

COMUNE DI OSIMO (AN)

PIANO DI LOTTIZZAZIONE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
AMPLIAMENTO LOTTIZZAZIONE LEOPARDI

PROGETTO: VARIANTE LOTTIZZAZIONE ACCORPAMENTO LOTTI NN. 4 - 5 INSEDIAMENTO PRODUTTIVO	SCALA N. 2
LOCALITA': LOTT. NE LEOPARDI - LOTTI N° 4 - 5 OSIMO (AN)	OGGETTO: STATO IN VIGORE - Planimetria generale - Tabella superfici
PROPRIETARI: SA.MA. S.A.S. DI ROSCIANI SIRENA & C. UBI LEASING S.P.A. CREDEMLEASING S.P.A.	STATO FUTURO (VARIANTE) - Planimetria generale - Tabella superfici
UTILIZZATORE: SA.MA. S.A.S. DI ROSCIANI SIRENA & C.	SCALA: 1:1000
PROGETTISTA D.L. Studio Tassinari Dott. Ing. Gianluigi Tassinari Via Anconetana n° 40 - 60020 San Severino Marche (AN)	DATA: Aggiornato al 20/07/2020

PARAMETRI GENERALI (INVARIATI)

- Superficie intervento mq. 55448
- Superficie al netto delle strade 55448 - 6990 = mq. 48458
- Area per spazi pubblici 48458 x 10% = mq. 4846
- Area per spazi pubblici all'interno dei lotti 48458 x 10% = 4846
- Superficie Lotti mq. 38766

LOTTIZZAZIONE APPROVATA IN VIGORE

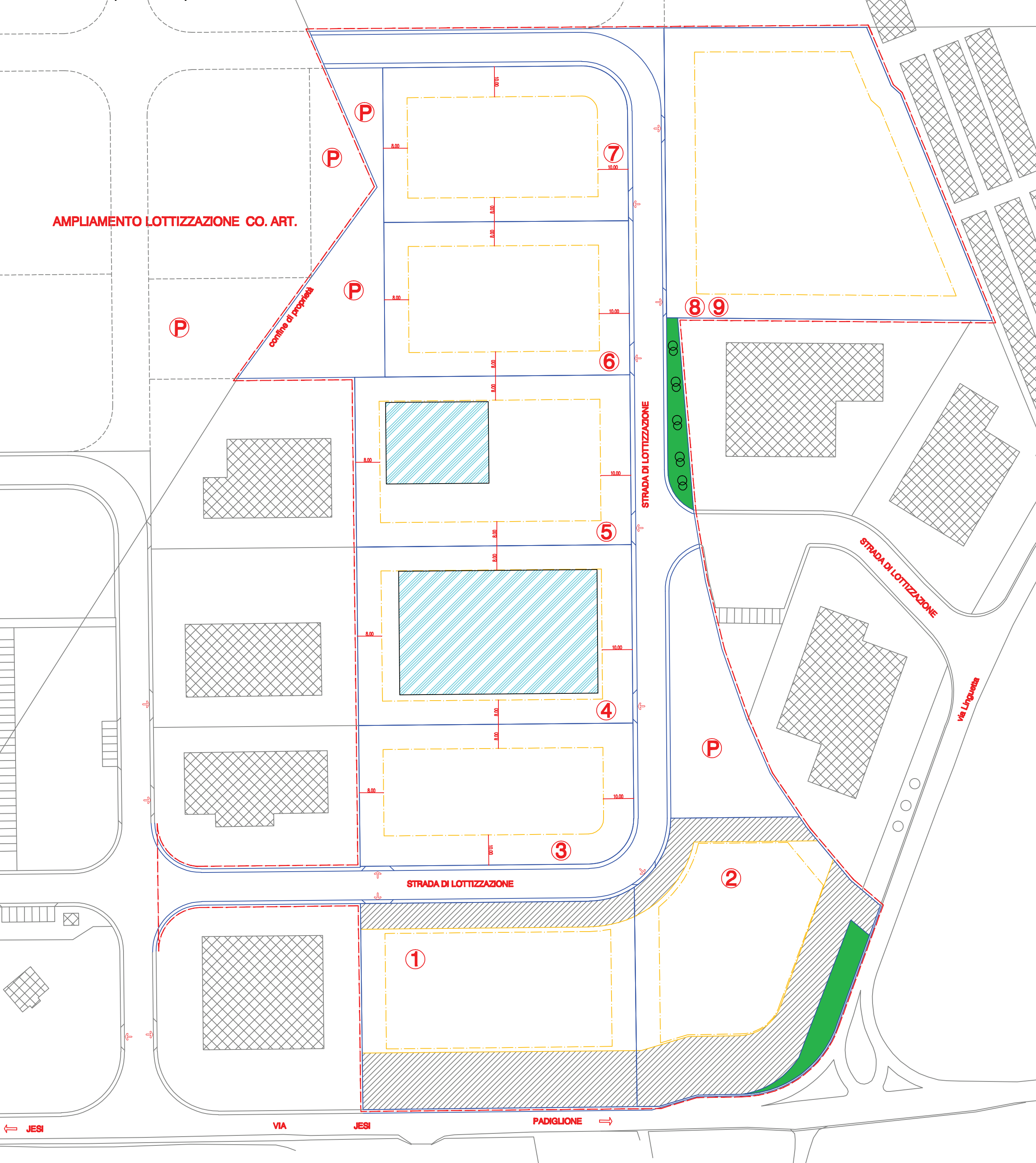
SPECIFICA LOTTI						
Lotto	Superficie Lotto mq.	Indice Fondiale mq./mq.	Indice Copertura mq./mq.	Superficie Produttiva Max mq.	Copertura Max mq.	Spazi Pubblici mq.
1	3745,00	0,60	0,50	2247,00	1872,50	2481,00
2	3310,00	0,60	0,50	1986,00	1655,00	2365,00
3	4198,00	0,60	0,50	2518,80	2099,00	
4	5371,00	0,60	0,50	3222,60	2685,50	
5	5107,00	0,60	0,50	3064,20	2553,50	
6	4150,00	0,60	0,50	2490,00	2075,00	
7	4092,00	0,60	0,50	2455,20	2046,00	
8 9	8793,00	0,60	0,50	5275,80	4396,50	
TOTALE				TOTALE	TOTALE	TOTALE
	38766			23259,6	19383	4846

VARIANTE LOTTIZZAZIONE

SPECIFICA LOTTI						
Lotto	Superficie Lotto mq.	Indice Fondiale mq./mq.	Indice Copertura mq./mq.	Superficie Produttiva Max mq.	Copertura Max mq.	Spazi Pubblici mq.
1	3745,00	0,60	0,50	2247,00	1872,50	2481,00
2	3310,00	0,60	0,50	1986,00	1655,00	2365,00
3	4198,00	0,60	0,50	2518,80	2099,00	
4 5	10478,00	0,60	0,50	6286,80	5239,00	
6	4150,00	0,60	0,50	2490,00	2075,00	
7	4092,00	0,60	0,50	2455,20	2046,00	
8 9	8793,00	0,60	0,50	5275,80	4396,50	
TOTALE				TOTALE	TOTALE	TOTALE
	38766			23259,6	19383	4846

	Verde pubblico
	Parcheggi pubblici
	Spazi Pubb. interno lotto
	Perimetro regolatore
	Limite Lotti edificabili
	Area di intervento
	Alberature esistenti
	Alberature di progetto

STATO IN VIGORE (APPROVATO)



STATO PROGETTO VARIANTE

