Provincia di Ancona
CITTÀ DI OSIMO

UNIVERSITÀ POLITECNICA DELLE MARCHE

PIANO URBANISTICO COMUNALE

SERIE A: AZZONAMENTO E STRUMENTI DI ATTUAZIONE	
AMBITI URBANI | Zonizzazione	**A-05**
QUADRANTE: ASPIO - SVINCOLO A14	1:2000

APPROVAZIONE | MARZO 2024
D.C.C. n°9 del 28/03/2024
ELABORATO VARIATO APRILE 2025

Comune di Osimo

Amministrazione Comunale
Sindaco
Dott. Simone Pugnaloni

Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
Dott.ssa Annalisa Pagliarocci

Gruppo tecnico di progettazione

Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
Arch. Manuela Vocchietti
Responsabile Unico del Procedimento, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagiustina
Coordinamento, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bottegoni
Aspetti amministrativi
Collaboratori
Dott.ssa Ilaria Marini
Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
Prof. Arch. Giovanni Marinelli
Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Ing. Luca Domenella
Aspetti storico-culturali, resilienza territoriale, Progetto di Piano
Ing. Francesco Botticini
Aspetti urbano-territoriali, insediative, SIT
Ing. Monica Pantaloni
Aspetti ambientali, REM, REC
Collaboratori
Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
Arch. Jessica Brura, Arch. Silvia Congiora
Dott. Luigi Alessandrino

Consulenze specialistiche

Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
Dott.ssa For. Carla Bambozzi
Collaboratori
Dott. For. Natalino Gapicciotti
Dott.ssa For. Francesca M. Lollo

Attività di rilievo e modellazione 3D
Flyengineering s.r.l.

Aspetti geologici - geomorfologici
Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
Centro assistenza Ecologica Srl
Dott. Andrea Ascani
Dott. Stefano Virgulti
Dott.ssa Eleonora Nagliati
Ing. Ilaria Bechis

Legenda

Limiti e confini

Confine comunale

Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)

Piani attuativi previgenti, approvati o con iter approvativo in corso (artt.12.1-14-77 NTA)

Piani Attuativi completati e con opere pubbliche collaudate e prese in carico (art. 77 c.5 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani – capo I NTA

Zone residenziali di interesse storico artistico – ZTO A (art.10 NTA)

A1 – Centro e nucleo storico originario

A2/A2* – Tessuti edilizi di interesse storico

A3 – Ambiti urbani di valorizzazione del nucleo storico

Zone residenziali di completamento – ZTO B (art.11 NTA)

B1 – Zone consolidate ad alta intensità

B2 – Zone consolidate a media densità

B3 – Zone per il completamento della forma urbana

B4 – Zone di ristrutturazione e salvaguardia

B5 – Zone residenziali a volumetria definita

Zone residenziali di espansione – ZTO C (art.12 NTA)

C1 – Zone C con Piani attuativi previgenti, approvati o con iter approvativo in corso

C2 – Zone per il completamento della forma urbana

C3 – Zone di ridefinizione del margine urbano

C4 – Zone di nuovi insediamenti extraurbani

C5 – Zone C di trasformazione guidata

Zone artigianali, produttive, multifunzionali– capo II NTA

Zone D con Piani attuativi previgenti, approvati o con iter approvativo in corso–ZTO D (art.14 NTA)

Zone artigianali produttive – ZTO D (art.15 NTA)

D1 – Zone artigianali-produttive di completamento

D2 – Zone artigianali-produttive di espansione

Zone per servizi multifunzionali – ZTO D (art.16 NTA)

D3 – Zone di completamento

D4 – Zone di espansione

D5 – Zone D in ambiti rurali o ambiti di fragilità (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche – capo III NTA

Attrezzature pubbliche

F1/F1* – Zone per attrezzature per l'istruzione (art.22 NTA)

F2/F2* – Zone per attrezzature civiche, sociali, sanitarie e religiose (art.23 NTA)

F3/F3* – Zone per attrezzature sportive (art.24 NTA)

F4 – Zone per infrastrutture strategiche (art.25 NTA)

F5 – Zone per attrezzature cimiteriali (art.26 NTA)

Dotazioni ambientali

F6/F6* – Zone per aree verdi attrezzate (art.27 NTA)

F7/F7* – Zone per aree verdi con funzioni paesistico ambientali (art.28 NTA)

Attrezzature per la sosta e la mobilità sostenibile

F8 – Zone per la sosta e parcheggi (art.29 NTA)

Hub connessioni (Nodi di interscambio e bike sharing) (art.30 NTA)

Percorsi pedonali, urbani ed extraurbani e piste ciclabili (art.30 NTA)

Trasformazioni urbane – capo IV NTA

Norme specifiche per trasformazioni urbane complesse

S – Schede di assetto preliminare (art.32 NTA)
Ambiti di trasformazione guidata
- Zone C (art.12.5 NTA)
- Zone D (art.18 NTA)
- Zone F (art.31 NTA)

T – Interventi di trasformazioni coordinate (art.33 NTA)

R – Interventi di rigenerazione urbana (art.34 NTA)

Norme generali per gli ambiti urbani

Vp – Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)

Viabilità e strade (art.36 NTA)

Viabilità primaria esistente (art.36.1 NTA)

Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)
Strade interquartiere primarie

Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)
Strade interquartiere di secondo livello

Viabilità di servizio al territorio (art.36.3 NTA)
Strade e connessioni di valore sovracomunale e intercomunali

Zone agricole – capo V NTA

Ambiti di paesaggio

E1 – Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)

E2 – Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)

E3 – Zone agricole della campagna periurbana del versane e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)

E4 – Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

Infrastrutture verdi e blu e agricoltura multifunzionale

Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)

Aree interessate da interventi infrastrutturali di nuova previsione (art.42 NTA)

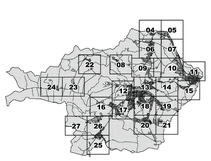
Parchi agro-urbani multifunzionali (art.43 NTA)

Aree per interventi di inserimento paesaggistico nel territorio extraurbano (art.44 NTA)

Greenways e strade bianche interpoderali (art.45 NTA)

Impianti trattamento rifiuti

Impianti di smaltimento e di recupero dei rifiuti (art.208 del d.lgs. 152/2006 - AIA)

Varianti cartografiche

Varianti al PUC approvate