

SERIE A: AZIONAMENTO E STRUMENTI DI ATTUAZIONE	
AMBITI URBANI Zonizzazione	A-18
QUADRANTE: OSIMO SUD	1:2000

APPROVAZIONE | MARZO 2024
D.C.C. n°9 del 28/03/2024
ELABORATO VARIATO APRILE 2025

Comune di Osimo

Amministrazione Comunale
Sindaco
Dott. Simone Pagnaroni

Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione

Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica

Arch. Manuela Vecchiotti
Responsabile Unico del Procedimento, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagustina
Coordinatore, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bottigioni
Aspetti amministrativi
Collaboratori
Dott.ssa Rara Maria
Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM

Prof. Arch. Giovanni Marinelli
Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Ing. Luca Domenella
Aspetti tecnico-progettuali, Progetto di Piano
Ing. Francesco Buttone
Aspetti urbanistici, insediativi, SIT
Ing. Monica Pantaloni
Aspetti ambientali, REM, REE
Collaboratori
Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
Arch. Jessica Bursi, Arch. Silvia Gengoni
Dott. Luigi Alessandrino

Consulenze specialistiche

Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC

Dott.ssa For Carla Bambozzi
Collaboratori
Dott. For. Matilino Capicciotti
Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici

Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici

Centro Assistenza Ecologica Sif
Dott. Andrea Azzani
Dott. Stefano Virgulti
Dott.ssa Eleonora Nagliati
Ing. Iaria Dechis

Attività di rilievo e modellazione 3D

Flyengineering s.r.l.



Legenda

Limiti e confini

Confine comunale
Piani attuativi previgenti, approvati o con iter approvativo in corso (artt.12.1-14-77 NTA)

Piano partecipativo del centro storico (art.76 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani - capo I NTA

Zone residenziali di interesse storico artistico - ZTO A (art.10 NTA)

A1 - Centro e nucleo storico originario

A2/A2* - Tessuti edilizi di interesse storico

A3 - Ambiti urbani di valorizzazione del nucleo storico

Zone residenziali di completamento - ZTO B (art.11 NTA)

B1 - Zone consolidate ad alta intensità

B2 - Zone consolidate a media densità

B3 - Zone per il completamento della forma urbana

B4 - Zone di ristrutturazione e salvaguardia

B5 - Zone residenziali a volumetria definita

Zone residenziali di espansione - ZTO C (art.12 NTA)

C1 - Zone C con Piani attuativi previgenti, approvati o con iter approvativo in corso

C2 - Zone per il completamento della forma urbana

C3 - Zone di ridefinizione del margine urbano

C4 - Zone di nuovi insediamenti extraurbani

C5 - Zone C di trasformazione guidata

Zone artigianali, produttive, multifunzionali - capo II NTA

Zone D con Piani attuativi previgenti, approvati o con iter approvativo in corso - ZTO D (art.14 NTA)

Zone artigianali produttive - ZTO D (art.15 NTA)

D1 - Zone artigianali-produttive di completamento

D2 - Zone artigianali-produttive di espansione

Zone per servizi multifunzionali - ZTO D (art.16 NTA)

D3 - Zone di completamento

D4 - Zone di espansione

D5 - Zone D in ambiti rurali e di fragilità (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche - capo III NTA

Attrezzature pubbliche

F1/F1* - Zone per attrezzature per l'istruzione (art.22 NTA)

F2/F2* - Zone per attrezzature civiche, sociali, sanitarie e religiose (art.23 NTA)

F3/F3* - Zone per attrezzature sportive (art.24 NTA)

F4 - Zone per infrastrutture strategiche (art.25 NTA)

F5 - Zone per attrezzature cimiteriali (art.26 NTA)

Dotazioni ambientali

F6/F6* - Zone per aree verdi attrezzate (art.27 NTA)

F7/F7* - Zone per aree verdi con funzioni paesistico ambientali (art.28 NTA)

Attrezzature per la sosta e la mobilità sostenibile

F8 - Zone per la sosta e parcheggi (art.29 NTA)

Hub connessioni (Modi di interscambio e bike sharing) (art.30 NTA)

Percorsi pedonali, urbani ed extraurbani e piste ciclabili (art.30 NTA)

Impianti trattamento rifiuti

Impianti di smaltimento e di recupero dei rifiuti (art.206 del d.lgs. 152/2006 - I/A)

Varianti cartografiche

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate

Varianti al PUC approvate