

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA PER UN AREA RESIDENZIALE

- OSIMO, VIA MOLINO MENSA / VIA FABRIANO -

RICHIEDENTE:

UNIVEL MANAGEMENT COMPANY S.R.L.

TIPOLOGIE EDILIZIE COSTRUTTIVE E D'USO

DATA:
MARZO 2020

TAVOLE

22

SCALA :

PROGETTISTA

ING. MARCELLO SASSO
VIA SAN GENNARO, 28 - 60027 OSIMO (AN)
TELEFONO 0717108095 FAX 0717202946
PEC: m.sasso@ingpcc.it

TIMBRO E FIRMA

COLLABORATORE TECNICO

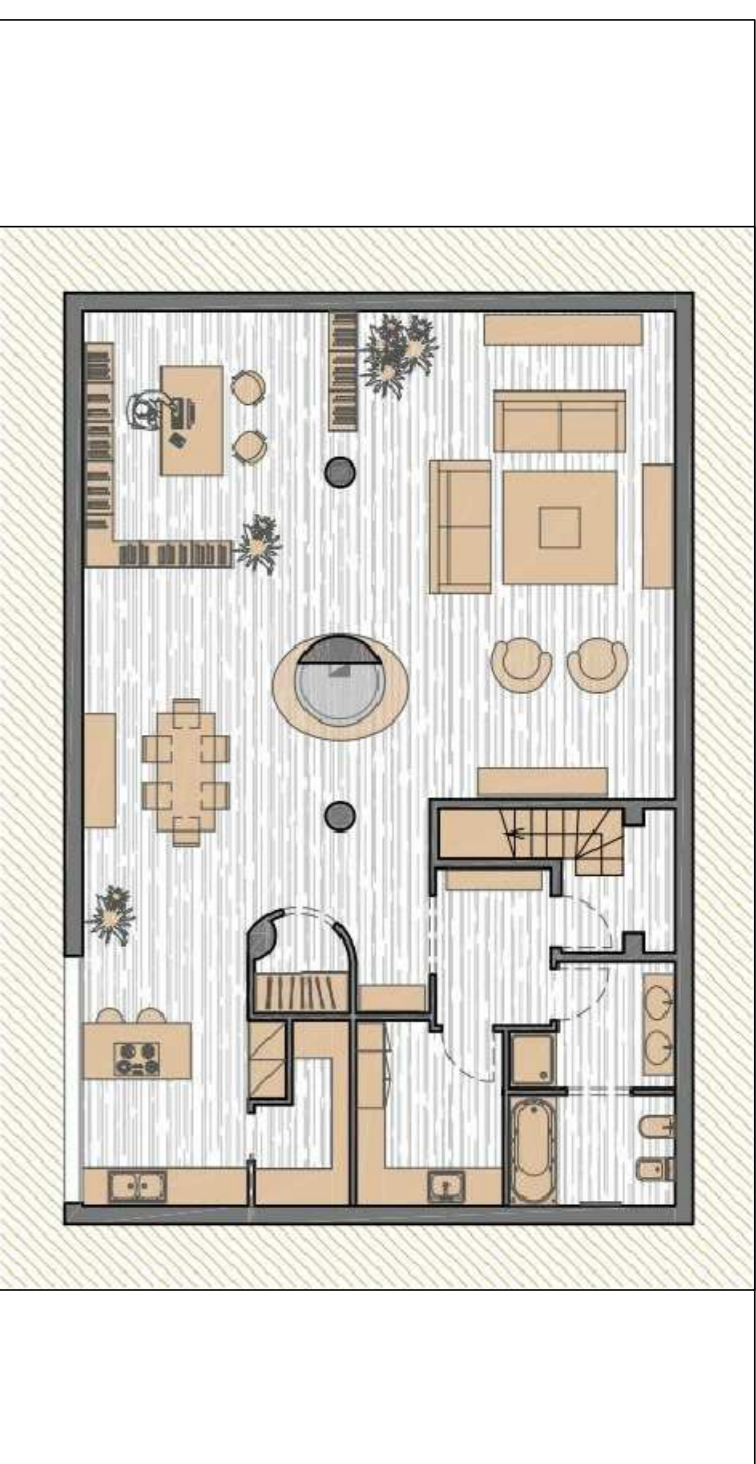
GEOM. CORRADO FREDDO
VIA SAN GENNARO, 28 - 60027 OSIMO (AN)
TELEFONO / FAX 0717276034
PEC: c.freddo@geogeometritali.it

