ZTO CI - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CI1, CI2, CI3, CI4, CI5 (art.101 NTA)
- ZTO CJ - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CJ1, CJ2, CJ3, CJ4, CJ5 (art.102 NTA)
- ZTO CK - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CK1, CK2, CK3, CK4, CK5 (art.103 NTA)
- ZTO CL - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CL1, CL2, CL3, CL4, CL5 (art.104 NTA)
- ZTO CM - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CM1, CM2, CM3, CM4, CM5 (art.105 NTA)
- ZTO CN - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CN1, CN2, CN3, CN4, CN5 (art.106 NTA)
- ZTO CO - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CO1, CO2, CO3, CO4, CO5 (art.107 NTA)
- ZTO CP - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CP1, CP2, CP3, CP4, CP5 (art.108 NTA)
- ZTO CQ - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CQ1, CQ2, CQ3, CQ4, CQ5 (art.109 NTA)
- ZTO CR - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CR1, CR2, CR3, CR4, CR5 (art.110 NTA)
- ZTO CS - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CS1, CS2, CS3, CS4, CS5 (art.111 NTA)
- ZTO CT - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CT1, CT2, CT3, CT4, CT5 (art.112 NTA)
- ZTO CU - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CU1, CU2, CU3, CU4, CU5 (art.113 NTA)
- ZTO CV - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CV1, CV2, CV3, CV4, CV5 (art.114 NTA)
- ZTO CW - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CW1, CW2, CW3, CW4, CW5 (art.115 NTA)
- ZTO CX - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CX1, CX2, CX3, CX4, CX5 (art.116 NTA)
- ZTO CY - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CY1, CY2, CY3, CY4, CY5 (art.117 NTA)
- ZTO CZ - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ5 (art.118 NTA)
- ZTO DA - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DA1, DA2, DA3, DA4, DA5 (art.119 NTA)
- ZTO DB - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DB1, DB2, DB3, DB4, DB5 (art.120 NTA)
- ZTO DC - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DC1, DC2, DC3, DC4, DC5 (art.121 NTA)
- ZTO DD - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DD1, DD2, DD3, DD4, DD5 (art.122 NTA)
- ZTO DE - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DE1, DE2, DE3, DE4, DE5 (art.123 NTA)
- ZTO DF - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DF1, DF2, DF3, DF4, DF5 (art.124 NTA)
- ZTO DG - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DG1, DG2, DG3, DG4, DG5 (art.125 NTA)
- ZTO DH - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DH1, DH2, DH3, DH4, DH5 (art.126 NTA)
- ZTO DI - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DI1, DI2, DI3, DI4, DI5 (art.127 NTA)
- ZTO DJ - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DJ1, DJ2, DJ3, DJ4, DJ5 (art.128 NTA)
- ZTO DK - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DK1, DK2, DK3, DK4, DK5 (art.129 NTA)
- ZTO DL - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DL1, DL2, DL3, DL4, DL5 (art.130 NTA)
- ZTO DM - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DM1, DM2, DM3, DM4, DM5 (art.131 NTA)
- ZTO DN - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DN1, DN2, DN3, DN4, DN5 (art.132 NTA)
- ZTO DO - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DO1, DO2, DO3, DO4, DO5 (art.133 NTA)
- ZTO DP - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DP1, DP2, DP3, DP4, DP5 (art.134 NTA)
- ZTO DQ - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DQ1, DQ2, DQ3, DQ4, DQ5 (art.135 NTA)
- ZTO DR - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DR1, DR2, DR3, DR4, DR5 (art.136 NTA)
- ZTO DS - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DS1, DS2, DS3, DS4, DS5 (art.137 NTA)
- ZTO DT - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DT1, DT2, DT3, DT4, DT5 (art.138 NTA)
- ZTO DU - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DU1, DU2, DU3, DU4, DU5 (art.139 NTA)
- ZTO DV - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DV1, DV2, DV3, DV4, DV5 (art.140 NTA)
- ZTO DW - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DW1, DW2, DW3, DW4, DW5 (art.141 NTA)
- ZTO DX - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DX1, DX2, DX3, DX4, DX5 (art.142 NTA)
- ZTO DY - Zone di interesse storico-artistico: sottosezione DY1, DY2, DY3, DY4, DY5 (art.143 NTA)
-