

ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 17/01/2007 n. 000000000004

OGGETTO:

ADOZIONE DEFINITIVA PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL PRG IMMOBILE "EX CONSORZIO AGRARIO" IN VIA MONTEFANESE - PROPRIETA' DITTA: "F.LLI SIMONETTI DI SIMONETTI ALBERTO & C. S.A.S.". PROPOSTA DI RINVIO - DISCUSSIONE.

L'anno **Duemilasette** il giorno **Diciassette** del mese di **Gennaio** alle ore **15.30**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data **12/01/2007** n. **1322**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **15.30**.

Presiede l' adunanza il Sig. **GINNETTI ACHILLE** nella sua qualita' di **PRESIDENTE**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **GASPARINI GIANCARLO**.

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	LATINI	DINO	SINDACO	Si
2	FRANCONI	ROBERTO	CONSIGLIER	Si
3	PALAZZINI	GRAZIANO	CONSIGLIER	Si
4	GALLINA	MIRCO	CONSIGLIER	Si
5	GELSOMINI	MICHELE	CONSIGLIER	No
6	COLA	GINO	CONSIGLIER	Si
7	STROLOGO	GIOVANNI	CONSIGLIER	Si
8	DONATO	CANDIDO	CONSIGLIER	Si
9	RAMAZZOTTI	PIERGIORGIO	CONSIGLIER	No
10	LUNA	MASSIMO	CONSIGLIER	Si
11	GAMBINI	MATTEO	CONSIGLIER	Si
12	GINNETTI	ACHILLE	PRESIDENTE	Si
13	FALCETELLI	ANDREA	CONSIGLIER	Si
14	BECCACECE	GIUSEPPE	CONSIGLIER	Si
15	GIACCO	LUIGI	CONSIGLIER	Si
16	PIERGIACOMI	GRAZIANO	CONSIGLIER	No
17	PELLEGRINI	MAURO	CONSIGLIER	Si
18	ANDREONI	PAOLA	CONSIGLIER	Si
19	ALOCCO	ROSALIA	CONSIGLIER	Si
20	CITTADINI	SANDRO	CONSIGLIER	Si
21	DOMIZIO	CLAUDIA	CONSIGLIER	No
	Presenti N. 17	Assenti N. 4		

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dello argomento indicato in oggetto.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta di procedere al rinvio della discussione del punto all'o.d.g. n.5 avente ad oggetto "Adozione definitiva piano di recupero in variante al PRG immobile "ex consorzio agrario" in Via Montefanese – Proprietà ditta "F.lli Simonetti di Simonetti Alberto & C. Sas";

Posta a votazione la suddetta proposta che viene respinta con il seguente esito:

Presenti	17	
Votanti	17	
Favorevoli	6	
Contrari	11	(Beccacece, Cola, Donato, Falcetelli, Francioni, Gallina, Gambini, Ginnetti, Latini, Palazzini, Strologo)

DELIBERA

di NON procedere al rinvio della discussione del punto all'o.d.g. n.5 avente ad oggetto "Adozione definitiva piano di recupero in variante al PRG immobile "ex consorzio agrario" in Via Montefanese – Proprietà ditta "F.lli Simonetti di Simonetti Alberto & C. Sas".

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con atto C.C. n° 42 del 15/03/06, l'Amministrazione Comunale ha adottato un Piano di Recupero in variante al P.R.G., finalizzato al recupero di immobili siti tra via Montefanese e Via Ungheria di proprietà della ditta F.lli Simonetti di Simonetti Alberto & C. s.n.c.;
- che successivamente all'adozione si è proceduto in data 29/05/06, secondo quanto previsto dall'art. 26 della L.R. 34/92, modificata ed integrata dalla L.R. 19/01, al deposito degli atti presso la Segreteria Comunale e alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, attraverso giornali a diffusione regionale e tramite manifesti locali;
- che in data 24/11/06 è stato acquisito a protocollo n. 42943 lo studio del traffico nell'ambito di Via Tonnini, Via Colombo, Via Ungheria, Via De Gasperi, Via Molino Mensa, Via Montefanese, Via Aldo Moro per il Piano di Recupero in essere;
- che ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92, sono pervenute, come certificato dall'archivista Rag. Arcangeli Massimo in data 13/01/07 (*Allegato A*), cinque osservazioni e precisamente:
 1. Mengoni Marino e Giuseppe - in data 28/07/06 prot.n.27614;
 2. Mengoni Marino, Mengoni Giuseppe, Mengoni Ivana, Mengoni Silvana e Catena Anna Maria - in data 28/07/06 prot.n.27616;

3. L'Unione per Osimo – in data 28/07/06 prot.n. 27618;
4. Mengoni Ivana, Mengoni Silvana, Catena Anna Maria – in data 29/07/06 prot.n. 27751;
5. Giuliodori Irma, Mengoni Lucia, Mengoni Marina – in data 29/07/06 prot.n. 27754.