TIMBRO E FIRMA

NOTE

L'INGOMBRO ED IL NUMERO DEGLI EDIFICI PREVISTO NEGLI ELABORATI DI PROGETTO NON È VINCOLANTE AI FINI DELLA PROGETTAZIONE DEGLI STESSI.
AL FINE DI GARANTIRE UNA OMOGENEITÀ DELL'AMBIENTE COSTRUITO, LA REALIZZAZIONE DI DETTI EDIFICI POTRÀ AVVENIRE ATTRAVERSO L'UTILIZZO DELLA MURATURA PORTANTE, DEL CEMENTO ARMATO, DEL LEGNO E DELL'ACCIAIO.
I TAMPONAMENTI ESTERNI POTRANNO ESSERE COMPLETAMENTE INTONACATI E TINTEGGIATI OPPURE RIVESTITI IN MATTONI O ALTRO MATERIALE LAPIDEO O UTILIZZATE ENTRAMBI LE SOLUZIONI; IL COLORE O I MATERIALI UTILIZZATI PER L'EVENTUALE RIVESTIMENTO, DOVRANNO ESSERE CONCORDATI CON L'UFFICIO TECNICO COMUNALE ED ESPRESSAMENTE RIPORTATI NELLA RELAZIONE DI PROGETTO.
PER GLI INFISSI ESTERNI È CONSENTITO L'USO DEL LEGNO, DI MATERIALE PLASTICO E DI ALLUMINIO ANODIZZATO.
I DISCENDENTI ED I CANALI DI GRONDA POTRANNO ESSERE SIA IN RAMME CHE IN ALLUMINIO. PER IL MANTO DI COPERTURA DELLE FALDE DEI TETTI È CONSENTITO L'USO DEI COPPI, DELLE TEGOLE PORTOGHESI ED EVENTUALI RIVESTIMENTI IN RAMME.
È CONSENTITA, OLTRE ALLA REALIZZAZIONE DI TETTI A FALDE INCLINATE E MANTO DI COPERTURA IN LATERIZIO, ANCHE LA COPERTURA PIANA, PURCHÉ DEBITAMENTE IMPERMEABILIZZATA E COIBENTATA. SONO AMMESSE SUPERFICI TERRAZZATE FINO AD UN MASSIMO DEL 40% DELLA SUPERFICIE DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO.

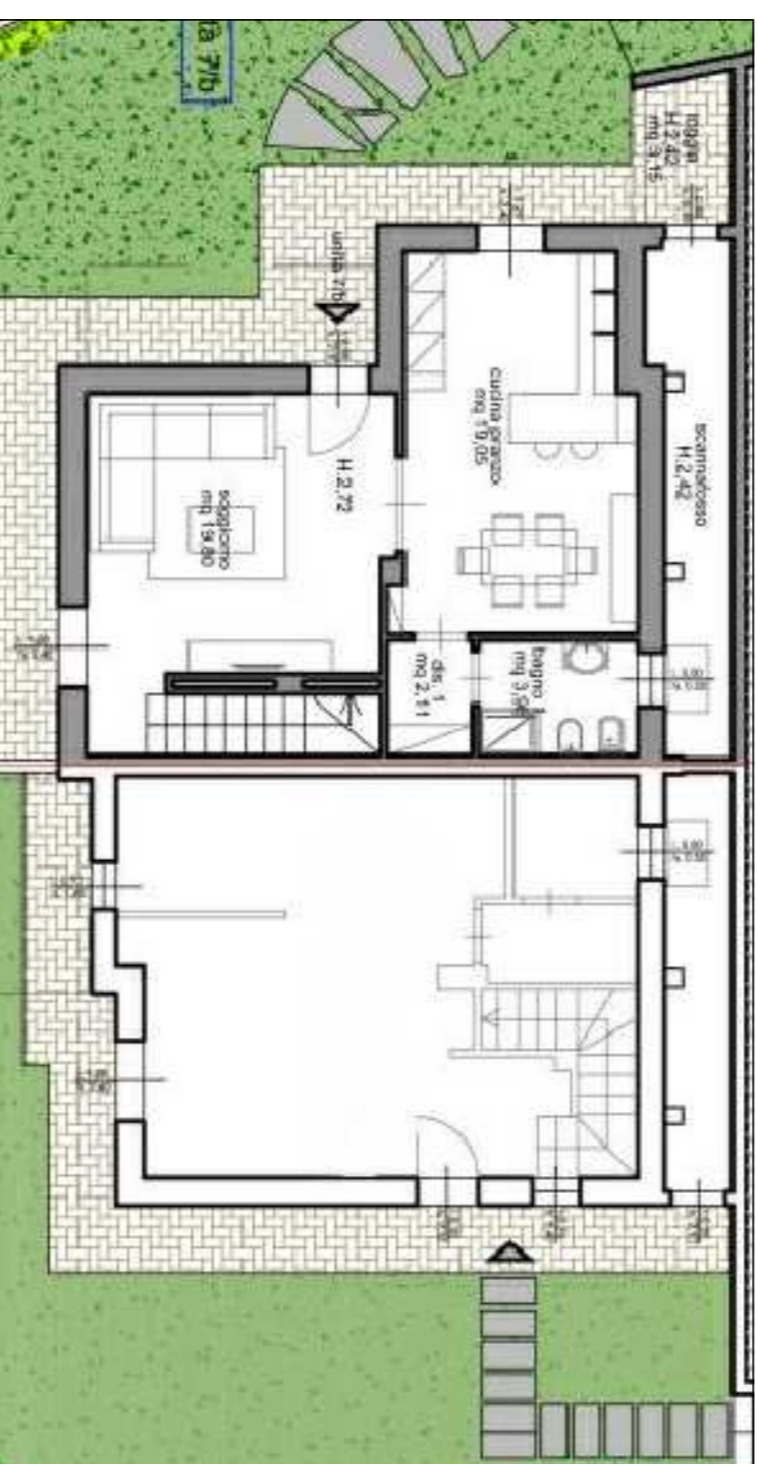
TIPOLOGIA 1
IMMOBILE UNIFAMILIARE – Pianta P.S1



TIPOLOGIA 1
IMMOBILE UNIFAMILIARE – Prospetto



TIPOLOGIA 2
IMMOBILE BIFAMILIARE – Pianta P.T



TIPOLOGIA 2
IMMOBILE BIFAMILIARE – Prospetto



TIPOLOGIA 1
IMMOBILE UNIFAMILIARE – Pianta P.T



TIPOLOGIA 1
IMMOBILE UNIFAMILIARE – Prospetto



TIPOLOGIA 2
IMMOBILE BIFAMILIARE – Pianta P.1



TIPOLOGIA 2
IMMOBILE BIFAMILIARE – Prospetto

