

Comune di Osimo

Amministrazione Comunale

Sindaco

Dott. Simone Pagnaroni

Assessore all'Urbanistica e Patrimonio

Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione

Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica

Arch. Manuela Vecchiotti

Responsabile Unico del Procedimento, Progetto di Piano

Geom. Dario Santagustina

Coordinamento, Progetto di Piano

Dott.ssa Sabina Bottigone

Aspetti amministrativi

Collaboratori

Dott.ssa Raria Marini

Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM

Prof. Arch. Giovanni Marnaldi

Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano

Ing. Luca Donnenella

Aspetti tecnico-progettuali, Progetto di Piano

Ing. Francesco Bottone

Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, SIT

Ing. Monica Pantaloni

Aspetti ambientali, REM, REC

Collaboratori

Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini

Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Gengoni

Dott. Luigi Alessandrino

Consulenze specialistiche

Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC

Interpretazione

Elaborazioni

Trasmissione

Assessment

Dott.ssa For Carla Bambozzi

Dott. For. Matilino Capicciotti

Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Attività di rilievo e modellazione 3D

Hyengineering s.r.l.

Aspetti geologici - geomorfologici

Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici

Centro assistenza Ecologica Sif

Dott. Andrea Ascani

Dott.ssa Eleonora Nagliati

Ing. Raria Bechia

Legenda

Limiti e confini

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPO IV - ART.68 NTA

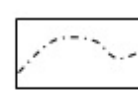
Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

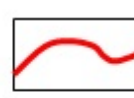
Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA



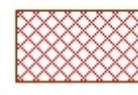
Confine comunale



Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)



Esenzioni (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)



Aree inondabili (art.66.1 NTA)



Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)



Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)



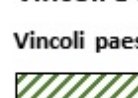
Aree progetto di mitigazione

1) Osimo Stazione (art.66.2 NTA)

2-9) San Biagio (art.66.3 NTA)



Aree con prescrizioni specifiche in adeguamento al Parere di compatibilità geomorfologica e idraulica (art.8 NTA, all.7 NTA)



Vincoli paesaggistici e idrogeologici

Vincoli idrogeologici: RD 5267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)

Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85) (art.68.2 NTA)



Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)

1) DM 14/03/1952 zona di Porto Vaccaro, Porto San Marco - lett. d)

2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Giulio, de Giardini pubbliche via San Filippo - lett. c-d)

3) DM 19/02/1953 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett. c-d)

4) DM 02/02/1970 zona di Forte Magna - lett. d)

5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett. d)

6) DGRM 02/05/2020 n.80 Villa Simonetti a San Rateriano - lett. c)



Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a) (art.68.5 NTA)



Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)



Fasce di rispetto tecnico - normative



Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)



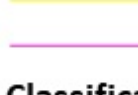
Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.L. 1404/1968) - (Autostrada e Strade provinciali extraurbane)



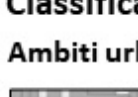
Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)



Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)



Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)



Principali linee dei metanodotti



Principali linee degli elettrodotti AT



Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA



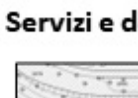
ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)



ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)



ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)



ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)

• Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)

• Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)



ZTO E - Zone di aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione E5 (art.17 NTA)



Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

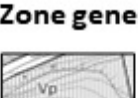


ZTO F -

• Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)

• Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)

• Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)



Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA



VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)



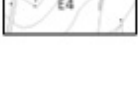
Viabilità e strade (art.36 NTA)



Zone agricole | CAPO V NTA



E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)



E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)



E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)



E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)