



ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 25/05/2020 n. 100

OGGETTO:

ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO COMMERCIALE "AREA EX CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE" IN VIA ADRIATICA, FRAZIONE OSIMO STAZIONE

L'Anno **Duemilaventi** il giorno **Venticinque** del mese di **Maggio** alle ore **13:00** nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge, per le ore **13:00** ..-----

Partecipa alla riunione il SEGRETARIO GENERALE Dott. **GIULIONI GIULIANO**

Presiede l'adunanza **PUGNALONI SIMONE** nella sua qualità di
SINDACO -----

e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

| N. | Cognome e Nome | Carica | Presenza |
|----|----------------------|--------------|----------|
| 1 | PUGNALONI SIMONE | SINDACO | Si |
| 2 | ANDREONI PAOLA | V.SINDACO | Si |
| 3 | CARDINALI FLAVIO | ASSESSORE | Si |
| 4 | PELLEGRINI MAURO | ASSESSORE | Si |
| 5 | GATTO FEDERICA | ASSESSORE | Si |
| 6 | PAGLIARECCI ANNALISA | ASSESSORE | Si |
| 7 | GLORIO MICHELA | ASSESSORE | Si |
| 8 | ANDREOLI ALEX | ASSESSORE | No |
| | Presenti N. 7 | Assenti N. 1 | |

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

----- *** -----



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con atto n°177 del 08.08.2019, la Giunta Comunale ha adottato un Piano attuativo relativo ad un Ambito di Trasformazione Ordinata nell'Area dell'ex Consorzio Agrario Provinciale, in Via Adriatica, frazione Osimo Stazione;
- dal 07.09.2019 al 06.11.2019 sono state espletate le procedure di pubblicazione ai sensi dell'art.30 co.2 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 34/05, e secondo quanto stabilito dall'art.32 co.1-bis della L. 69/09;
- in data 09.09.2019 con nota prot. 25654 la delibera e i relativi elaborati sono stati trasmessi alla Provincia secondo quanto stabilito dall'art.30 co.3 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 34/05;
- con nota del 16.09.2019, registrata al protocollo comunale con n.26630, la Provincia ha comunicato l'avvio del procedimento per la formulazione di eventuali osservazioni, ai sensi dell'art.24 co.2 della L. 47/85, il cui termine per la conclusione è stato fissato per il giorno 09.11.2019;
- nel periodo di pubblicazione e nei successivi 30 giorni, sono pervenute le seguenti osservazioni al Piano in oggetto, come risulta dal certificato prodotto dall'Ufficio Protocollo in data 20.04.2020:
 1. Consiglio di Quartiere Osimo Stazione - Abbadia, data 19.10.2019 prot. 30216;
 2. Provincia di Ancona - Settore IV, Area Governo del Territorio, data 02.11.2019 prot. 31702; mentre oltre i suddetti termini è pervenuta la seguente ulteriore osservazione:
 3. Monica Bordoni in qualità di capogruppo delle "Liste Civiche Osimo", data 16.11.2019 prot. 33393;
- l'osservazione n°1 propone alcune modifiche da valutare in sede di approvazione del progetto, che in sintesi riguardano *“(a) eliminazione di un accesso-uscita su via Bixio e realizzazione di circolazione interna all'area a senso unico, con unica uscita su via Abbadia; (b) allargamento di almeno 4 ml. del tratto di via Bixio adiacente l'area d'intervento, con realizzazione di un marciapiede; (c) chiusura notturna (23-05) del parcheggio pubblico; (d) previsione di un'ideale area di fermata per gli autobus di linea, che non crei intralci al traffico; (e) realizzazione di un marciapiede sul tratto di via Abbadia adiacente l'area d'intervento; (f) disposizione del senso unico in uscita su via Adriatica; (g) destinazione di una parte della cubatura a spazi collettivi per attività socio-culturali; (h) mantenere l'attuale design ad arcate frontali;*
- l'osservazione n°2 in sintesi rileva che *“al fine di dimensionare correttamente le superfici da destinare a verde e parcheggi, si rende necessario provvedere a considerare la potenzialità massima del Piano, ovvero il maggiore degli indici urbanistici, ai sensi dell'art. 5 co. 2 D.M. 1444/68 in aggiunta a quanto fissato dall'art. 18 L.765/67; deve altresì essere verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità della fase di consultazione nella procedura di VAS, relativamente ai pareri acquisiti oltre agli altri necessari all'approvazione del Piano”;*
- l'osservazione n°3 evidenzia *(a) la mancata redazione di uno studio del traffico, ovvero un insufficiente approfondimento dell'organizzazione della viabilità, (b) il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel parere della Polizia Municipale, e (c) lo stesso parere P.M. sembra non tener conto della normativa in vigore sulla costruzione delle strade;*



