

**STATO DI FATTO**

**Tab.1 - Aree verdi** (Tavola allegata - XXXX )

N. PARTICELLA	SUPERFICIE PARTICELLA	NOTE	TOTALI
<b>CONVENZIONE NOTAIO SCOCCIANTI (13/06/2005 - Rep.n.10.153)</b>			
1599	4220		
1603	622	(particella esterna lottizzazione)	
1626	785		
1629	2811		
1633	73		
1656	379		
1674	2166		
1676	19	(particella interna lotto 25)	
1924	574	(comprende cab. ENEL p.1939)	
1694	231		
1696	2		
1699	408		
1716	900		
1176	100		
1732	376		
<i>Totale</i>			13666
<b>CONVENZIONE NOTAIO BORTOLUZZI (01/10/2008 - Rep.n.180.604)</b>			
191	2045	ALCE COSTRUZIONI	
1871	353	ALCE COSTRUZIONI	
<i>Totale</i>			<u>2398</u>
TOTALE SUPERFICI VERDE PUBBLICO CEDUTE AL COMUNE			<b>16064</b>
Superfici detratte per conformità allo stato di fatto*			-641
<b>TOTALE AREE VERDI DEL COMUNE</b>			<b>15423</b>

\*Particelle erroneamente cedute:

1603	622	inserita per errore nella convenzione Notaio Scoccianti, essendo fuori perimetro
1676	19	inserita per errore nella convenzione Notaio Scoccianti, essendo parte del lotto 25
<b>Totale detrazioni</b>	<u>-641</u>	

**STATO DI FATTO****Tab.2 - strade, marciapiedi e parcheggi di lottizzazione (Tavola allegata -**


N. PARTICELLA	SUPERFICIE PARTICELLA	NOTE	TOTALI
<b>CONVENZIONE NOTAIO SCOCCIANTI (13/06/2005 - Rep.n.10.153)</b>			
1195	988		
1602	52		
1614	3443		
1624	1267		
1631	4387		
1637	26		
1641	98		
1918	459		
1645	787		
1650	216		
1655	1465		
1659	423		
1987	2353		
1670	4		
1672	466		
1679	901		
1680	122		
1684	64		
1697	5890		
1686	2635		
1702	4862		
1922	3176		
1722	696		
1741	114		
1718	637		
1744	92		
1736	17		
1738	4		
1734	42		
1636	294		
1733	506		
<i>Totale</i>			36486
<b>CONVENZIONE NOTAIO BORTOLUZZI (01/10/2008 - Rep.n.180.604)</b>			
1873	192	ALCE COSTRUZIONI	
1208	343	ALCE COSTRUZIONI	
1199	242	ALCE COSTRUZIONI	
1870	559	ALCE COSTRUZIONI	
<i>Totale</i>			<u>1336</u>
<b>TOTALE STRADE E PARCHEGGI CEDUTI AL COMUNE</b>			<b>37822</b>

NOTA-Realizzati nuovi accessi al lotto 3 (autorizzato con SCIA 2013/82) e lotto 24 (autorizzato con SCIA 14875 del 13/05/2016) che hanno comportato la diminuzione dei parcheggi e l'aumento delle strade


**STATO DI FATTO**

**Tab.3 - Calcolo delle superfici dei parcheggi**

	mq	mq
P1		1039
P2-P3		5278
P4		1965
P5		795
<b>Strada "A"</b>	287	
	296	
	124	
	283	
	303	
	210	
	45	
	297	
	112	
	178	
	268	
	194	
	117	
<i>Sommano</i>		2714
<b>Strada "C"</b>	281	
	107	
<i>Sommano</i>		388
<b>Strada "D"</b>	162	
	213	
	111	
	451	
	378	
<i>Sommano</i>		1315
<b>Strada "D"</b>		520
<b>Strada "E"</b>	228	
	309	
	110	
	122	
	109	
	173	
	79	
	73	
a detrarre nuovo passo carrabile lotto 24	-62	
<i>Sommano</i>		1141
<b>Strada "F"</b>	228	
	250	
	320	
<i>Sommano</i>		798
<b>Strada "G"</b>	214	
	312	
	323	
	376	
a detrarre nuovo passo carrabile lotto 3	-25	
<i>Sommano</i>		1200
<b>TOTALE MQ</b>		<b>17153</b>
Totale superfici per strade e parcheggi cedute al Comune	37822	
A detrarre area parcheggi s.d.f.	-17153	
<b>TOTALE STRADE S.D.F. mq</b>	<b>20669</b>	

