

SERIE A: AZIONAMENTO E STRUMENTI DI ATTUAZIONE	
TERRITORIO COMUNALE Zonizzazione	A-01
QUADRANTE 01 - NORD	1:10000

APPROVAZIONE | MARZO 2024
D.C.C. n°9 del 28/03/2024

ELABORATO VARIATO APRILE 2025

Comune di Osimo

Amministrazione Comunale

Sindaco
Dott. Simone Pughaloni

Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione

Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica

Arch. Manuela Vecchiotti
Responsabile Unico del Procedimento, Progetto di Piano

Geom. Dario Santagustina
Coordinamento, Progetto di Piano

Dott.ssa Sabina Boddigoni
Aspetti amministrativi

Collaboratori
Dott.ssa Rara Maria
Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM

Prof. Arch. Giovanni Marinelli
Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano

Ing. Luca Domenella
Aspetti tecnico-naturalistici, valutazione territoriale, Progetto di Piano

Ing. Francesco Bottone
Aspetti urbanistico-naturalistici, SIT

Ing. Monica Pantaloni
Aspetti ambientali, REM, REC

Collaboratori
Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
Arch. Jessica Buzzi, Arch. Silvia Gengoni
Dott. Luigi Alessandro

Consulenze specialistiche

Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC

Dott.ssa For. Carla Bambozzi
Collaboratori
Dott. For. Natalino Capicciotti
Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici

Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici

Centro assistenza Ecologica Sit
Dott. Andrea Ascani

Dott. Stefano Vingutti
Dott.ssa Eleonora Nagliati
Ing. Rara Dechis

Attività di rilievo e modellazione 3D

Flyengineering s.r.l.



Legenda

Limiti e confini

Confine comunale

Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)

Piani attuativi previgenti, approvati o con iter approvativo in corso (artt.12.1-14-77 NTA)

Piani Attuativi completati e con opere pubbliche collaudate e prese in carico (art.77 c.5 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani - capo I NTA

Zone residenziali di interesse storico artistico - ZTO A (art.10 NTA)

A1 - Centro e nucleo storico originario

A2/A2* - Tessuti edilizi di interesse storico

A3 - Ambiti urbani di valorizzazione del nucleo storico

Zone residenziali di completamento - ZTO B (art.11 NTA)

B1 - Zone consolidate ad alta intensità

B2 - Zone consolidate a media densità

B3 - Zone per il completamento della forma urbana

B4 - Zone di ristrutturazione e salvaguardia

B5 - Zone residenziali a volumetria definita

Zone residenziali di espansione - ZTO C (art.12 NTA)

C1 - Zone C con Piani attuativi previgenti, approvati o con iter approvativo in corso

C2 - Zone per il completamento della forma urbana

C3 - Zone di ridefinizione del margine urbano

C4 - Zone di nuovi insediamenti extraurbani

C5 - Zone C di trasformazione guidata

Zone artigianali, produttive, multifunzionali - capo II NTA

Zone D con Piani attuativi previgenti, approvati o con iter approvativo in corso - ZTO D (art.14 NTA)

Zone artigianali produttive - ZTO D (art.15 NTA)

D1 - Zone artigianali-produttive di completamento

D2 - Zone artigianali-produttive di espansione

Zone per servizi multifunzionali - ZTO D (art.16 NTA)

D3 - Zone di completamento

D4 - Zone di espansione

D5 - Zone D in ambiti rurali o ambiti di fragilità (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche - capo III NTA

Attrezzature pubbliche

F1/F1* - Zone per attrezzature per l'istruzione (art.22 NTA)

F2/F2* - Zone per attrezzature civiche, sociali, sanitarie e religiose (art.23 NTA)

F3/F3* - Zone per attrezzature sportive (art.24 NTA)

F4 - Zone per infrastrutture strategiche (art.25 NTA)

F5 - Zone per attrezzature cimiteriali (art.26 NTA)

Dotazioni ambientali

F6/F6* - Zone per aree verdi attrezzate (art.27 NTA)

F7/F7* - Zone per aree verdi con funzioni paesistico ambientali (art.28 NTA)