- L'Ufficio competente in merito alle osservazioni argomenta quanto segue:
- (1) già in sede di adozione del Piano, in recepimento delle prescrizioni formulate nel parere rilasciato dalla P.M., sono state individuate alcune delle modifiche evidenziate nell'osservazione (a-b), mentre per altre (d-e) il soggetto attuatore con la documentazione integrativa trasmessa con propria nota del 18.01.2020 prot. 1517, ha provveduto ad un primo adeguamento del progetto della viabilità, che dovrà essere ulteriormente aggiornato in base all'esito della valutazione di tutte le osservazioni nonché ai pareri relativi alle opere di urbanizzazione; i restanti punti (c-f-g-h) non si ritengono accoglibili poiché, le modalità di utilizzo del parcheggio (privato ad uso pubblico) potranno essere definite nell'apposita convenzione, mentre per quanto attiene ai sensi di marcia, la regolamentazione è competenza della Polizia Municipale con emissione di specifica ordinanza, sennonché l'individuazione di uno spazio collettivo da destinare ad attività socio-culturali non risulta annoverata tra le destinazioni incluse nell'A.T.O., mentre non sussistendo un vincolo architettonico sull'immobile esistente, si sottopone il controllo e la valutazione in proposito, al momento del rilascio del P.A.U..

PARERE DELL'UFFICIO DEL COMUNE

L'ufficio ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile limitatamente ai punti (a-b-d-e)

- (2) come anche evidenziato nella documentazione integrativa fornita dal soggetto attuatore, nel dimensionamento della nuova struttura commerciale, la potenzialità massima è già stata calcolata considerando la situazione più "gravosa", ovvero sfruttando la volumetria esistente (seppur ridotta da 8.743 mc a 8.000 mc) da cui deriva una SUL di 2.000 mq, in luogo di quella teorica risultante dall'applicazione dell'indice di zona (U.T. 0,40 mq/mq x 4.216 mq) da cui deriverebbe una SUL di 1.686,40 mq; in merito alla superficie da destinare a parcheggi (40% SUL = 800 mq), per la quale si osserva debbano essere aggiunti anche quelli di cui all'art. 18 L. 765/67 (1 mq/10 mc = 800 mq) per un totale quindi di 1.600 mq, si richiama il parere n.180/2011 del Servizio Territorio, Ambiente, Energia - P.F. Urbanistica ed espropriazione della Regione Marche, nel quale è riportato che "(...) anche i parcheggi pertinenziali privati, nella percentuale prevista dal primo comma dell'art. 41-sexies della L. 1150/42, rientrano fra gli standard urbanistici di cui all'art. 3 D.M. 1444/68 (...)"; a tal proposito si evidenzia che i parcheggi pertinenziali all'attività commerciale sono stati calcolati secondo quanto previsto dalla specifica normativa di settore, in base all'art. 22 co.1-2 Regolamento Regionale n.1/2015 (1 mq/mq sup. vendita + 10% = 1.650 mq), pertanto la superficie da destinare a parcheggi, già definita per un'area di 1.746 mq e individuata dal P.R.G. come zona F2-1 all'interno dell'Ambito di Trasformazione, maggiore di quella minima richiesta, risulta soddisfatta, così come risulta verificato il corretto reperimento degli standard (al netto delle superfici viarie) in quanto gli spazi di manovra non sono da assimilare a viabilità pubblica interna; per quanto riguarda invece gli 800 mq di superficie da destinare a verde pubblico (dei quali 346 mq individuati, ma non conteggiabili), secondo quanto stabilito al punto 3 del dispositivo della D.C.C. n°29/2012, la prevista monetizzazione non è consentita poiché trattasi di una media struttura di vendita, ma tale area viene comunque ceduta gratuitamente come zona per parcheggi, risultando in ogni caso soddisfatto il bilancio quali-quantitativo degli standard complessivamente presenti ad Osimo Stazione, in quanto tutta la frazione già dispone di una dotazione di zone a verde (F2-3) pari a 19,22 mq/ab a fronte del minimo prescritto di 12 mq/ab, mentre la disponibilità dei parcheggi privati ad uso pubblico individuati all'interno della zona commerciale (D2-2) va



ad implementare la dotazione attualmente disponibile delle zone a parcheggio (F2-1) che così passa dai 2,31 ai 2,46 mq/ab, a fronte del minimo prescritto di 2,5 mq/ab (fonte Relazione generale PRG). Si ritiene infine verificata la conformità della fase di consultazione nella procedura di VAS, relativamente ai pareri acquisiti necessari all'approvazione del Piano.

