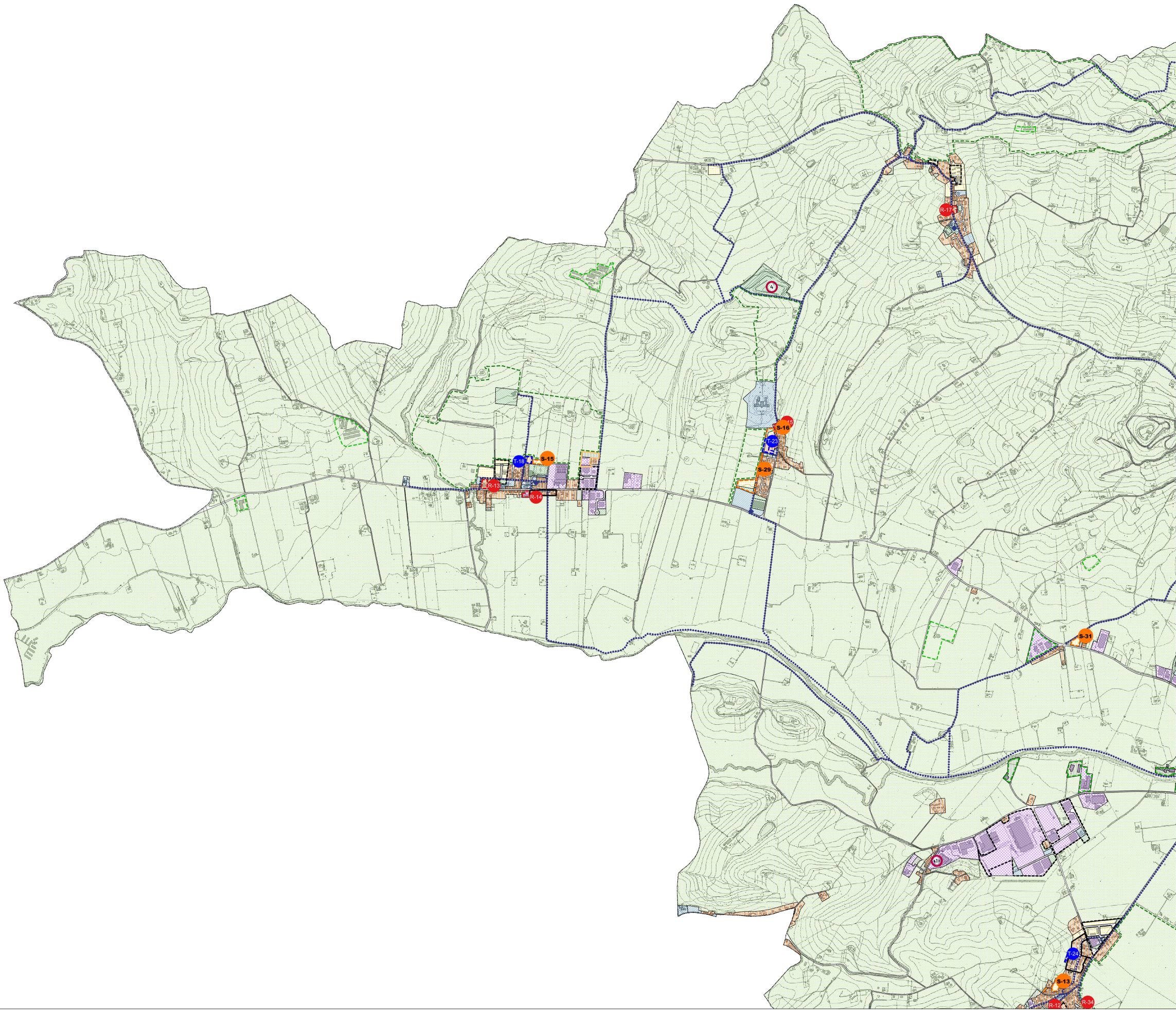


SERIE A: AZIONAMENTO E STRUMENTI DI ATTUAZIONE	<b>A-03</b>
TERRITORIO COMUNALE   Zonizzazione	
QUADRANTE 03 - OVEST	1:10000

APPROVAZIONE | MARZO 2024  
 D.C.C. n°9 del 28/03/2024

ELABORATO VARIATO APRILE 2025

<b>Comune di Osimo</b>	
<b>Amministrazione Comunale</b>	
Sindaco Dott. Simone Pagnanoni	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
<b>Gruppo tecnico di progettazione</b>	
<b>Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica</b>	<b>Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM</b>
Arch. Manuela Voccialetti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano	Prof. Arch. Giovanni Martinioli Coordinatore tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagustina Coordinamento Progetto di Piano	Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-strutturali, analisi di territorio, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bottigero Aspetti amministrativi	Ing. Francesco Botticini Aspetti urbanistico-territoriali, metodologici, SIT
Collaboratori Dott.ssa Sara Maria Arch. Chiara Pasqualini	Ing. Moreca Pantaloni Aspetti ambientali, REM, REC
	Collaboratori: Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Brunz, Arch. Silvia Gerigoni Dott. Luigi Alessandro
<b>Consulenze specialistiche</b>	
<b>Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC</b>	<b>Aspetti geologici - geomorfologici</b>
Environlab Dott.ssa For Carla Bambozzi Collaboratori: Dott. For. Massimo Capricciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Dott. Gof. Fabio Vita
<b>Attività di rilievo e modellazione 3D</b>	<b>Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici</b>
Fhynginnoing s.r.l.	Centro Assistenza Ecologica Sit Dott. Andrea Ascari Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilario Decha