Attrezzature per la sosta e la mobilità sostenibile

F8 - Zone per la sosta e parcheggi (art.29 NTA)

Hub connessioni (Nodi di interscambio bike sharing) (art.30 NTA)

Percorsi pedonali, urbani ed extraurbani e piste ciclabili (art.30 NTA)

Impianti trattamento rifiuti

S - Impianti di smaltimento e di recupero dei rifiuti (art.208 del d.lgs. 152/2006 - AIA)

Varianti cartografiche

Varianti al PUC approvate

Trasformazioni urbane - capo IV NTA

Norme specifiche per trasformazioni urbane complesse

S - Schede di assetto preliminare (art.32 NTA)

Ambiti di trasformazione guidata

Zone C (art.12.5 NTA)

Zone D (art.18 NTA)

Zone F (art.31 NTA)

T - Interventi di trasformazioni coordinate (art.33 NTA)

R - Interventi di rigenerazione urbana (art.34 NTA)

Norme generali per gli ambiti urbani

Vp - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)

Viabilità e strade (art.36 NTA)

Viabilità primaria esistente (art.36.1 NTA)

Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)

Strade interquartiere primarie

Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)

Strade interquartiere di secondo livello

Viabilità di servizio al territorio (art.36.3 NTA)

Strade e connessioni di valore sovracomunale e intercomunali

Zone agricole - capo V NTA

Ambiti di passaggio

E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)

E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)

E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)

E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

Infrastrutture verdi e blu e agricoltura multifunzionale

Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)

Aree interessate da interventi infrastrutturali di nuova previsione (art.42 NTA)

Parchi agro-urbani multifunzionali (art.43 NTA)

Aree per interventi di inserimento paesaggistico nel territorio extraurbano (art.44 NTA)

Greenways e strade bianche interpoderali (art.45 NTA)

Impianti trattamento rifiuti

S - Impianti di smaltimento e di recupero dei rifiuti (art.208 del d.lgs. 152/2006 - AIA)

Varianti cartografiche

Varianti al PUC approvate

Trasformazioni urbane - capo IV NTA

Norme specifiche per trasformazioni urbane complesse

S - Schede di assetto preliminare (art.32 NTA)

Ambiti di trasformazione guidata

Zone C (art.12.5 NTA)

Zone D (art.18 NTA)

Zone F (art.31 NTA)

T - Interventi di trasformazioni coordinate (art.33 NTA)

R - Interventi di rigenerazione urbana (art.34 NTA)

Norme generali per gli ambiti urbani

Vp - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)

Viabilità e strade (art.36 NTA)

Viabilità primaria esistente (art.36.1 NTA)

Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)

Strade interquartiere primarie

Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)

Strade interquartiere di secondo livello

Viabilità di servizio al territorio (art.36.3 NTA)

Strade e connessioni di valore sovracomunale e intercomunali

Zone agricole - capo V NTA

Ambiti di passaggio

E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)

E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)

E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)

E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

Infrastrutture verdi e blu e agricoltura multifunzionale

Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)

Aree interessate da interventi infrastrutturali di nuova previsione (art.42 NTA)

Parchi agro-urbani multifunzionali (art.43 NTA)

Aree per interventi di inserimento paesaggistico nel territorio extraurbano (art.44 NTA)

Greenways e strade bianche interpoderali (art.45 NTA)

Impianti trattamento rifiuti

S - Impianti di smaltimento e di recupero dei rifiuti (art.208 del d.lgs. 152/2006 - AIA)

Varianti cartografiche

Varianti al PUC approvate

Trasformazioni urbane - capo IV NTA

Norme specifiche per trasformazioni urbane complesse

S - Schede di assetto preliminare (art.32 NTA)

Ambiti di trasformazione guidata

Zone C (art.12.5 NTA)

Zone D (art.18 NTA)

Zone F (art.31 NTA)

T - Interventi di trasformazioni coordinate (art.33 NTA)

R - Interventi di rigenerazione urbana (art.34 NTA)

Norme generali per gli ambiti urbani

Vp - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)

Viabilità e strade (art.36 NTA)

Viabilità primaria esistente (art.36.1 NTA)

Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)

Strade interquartiere primarie

Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)