PARERE DELL'UFFICIO DEL COMUNE

L'ufficio ritiene l'osservazione accoglibile

- (3) come per l'osservazione precedente, già nella documentazione integrativa fornita dal soggetto attuatore con nota del 18.01.2020 prot. 1517 è stata proposta una nuova planimetria che supera in parte i contenuti di quanto rilevato (b); inoltre, con propria nota n. 347 del 30.03.2020, il Comandante della P.M. ha fornito un parere integrativo con ulteriori prescrizioni alle quali dovrà essere adeguato il progetto, in conformità con il Codice della Strada, pertanto non si ritiene necessario esperire uno specifico "studio del traffico" punto (a) né tantomeno pertinente quanto affermato nel punto (c);

PARERE DELL'UFFICIO DEL COMUNE

L'ufficio ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile limitatamente al punto (b)

Considerato inoltre che:

- con comunicazione n. 174722 del 18.11.2019, registrato al protocollo comunale con n.33554 in pari data, è pervenuto il parere igienico-sanitario, richiesto all'ASUR con nota prot.32068 del 05.11.2019, "favorevole" a condizione che:
 - a) vengano preventivamente individuate e caratterizzate le aree potenzialmente inquinate, prevedendo opere di bonifica delle aree stesse al fine di eliminare situazioni di pericolo o di disagio per la popolazione eventualmente esposta anche per quanto concerne il D.M. 06/09/94;
 - b) le modalità di scarico delle acque e gli impianti di smaltimento delle stesse dovranno essere rispondenti a quanto previsto dagli artt. 85, 87, 88 e 89 del R.E.C. e dal D.Lgs. 152/06 parte 3^a sez. 2^a tit. 3^o capo III; c) venga rispettato il D.P.C.M. 08/07/03 relativamente alle distanze di rispetto dagli elettrodotti;
- in data 19.11.2019 con nota prot. 33751 è stato richiesto un nuovo parere alla Polizia Municipale, alla luce delle osservazioni pervenute e sulla base di una planimetria di progetto integrata provvisoriamente dal soggetto attuatore, con le modifiche prescritte nel precedente parere, mentre con successiva nota prot. 34259 del 22.11.2019 è stato richiesto un riscontro al tecnico progettista rispetto ai contenuti formulati dalla Provincia nella propria osservazione, nonché riguardo alle prescrizioni formulate dall'ASUR;
- facendo seguito alla richiesta di cui sopra, e secondo quanto stabilito al punto 8 del dispositivo della delibera di adozione, il tecnico progettista con nota prot. 1517 del 18.01.2020 ha trasmesso la seguente documentazione integrativa (in fascicolo unico):
 - Relazione tecnica – Individuazione e caratterizzazione delle aree potenzialmente inquinate;
 - Nota di precisazione in riscontro all'osservazione della Provincia;
 - Parere di Telecom Italia;
 - Planimetria della viabilità e degli accessi carrabili aggiornata alle prescrizioni della P.M.;
- la Polizia Municipale con nota prot. PL n. 347 del 30.03.2020, dopo aver valutato le possibili migliorie da apportare al Piano a seguito delle osservazioni proposte e dei pareri tecnici pervenuti, ha fornito il proprio parere integrativo, con relativo schema grafico della viabilità e



degli accessi carrabili aggiornato, e le seguenti ulteriori prescrizioni:

1. aumento larghezza di via Bixio fino a 7,20 ml per consentire realizzazione di un marciapiede da 1,50 ml;
2. realizzazione marciapiede da 1,50 ml in via Abbadia, tra il nuovo passo carrabile e la S.S.16;
3. valutare con l'ANAS le soluzioni migliori per l'immissione in sicurezza sulla S.S. 16 dei veicoli provenienti da via Abbadia e da via Bixio;
4. realizzazione di una apposita piazzola di fermata per gli autobus, fuori dalla carreggiata, secondo uno schema grafico allegato.