- che all'uopo l'Ufficio Urbanistica Comunale ha redatto le proprie Controdeduzioni alle Osservazioni suddette, come da documento istruttorio allegato sub B);
- che in data 15.01.2007, la Commissione Urbanistica "Ambiente e Territorio" ha esaminato la presente proposta, il cui esito è riportato nell'allegato verbale (Sub C).

Tutto ciò premesso:

- vista la L.U.N. 1150/42 e sue successive modificazioni e integrazioni;
- vista la Legge 457/78 nel suo testo vigente;
- vista la L.R. 34/92, così come modificata dalla L.R. 19/01;
- Visto il parere favorevole di compatibilità geomorfologica, reso dalla Provincia di Ancona con Determina Dirigenziale n. 359 del 11/07/06, acquisita al prot. comunale il 13/07/06 col n. 26019;
- visto il Parere tecnico favorevole del Dirigente del Dipartimento del territorio, Ing. Ermanno Frontaloni;
- Udita la proposta di emendamento dei conss.com.li Beccacece, Strologo, Gambini, Francioni, Falcetelli, Gallina, Palazzini, Cola, Donato e del Sindaco Latini, consistente nella sostituzione del testo del p.7 del dispositivo, con il seguente:

"7. di prescrivere la realizzazione a cura e spese della società proponente e prima dell'inizio dei lavori relativi al piano di recupero, delle seguenti opere: a) tratto stradale da Via Tonnini a Via Molino Mensa; b) rotatoria all'intersezione tra Via Aldo Moro e Via Settempedana; c) collegamento tra Via Aldo Moro e Via 2 Giugno; d) posto di sosta per bus all'interno dell'area di intervento il più possibile prossimo all'imbocco del sottopasso pedonale vicino alla rotatoria bassa;"

Esperita la votazione in ordine all'osservazione presentata dai sigg.ri Mengoni Marino e Giuseppe in data 28/07/06 prot.n.27614, con il seguente esito:

(Prima della votazione esce il cons.com.le Luna ed entra il cons.com.le Domizio – Presenti 17)

Presenti	17	
Votanti	11	
Favorevoli	0	
Contrari	11	(Beccacece, Cola, Donato, Falcetelli, Francioni, Gallina, Ginnetti)



Astenuti 6 (Gambini, Latini, Palazzini, Strologo)
(Alocco, Andreoni, Cittadini, Domizio, Giacco, Pellegrini)

Esperita la votazione in ordine all'osservazione presentata dai sigg.ri Mengoni Marino, Mengoni Giuseppe, Mengoni Ivana, Mengoni Silvana e Catena Anna Maria in data 28/07/06 prot.n.27616, con il seguente esito:

Presenti 17
Votanti 11
Favorevoli 0
Contrari 11 (Beccacece, Cola, Donato, Falcetelli, Francioni, Gallina, Ginnetti
Gambini, Latini, Palazzini, Strologo)
Astenuti 6 (Alocco, Andreoni, Cittadini, Domizio, Giacco, Pellegrini)

Esperita la votazione in ordine all'osservazione presentata dal sig. Polacco Vincenzo per conto del raggruppamento politico "L'Unione per Osimo" in data 28/07/06 prot.n. 27618, con il seguente esito:

Presenti 17
Votanti 11
Favorevoli 5
Contrari 11 (Beccacece, Cola, Donato, Falcetelli, Francioni, Gallina, Ginnetti
Gambini, Latini, Palazzini, Strologo)
Astenuti 1 (Domizio)

Esperita la votazione in ordine all'osservazione presentata dai sigg.ri Mengoni Ivana, Mengoni Silvana, Catena Anna Maria in data 29/07/06 prot.n. 27751, con il seguente esito:

Presenti 17
Votanti 11
Favorevoli 0
Contrari 11 (Beccacece, Cola, Donato, Falcetelli, Francioni, Gallina, Ginnetti
Gambini, Latini, Palazzini, Strologo)
Astenuti 6 (Alocco, Andreoni, Cittadini, Domizio, Giacco, Pellegrini)

Esperita la votazione in ordine all'osservazione presentata dai sigg.ri Giuliadori Irma, Mengoni Lucia, Mengoni Marina in data 29/07/06 prot.n. 27754, con il seguente esito:

Presenti 17
Votanti 11
Favorevoli 0
Contrari 11 (Beccacece, Cola, Donato, Falcetelli, Francioni, Gallina, Ginnetti
Gambini, Latini, Palazzini, Strologo)
Astenuti 6 (Alocco, Andreoni, Cittadini, Domizio, Giacco, Pellegrini)