Strade interquartiere di secondo livello

Viabilità di servizio al territorio (art.36.3 NTA)

Strade e connessioni di valore sovracomunale e intercomunali

Zone agricole - capo V NTA

Ambiti di passaggio

E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)

E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)

E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)

E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

Infrastrutture verdi e blu e agricoltura multifunzionale

Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)

Aree interessate da interventi infrastrutturali di nuova previsione (art.42 NTA)

Parchi agro-urbani multifunzionali (art.43 NTA)

Aree per interventi di inserimento paesaggistico nel territorio extraurbano (art.44 NTA)

Greenways e strade bianche interpoderali (art.45 NTA)

Impianti trattamento rifiuti

S - Impianti di smaltimento e di recupero dei rifiuti (art.208 del d.lgs. 152/2006 - AIA)

Varianti cartografiche

Varianti al PUC approvate

Trasformazioni urbane - capo IV NTA

Norme specifiche per trasformazioni urbane complesse

S - Schede di assetto preliminare (art.32 NTA)

Ambiti di trasformazione guidata

Zone C (art.12.5 NTA)

Zone D (art.18 NTA)

Zone F (art.31 NTA)

T - Interventi di trasformazioni coordinate (art.33 NTA)

R - Interventi di rigenerazione urbana (art.34 NTA)

Norme generali per gli ambiti urbani

Vp - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)

Viabilità e strade (art.36 NTA)

Viabilità primaria esistente (art.36.1 NTA)

Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)

Strade interquartiere primarie

Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)

Strade interquartiere di secondo livello

Viabilità di servizio al territorio (art.36.3 NTA)

Strade e connessioni di valore sovracomunale e intercomunali

Zone agricole - capo V NTA

Ambiti di passaggio

E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)

E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)

E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)

E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

Infrastrutture verdi e blu e agricoltura multifunzionale

Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)

Aree interessate da interventi infrastrutturali di nuova previsione (art.42 NTA)

Parchi agro-urbani multifunzionali (art.43 NTA)

Aree per interventi di inserimento paesaggistico nel territorio extraurbano (art.44 NTA)

Greenways e strade bianche interpoderali (art.45 NTA)

Impianti trattamento rifiuti

S - Impianti di smaltimento e di recupero dei rifiuti (art.208 del d.lgs. 152/2006 - AIA)

Varianti cartografiche

Varianti al PUC approvate

Trasformazioni urbane - capo IV NTA

Norme specifiche per trasformazioni urbane complesse

S - Schede di assetto preliminare (art.32 NTA)

Ambiti di trasformazione guidata

Zone C (art.12.5 NTA)

Zone D (art.18 NTA)

Zone F (art.31 NTA)

T - Interventi di trasformazioni coordinate (art.33 NTA)

R - Interventi di rigenerazione urbana (art.34 NTA)

Norme generali per gli ambiti urbani

Vp - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)

Viabilità e strade (art.36 NTA)

Viabilità primaria esistente (art.36.1 NTA)

Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)

Strade interquartiere primarie

Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)

Strade interquartiere di secondo livello

Viabilità di servizio al territorio (art.36.3 NTA)

Strade e connessioni di valore sovracomunale e intercomunali

Zone agricole - capo V NTA

Ambiti di passaggio

E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)

E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)

E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)

E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

Infrastrutture verdi e blu e agricoltura multifunzionale

Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)

Aree interessate da interventi infrastrutturali di nuova previsione (art.42 NTA)

Parchi agro-urbani multifunzionali (art.43 NTA)

Aree per interventi di inserimento paesaggistico nel territorio extraurbano (art.44 NTA)

Greenways e strade bianche interpoderali (art.45 NTA)

Impianti trattamento rifiuti

S - Impianti di smaltimento e di recupero dei rifiuti (art.208 del d.lgs. 152/2006 - AIA)

Varianti cartografiche

Varianti al PUC approvate

Trasformazioni urbane - capo IV NTA

Norme specifiche per trasformazioni urbane complesse

S - Schede di assetto preliminare (art.32 NTA)

Ambiti di trasformazione guidata

Zone C (art.12.5 NTA)

Zone D (art.18 NTA)

Zone F (art.31 NTA)