- per quanto riguarda gli impianti a rete, con comunicazioni n. 561 del 29.04.2020, registrata al protocollo comunale il 30.04.2020 con n.11122, e n. 2760 del 05.05.2020, registrata al protocollo comunale il 05.05.2020 con n.11324, rispettivamente DEA e ASTEA hanno trasmesso il proprio parere di competenza, con le relative prescrizioni tecniche;

Ritenuto altresì che:

- con la documentazione integrativa fornita dal soggetto attuatore risultano definite le criticità rilevate con le osservazioni presentate, nonché con le considerazioni formulate dal Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, in sede di espressione del proprio parere di competenza; in particolare si rileva che, in ordine alle condizioni di rischio esistenti in ambito P.A.I., la quota di calpestio impostata a m 22,50 s.l.m., così come anche la quota del piazzale (tra m 21,70 e m 22,30 s.l.m.) risultano superiori alla quota di m 18,40 s.l.m. di Via G. Agnelli (già oggetto di valutazione, di cui al Parere dell'Autorità di Bacino Regionale prot. 186325 del 02.04.2009 registrato al protocollo comunale il 09.04.2009 con n. 12396; si propone comunque di porre il divieto di realizzazione di eventuali interrati/seminterrati, oltre alla manutenzione degli impianti di raccolta e convogliamento delle acque bianche del parcheggio, con cadenza periodica (due volte l'anno), posti permanentemente a carico della proprietà dell'immobile;
- riguardo la prevista monetizzazione delle aree da destinare a verde pubblico non cedute, si considera che tale superficie di standard (800 mq) possa essere correttamente contenuta in quella per i parcheggi (come effettivamente risulterà), pertanto la mancata monetizzazione, giusta D.C.C. n°29/2012, sarà compensata dalla cessione gratuita dell'intera zona (1.746 mq) individuata dal Piano come F2-1 compresa all'interno del perimetro A.T.O.;
- si propone di inserire in convenzione l'obbligo permanente della destinazione a uso pubblico dei parcheggi pertinenziali e dei relativi accessi posti all'interno della proprietà privata e correlati alla prevista attività commerciale, con la manutenzione permanente a carico del soggetto attuatore di tutti gli spazi ad uso pubblico;
- si prescrive, anche a seguito dell'eventuale accoglimento delle osservazioni pervenute, il rispetto delle disposizioni di cui al D.P.R. 503/1996 e del D.M. 236/1989, da esplicitare negli elaborati progettuali esecutivi da approvarsi dalla Giunta Comunale, costituente titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 7 co. 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii.;
- dovrà essere espletata la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 unitamente alla presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria per la prescritta approvazione da parte della Giunta Comunale;
- dovrà essere adeguato/integrato il progetto esecutivo degli impianti e dei relativi computi metrici stimativi con gli obblighi prescritti all'art. 4 co. 1-ter del D.P.R. 380/2001, oltre alle predisposizioni con cavidotti idonei per impianti a rete (Fibra, Banda larga, ecc.);
- si demanda alle competenze del Dirigente del Dipartimento del Territorio l'integrazione dei contenuti dello schema di convenzione adottato con gli importi delle opere di urbanizzazione



primaria desunti dalle modifiche dei computi metrici estimativi, a seguito dell'approvazione dei contenuti del presente atto, ai fini di adeguare gli importi delle opere da garantire con idonee fideiussioni;

- non sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della L.241/1990 e ss.mm.ii. da parte dei del Responsabile del Settore e del Tecnico Istruttore.

Tutto ciò premesso e considerato, si propone alla Giunta Comunale di valutare le osservazioni pervenute e di approvare il Piano attuativo adottato con delibera di C.C. n°177 del 08.08.2019, ai sensi dell'art. 30 co. 5 della L.R. 34/1992, così come modificata dalla L.R. 34/2005, demandando ad una successiva e separata deliberazione, la presa d'atto degli elaborati progettuali adeguati alle prescrizioni approvate.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Dario Santagiustina)

Il Responsabile del Settore
(Arch. Maurizio Mercuri)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Documento Istruttorio redatto dall'Ufficio Pianificazione e Piani Attuativi, che si condivide e si rende parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la competenza della Giunta Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 5, co. 13 (lett. b) della L. n°106/2011;

Vista la L.U.N. 1150/42 nel suo testo vigente;

Vista la L.R. n°34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera di G.C. n°177 del 08.08.2019 con la quale è stato adottato il Piano in oggetto;

Vista la documentazione integrativa trasmessa dal tecnico progettista con nota prot. 1517 del 18.01.2020;

Visto il parere integrativo della Polizia Municipale fornito con nota prot. PL n. 347 del 30.03.2020;

Visti i pareri di competenza degli enti gestori degli impianti a rete, rispettivamente DEA prot.11122 del 30.04.2020 e ASTEA prot.11324 del 05.05.2020;

Vista l'attestazione rilasciata in data 20.04.2020 dal Responsabile dell'Ufficio Protocollo, relativa alle osservazioni pervenute;

Viste le osservazioni pervenute;

Viste le controdeduzioni formulate dall'ufficio;

Esperate le votazioni in ordine alle osservazioni presentate;