Esperita la votazione in ordine alla proposta di emendamento dei conss.com.li Beccacece, Strologo, Gambini, Francioni, Falcetelli, Gallina, Palazzini, Cola, Donato e del Sindaco Latini, che viene accolto con il seguente esito:

Presenti	17	
Votanti	13	
Favorevoli	12	
Contrari	1	(Cittadini)
Astenuti	4	(Alocco, Andreoni, Giacco, Pellegrini)

- Udita la discussione sviluppatasi sull'argomento, la cui trascrizione non si allega alla presente ai sensi art.35 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Esperita la votazione in ordine alla proposta di deliberazione così come emendata, con il seguente esito:

Presenti	17	
Votanti	17	
Favorevoli	11	
Contrari	6	(Alocco, Andreoni, Cittadini, Domizio, Giacco, Pellegrini)

DELIBERA

1. di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato documento Istruttorio redatto dal Servizio Urbanistica Comunale (Sub B);
2. di non accogliere, le seguenti Osservazioni al Piano di Recupero adottato in Variante al P.R.G., con atto C.C. n° 42 del 15/03/06, sulla base delle valutazioni e votazioni espresse:
 1. Mengoni Marino e Giuseppe - in data 28/07/06 prot.n.27614;
 2. Mengoni Marino, Mengoni Giuseppe, Mengoni Ivana, Mengoni Silvana e Catena Anna Maria- in data 28/07/06 prot.n.27616;
 3. L'Unione per Osimo – in data 28/07/06 prot.n. 27618;
 4. Mengoni Ivana, Mengoni Silvana, Catena Anna Maria – in data 29/07/06 prot.n. 27751;
 5. Giuliodori Irma, Mengoni Lucia, Mengoni Marina – in data 29/07/06 prot.n. 27754.
3. di fare proprio lo studio del traffico nell'ambito di Via Tonnini, Via Colombo, Via Ungheria, Via De Gasperi, Via Molino Mensa, Via Montefanese, Via Aldo Moro per il Piano di Recupero in essere acquisito a protocollo n. 42943 in data 24/11/06 con le riserve indicate nel documento istruttorio;

4. di adottare definitivamente il Piano di Recupero in Variante al P.R.G., adottato con atto C.C. n° 42 del 15/03/06, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 34/92 così come modificata dalla Legge regionale 19/01;
5. di rendere parte integrante e sostanziale del presente atto (pur in corpo separato), i seguenti documenti:
 - Studio del traffico nell'ambito di Via Tonnini, Via Colombo, Via Ungheria, Via De Gasperi, Via Molino Mensa, Via Montefanese, Via Aldo Moro per il Piano di Recupero
 - Osservazione prot. 27614 del 28/07/06
 - Osservazione prot. 27616 del 28/07/06
 - Osservazione prot. 27610 del 28/07/06
 - Osservazione prot. 27751 del 29/07/06
 - Osservazione prot. 27754 del 29/07/06
 - Certificato dell'Ufficio protocollo Comunale (Allegato alla presente sub A)
 - Parere di compatibilità geomorfologica della Provincia di Ancona
 - Parere di competenza del Comando di Polizia Municipale
 - Parere di competenza dell'ASUR 7
 - Parere di competenza dell'ASTEA
 - Dichiarazione di rinuncia ai ricorsi pendenti al TAR Marche, da parte della ditta F.Ili Simonetti, rubricati ai nn° 592/04 e 646/05 Reg. Ric.
6. di dare atto che, conseguentemente alle determinazioni che saranno assunte in fase controdeduttiva, dovranno essere adeguati gli elaborati e i documenti facenti parte della presente variante per la trasmissione alla Provincia per il parere di competenza secondo l'art.26 della L.34/92;
7. di prescrivere la realizzazione a cura e spese della società proponente e prima dell'inizio dei lavori relativi al piano di recupero, delle seguenti opere: a) tratto stradale da Via Tonnini a Via Molino Mensa; b) rotonda all'intersezione tra Via Aldo Moro e Via Settempedana; c) collegamento tra Via Aldo Moro e Via 2 Giugno; d) posto di sosta per bus all'interno dell'area di intervento il più possibile prossimo all'imbocco del sottopasso pedonale vicino alla rotonda bassa;
8. di dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate pertanto, non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/00;
9. di procedere ai successivi adempimenti e trasmissione alla Provincia di Ancona a cura dell'Ufficio Segreteria.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.



Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta,

Con la seguente votazione:

Presenti	17	
Votanti	17	
Favorevoli	11	
Contrari	6	(Alocco, Andreoni, Cittadini, Domizio, Giacco, Pellegrini)

DELIBERA

10. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art.134 T.U.E.L. n.267/00.

--- * * * ---

sb



IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione é stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
