

SERIE A: AZIONAMENTO E STRUMENTI DI ATTUAZIONE	A-07
AMBITI URBANI Zonizzazione	
QUADRANTE: ASPIO - STRDA ADRIATICA	1:2000

APPROVAZIONE | MARZO 2024
D.C.C. n°9 del 28/03/2024
ELABORATO VARIATO APRILE 2025

Comune di Osimo

Amministrazione Comunale
Sindaco
Dott. Simone Pughaloni

Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione

Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica

Arch. Manuela Vecchiotti
Responsabile Unico del Procedimento, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagustina
Coordinamento, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bittigoni
Aspetti amministrativi
Collaboratori
Dott.ssa Rara Maria
Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM

Prof. Arch. Giovanni Marinelli
Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Ing. Luca Domenella
Aspetti tecnico-strutturali, analisi e territoriali, Progetto di Piano
Ing. Francesco Bottone
Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, SIT
Ing. Monica Pantaloni
Aspetti ambientali, REM, REC
Collaboratori
Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
Arch. Jessica Buzzi, Arch. Silvia Gengoni
Dott. Luigi Alessandrino

Consulenze specialistiche

Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC

Dott.ssa For Carla Bambozzi
Collaboratori
Dott. For. Matilde Capicciotti
Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici

Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici

Centro assistenza Ecologica Sit
Dott. Andrea Ascani
Dott. Stefano Vingutti
Dott.ssa Eleonora Nagliati
Ing. Rara Dechi

Attività di rilievo e modellazione 3D

Flyengineering s.r.l.



Legenda

Limiti e confini

Confine comunale
Piani attuativi prevenienti, approvati o con iter approvativo in corso (artt.12.1-14-77 NTA)

Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani - capo I NTA

Zone residenziali di interesse storico artistico - ZTO A (art.10 NTA)

A1 - Centro e nucleo storico originario
A2/A2* - Tessuti edilizi di interesse storico
A3 - Ambiti urbani di valorizzazione del nucleo storico

Zone residenziali di completamento - ZTO B (art.11 NTA)

B1 - Zone consolidate ad alta intensità
B2 - Zone consolidate a media densità
B3 - Zone per il completamento della forma urbana
B4 - Zone di ristrutturazione e salvaguardia
B5 - Zone residenziali a volumetria definita

Zone residenziali di espansione - ZTO C (art.12 NTA)

C1 - Zone C con Piani attuativi prevenienti, approvati o con iter approvativo in corso
C2 - Zone per il completamento della forma urbana
C3 - Zone di ridefinizione del margine urbano
C4 - Zone di nuovi insediamenti extraurbani
C5 - Zone C di trasformazione guidata

Zone artigianali, produttive, multifunzionali - capo II NTA

Zone D con Piani attuativi prevenienti, approvati o con iter approvativo in corso - ZTO D (art.14 NTA)

Zone artigianali produttive - ZTO D (art.15 NTA)

D1 - Zone artigianali-produttive di completamento
D2 - Zone artigianali-produttive di espansione

Zone per servizi multifunzionali - ZTO D (art.16 NTA)

D3 - Zone di completamento
D4 - Zone di espansione
D5 - Zone D in ambiti rurali ambiti di fragilità (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche - capo III NTA

Attrezzature pubbliche

F1/F1* - Zone per attrezzature per l'istruzione (art.22 NTA)
F2/F2* - Zone per attrezzature civiche, sociali, sanitarie e religiose (art.23 NTA)
F3/F3* - Zone per attrezzature sportive (art.24 NTA)
F4 - Zone per infrastrutture strategiche (art.25 NTA)
F5 - Zone per attrezzature cimiteriali (art.26 NTA)

Dotazioni ambientali

F6/F6* - Zone per aree verdi attrezzate (art.27 NTA)
F7/F7* - Zone per aree verdi con funzioni paesistico ambientali (art.28 NTA)

Attrezzature per la sosta e la mobilità sostenibile

F8 - Zone per la sosta e parcheggi (art.29 NTA)

Hub connessioni (Nodi di interscambio e bike sharing) (art.30 NTA)
Percorsi pedonali, urbani ed extraurbani e piste ciclabili (art.30 NTA)