Ritenuto di dover procedere alla approvazione della presente proposta di Piano attuativo;

Acquisiti i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n°267/2000:
parere favorevole di regolarità tecnica



Il Dirigente del Dipartimento del Territorio – Ing. Roberto Vagnozzi

Con votazione unanime, espressa nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio ed i suoi allegati, redatti dall'Ufficio Pianificazione e Piani Attuativi;
- 2) di accogliere parzialmente l'osservazione n°1 pervenuta al Piano in oggetto, nei termini specificati nel documento istruttorio;
- 3) di accogliere l'osservazione n°2 pervenuta al Piano in oggetto, nei termini specificati nel documento istruttorio;
- 4) di accogliere parzialmente l'osservazione n°3 pervenuta al Piano in oggetto, nei termini specificati nel documento istruttorio;
- 5) di approvare definitivamente il presente Piano attuativo commerciale di un Ambito di Trasformazione Ordinata nell'Area dell'ex Consorzio Agrario Provinciale in Via Adriatica, frazione Stazione di Osimo, adottato con atto C.C. n°177 del 08.08.2019, ai sensi dell'art. 30 co. 5 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 34/05;
- 6) di prendere atto dei seguenti elaborati, trasmessi dal tecnico progettista con nota 1517 del 18.01.2020, ad integrazione di quelli adottati con la suddetta delibera, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, pur se in corpo separato:
 - Relazione tecnica - Individuazione e caratterizzazione delle aree potenzialmente inquinate;
 - Nota di precisazione in riscontro all'osservazione della Provincia;
 - Parere di Telecom Italia;
 - Planimetria della viabilità e degli accessi carrabili aggiornata alle prescrizioni della P.M.;
- 7) di prendere altresì atto dei pareri e relative prescrizioni dei gestori dei servizi a rete pervenuti in data 30.04.2020 con n.11122 (DEA) e 05.05.2020 con n.11324 (ASTEА), oltre all'ulteriore parere integrativo della Polizia Municipale n. 347 del 30.03.2020;
- 8) di esprimere parere positivo, ai sensi dell'art.9, co. 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I., sulla verifica tecnica allegata al progetto, volta a dimostrare la compatibilità tra l'intervento in progetto e le condizioni di rischio esistenti, mitigate con le prescrizioni esecutive-manutentive da inserirsi nella convenzione;
- 9) di richiamare e confermare i punti 4, 6 e 7, nonché di eliminare quanto previsto al punto 5 del dispositivo della delibera di adozione;



- 10) di stabilire, in luogo di quanto previsto dal citato punto 5, che la mancata monetizzazione sarà compensata dalla cessione gratuita dell'intera zona (1.746 mq) individuata dal Piano come F2-1;
- 11) di stabilire che entro sessanta (60) giorni dall'eseguibilità della presente delibera, a seguito delle prescrizioni impartite dagli enti competenti, e in base all'esito dell'approvazione del presente atto, dovranno essere presentati, aggiornati ed adeguati gli elaborati progettuali, ivi compreso lo Schema di convenzione adottato, la cui approvazione sarà demandata a successiva presa d'atto con opportuna deliberazione di Giunta Comunale, in concomitanza con l'approvazione-validazione del progetto esecutivo;
- 12) di determinare altresì che tale approvazione costituirà Titolo abilitativo edilizio, a norma di legge;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento non comporta modifiche agli strumenti finanziari già adottati;
- 14) di dare mandato all'Ufficio Segreteria di avviare le procedure di cui all'art. 30, co. 5 della L.R. 34/92 come modificato dalla L.R. 34/05, inviando entro 90 gg. dall'approvazione del presente atto copia della relativa deliberazione a Provincia e Regione, nonché di pubblicare sul B.U.R. Marche la presente delibera di approvazione, ai sensi dell'art. 40, co. 2 bis della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01, ed infine di pubblicare il presente atto secondo quanto disposto dal vigente art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
- 15) di comunicare al soggetto proponente, l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione, nonché di trasmettere la stessa al Responsabile del Settore S.U.A.P.;
- 16) di rendere, a voti unanimi, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

-----***-----



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIULIONI GIULIANO

IL SINDACO
Dott. PUGNALONI SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserimento all'Albo Pretorio online istituito presso il sito istituzionale dell'Ente

il **10/06/2020** e vi rimarrà

per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

Dal Municipio, lì **10/06/2020**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIULIONI GIULIANO

La presente è stata trasmessa
ai Capigruppo Consiliari
il **10/06/2020** nota n.
ed è divenuta esecutiva il _____
ai sensi art.134,c. 3, D.Lgs.n.267/2000