Provincia di Ancona
CITTÀ DI OSIMO

UNIVERSITÀ POLITECNICA DELLE MARCHE

PIANO URBANISTICO COMUNALE

SERIE A: AZZONAMENTO E STRUMENTI DI ATTUAZIONE

AS3

CENTRO STORICO NORME DI SALVAGUARDIA E INDIRIZZI

scala 1:1.000

APPROVAZIONE | MARZO 2024
D.C.C. n°9 del 28/03/2024

Comune di Osimo

Amministrazione Comunale
Sindaco
Dott. Simone Pugnaloni

Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione

Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
Arch. Manuela Vocchiotti
Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano

Geom. Dario Santagiustina
Coordinamento, Progetto di Piano

Dott.ssa Sabina Bottegoni
Aspetti amministrativi

Collaboratori
Dott.ssa Ilaria Manini
Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
Prof. Arch. Giovanni Marinelli
Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano

Ing. Luca Domenella
Aspetti storico-urbanistici, mobilità e territoriale, Progetto di Piano

Ing. Francesco Botticini
Aspetti urbano-territoriali, standards, GIS

Ing. Monica Pantaloni
Aspetti ambientali, RIM, REC

Collaboratori
Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Ilnchini
Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Gregiore
Dott. Luigi Alessandrino

Consulenze specialistiche

Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
Dott.ssa For. Carla Bambozzi
Collaboratori
Dott. For. Natalino Capocciotti
Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici
Dott. Geol. Fabio Vita

Attività di rilievo e modellazione 3D
Flyengineering s.r.l.

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
Centro assistenza Ecologica Srl
Dott. Andrea Ascani
Dott. Stefano Vegalti
Dott.ssa Eleonora Nagliati
Ing. Ilaria Bochas

Legenda

Limiti e confini

Confine comunale

Classificazione del territorio

ZTO A – art.10 NTA
Zone residenziali di interesse storico artistico

A1 – Centro e nucleo storico originario

A2-A2* – Tessuti edilizi di interesse storico

A3 – Ambiti urbani di valorizzazione del nucleo storico

Ambiti urbani – capo I NTA

ZTO B – Zone residenziali di completamento: sottozone B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)

ZTO C – Zone residenziali di espansione: sottozone C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

ZTO D:
- Zone artigianali-produttive: sottozone D1, D2 (art.15 NTA)
- Zone per servizi multifunzionali: sottozone D5.D4 (art.16 NTA)
- Ambiti delle zone rurali o ambiti di fragilità: sottozone D3 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

ZTO F:
- Attrezzature pubbliche: sottozone F1, F2, F3, F4, F5 (artt.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
- Dotazioni ambientali: sottozone F6, F7 (artt.27, 28 NTA)
- Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottozone F8 (artt.29, 30 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

VP – Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)

Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA

E1 – Zone agricole di carattere paesaggistico – le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)

E2 – Zone agricole di continuità ambientale – la Valle del Musone (art.39 NTA)

E3 – Zone agricole della campagna periurbana – il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)

E4 – Zone agricole multifunzionali periurbane – la campagna periurbana (art.41 NTA)

Piano Particolareggiato del Centro Storico (art.76 NTA)

Perimetro del Piano Particolareggiato del Centro Storico vigente (DGC n.125 del 07/05/2014)

Perimetro del Centro Storico di Piano

Trasformazioni urbane – capo IV NTA

Norme specifiche per trasformazioni urbane complesse

Rca – Interventi di rigenerazione urbana (art.34 NTA)

Dotazioni pubbliche e aree a standard per il Centro Storico

Attrezzature pubbliche

F1 – Zone per attrezzature per l'istruzione (art.22 NTA)

F2 – Zone per attrezzature civiche, sociali, sanitarie (art.23 NTA)

F4 – Zone per infrastrutture strategiche (art.25 NTA)

Dotazioni ambientali

F6-F6* – Zone per aree verdi attrezzate (art.27 NTA)

Aree per la sosta e la mobilità sostenibile

F8 – Zone per la sosta e parcheggi (art.29 NTA)

Aree a standard in accordo pubblico - privato

1^ – Zone a standard subordinate ad accordo pubblico – privato