**Legenda**

**Limiti e confini**

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
- Piani attuativi (previgenti, approvati o con iter approvativo in corso (artt.12.1-14-17 NTA)
- Piani Attuativi completati e con opere pubbliche collaudate e prese in carico (art.77 c.5 NTA)

**Classificazione del territorio**

**Ambiti urbani - capo I NTA**

**Zone residenziali di interesse storico artistico - ZIO A (art.10 NTA)**

- A1 - Centro e nucleo storico originario
- A2/A2\* - Tessuti edilizi di interesse storico
- A3 - Ambiti urbani di valorizzazione del nucleo storico

**Zone residenziali di completamento - ZIO B (art.11 NTA)**

- B1 - Zone consolidate ad alta intensità
- B2 - Zone consolidate a media densità
- B3 - Zone per il completamento della forma urbana
- B4 - Zone di ristrutturazione e salvaguardia
- B5 - Zone residenziali a volumetria definita

**Zone residenziali di espansione - ZIO C (art.12 NTA)**

- C1 - Zone C con Piani attuativi (previgenti, approvati o con iter approvativo in corso)
- C2 - Zone per il completamento della forma urbana
- C3 - Zone di ridefinizione del margine urbano
- C4 - Zone di nuovi insediamenti extraurbani
- C5 - Zone C di trasformazione guidata

**Zone artigianali, produttive, multifunzionali - capo II NTA**

- D1 - Zone artigianali-produttive di completamento
- D2 - Zone artigianali-produttive di espansione
- D3 - Zone di completamento
- D4 - Zone di espansione
- D5 - Zone D in ambiti rurali ambiti di fragilità (art.17 NTA)

**Servizi e dotazioni pubbliche - capo III NTA**

**Attrezzature pubbliche**

- F1/F1\* - Zone per attrezzature per l'istruzione (art.22 NTA)
- F2/F2\* - Zone per attrezzature civiche, sociali, sanitarie e religiose (art.23 NTA)
- F3/F3\* - Zone per attrezzature sportive (art.24 NTA)
- F4 - Zone per infrastrutture strategiche (art.25 NTA)
- F5 - Zone per attrezzature cimiteriali (art.26 NTA)

**Dotazioni ambientali**

- F6/F6\* - Zone per aree verdi attrezzate (art.27 NTA)
- F7/F7\* - Zone per aree verdi con funzioni paesistico-ambientali (art.28 NTA)

**Attrezzature per la sosta e la mobilità sostenibile**

- F8 - Zone per la sosta e parcheggi (art.29 NTA)
- Hub connessioni (Nodi di interscambio e bike sharing) (art.30 NTA)
- Percorsi pedonali, urbani ed extraurbani e piste ciclabili (art.30 NTA)

**Trasformazioni urbane - capo IV NTA**

*Nome specifiche per trasformazioni urbane complesse*

- S - Schede di assetto preliminare (art.32 NTA)
- Ambiti di trasformazione guidata
  - Zone C (art.12.5 NTA)
  - Zone D (art.18 NTA)
  - Zone F (art.31 NTA)
- T - Interventi di trasformazioni coordinate (art.33 NTA)
- R - Interventi di rigenerazione urbana (art.34 NTA)

*Nome generali per gli ambiti urbani*

- Vp - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)

**Viabilità e strade (art.36 NTA)**

- Viabilità primaria esistente (art.36.1 NTA)
- Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)
- Strade interquartiere primarie
- Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)
- Strade interquartiere di secondo livello
- Viabilità di servizio al territorio (art.36.3 NTA)
- Strade e connessioni di valore sovracomunale e intercomunali

**Zone agricole - capo V NTA**

**Ambiti di paesaggio**

- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Appio (art.40 NTA)
- E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

**Infrastrutture verdi e blu e agricoltura multifunzionale**

- Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
- Aree interessate da interventi infrastrutturali di nuova previsione (art.42 NTA)
- Parchi agro-urbani multifunzionali (art.43 NTA)
- Aree per interventi di inserimento paesaggistico nel territorio extraurbano (art.44 NTA)
- Greenways e strade bianche interpoderali (art.45 NTA)

**Impianti trattamento rifiuti**

- Impianti di smaltimento e di recupero dei rifiuti (art.208 del d.lgs. 152/2006 - AIA)

**Varianti cartografiche**

- Variante al PUC approvate