**Tab.4 - Superfici escluse dai conteggi****SUPERFICI STRADA PRINCIPALE (escluse dai conteggi in quanto già espropriate) TAVOLA ALLEGATA** 

PARTICELLA	SUPERFICIE PARTICELLA
	mq
1214	930
1196	1991
1202	581
1205	198
1211	1570
<b>TOTALI mq</b>	<b><u>5270</u></b>

**SUPERFICI FOSSO DEMANIALE (escluse dai conteggi in quanto ancora area demaniale) TAVOLA ALLEGATA** 

PARTICELLA	SUPERFICIE PARTICELLA
	mq
1591	94
1592	210
1593	60
1594	135
1595	22
1596	8
<b>TOTALI mq</b>	<b>529</b>

**PROGETTO VARIANTE****Tab.5 - Calcolo aree verdi**

	mq
VERDE STATO DI FATTO	15423
area compensazione lotto 14*	834
a detrarre nuovo passo carraio lotto 31	-65
TOTALE VERDE VARIANTE	<b>16192</b>

\* vedi tavola 04

**PROGETTO VARIANTE****Tab.6 - Calcolo strade e marciapiedi**

SUPERFICIE STRADE S.D.F.	mq	20669
a detrarre parte strada "D" (inclusa parzialmente nel lotto 14)	-892	
nuovo passo carrabile lotto 21	50	
nuovo passo carrabile lotto 31	65	
<b>TOTALE STRADE VARIANTE</b>		<b>19892</b>

**PROGETTO VARIANTE**

**Tab.7 - Calcolo parcheggi variante**

	mq	mq
P1		1039
P2-P3		5278
P4		1965
P5		795
<b>Strada "A"</b>	287	
	296	
	124	
	283	
	303	
	210	
	45	
	297	
	112	
	178	
	268	
	194	
	117	
a detrarre nuovo passo carrabile lotto 21	-50	
<i>Sommano</i>		2664
<b>Strada "C"</b>	281	
	107	
<i>Sommano</i>		388
<b>Strada "D"</b>	162	
	213	
	111	
	451	
	378	
<i>Sommano</i>		1315
<b>Strada "E"</b>	228	
	309	
	110	
	122	
	109	
	173	
	79	
	73	
a detrarre nuovo passo carrabile lotto 24	-62	
<i>Sommano</i>		1141
<b>Strada "F"</b>	228	
	250	
	320	
<i>Sommano</i>		798
<b>Strada "G"</b>	214	
	312	
	323	
	376	
a detrarre nuovo passo carrabile lotto 3	-25	
<i>Sommano</i>		1200
<b>TOTALE PARCHEGGI VARIANTE</b>		<b>16583</b>

**Tab.8 - Quadro riepilogativo**

DESTINAZIONE AREE	STATO DI FATTO		VARIANTE	
	mq	%	mq	%
<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b>	<b>157 626</b>		<b>157 626</b>	
PARCHEGGI	17 153	10,88%	16 583	10,52%
VERDE PUBBLICO*	<u>15 423</u>	<u>9,78%</u>	<u>16 192</u>	<u>10,27%</u>
<b>TOTALE PARCHEGGI E VERDE</b>	<b>32 576</b>	<b>20,67%</b>	<b>32 775</b>	<b>20,79%</b>
<b>STRADE + MARCIAPIEDI</b>	20 669		19 892	
PARCHEGGI	<u>17 153</u>		<u>16 583</u>	
<b>STRADE + MARCIAPIEDI+ PARCHEGGI</b>	<b>37 822</b>		<b>36 475</b>	
VERDE PUBBLICO*	<u>15 423</u>		<u>16 192</u>	
<b>TOTALI STRADE, PARCHEGGI, MARCIAPIEDI E VERDE</b>	<b>53 245</b>		<b>52 667</b>	
<b>Differenza di superficie tra S.F. e variante(parte del lotto 14)</b>		<b>578</b>		
* Si è considerata la restituzione delle aree erroneamente cedute				



**LEGENDA:**

- AREE VERDI CEDUTE AL COMUNE (TAB.1) mq 15.423
- AREE VERDI INSERITE PER ERRORE NELLA CONVENZIONE DEL NOTAIO (TAB.1) mq 641
- STRADE, MARCIAPIEDI E PARCHEGGI (TAB.2) mq 37.822
- STRADA PRINCIPALE GIÀ ESPROPRIATA (TAB.4) mq 5.270
- FOSSO DEMANIALE (TAB.4) mq 529

