

# COMUNE DI OSIMO

P.zza del Comune n.1 - 60027 - Osimo (AN)

**OGGETTO:**  
Piano di Recupero "Stabilimento Agrinova" Nuovo Borgo  
Località S.Biagio - via Colle S.Biagio, 14

**COMMITTENTE:**  
Il Colle Immobiliare S.r.l.  
Amm. Unico Pergolesi Andrea  
Via Marco Polo n.80  
60027 - OSIMO - AN

**VARIANTI:**  
Integrazione (rif. prot. 33112 del 08-11-2011)

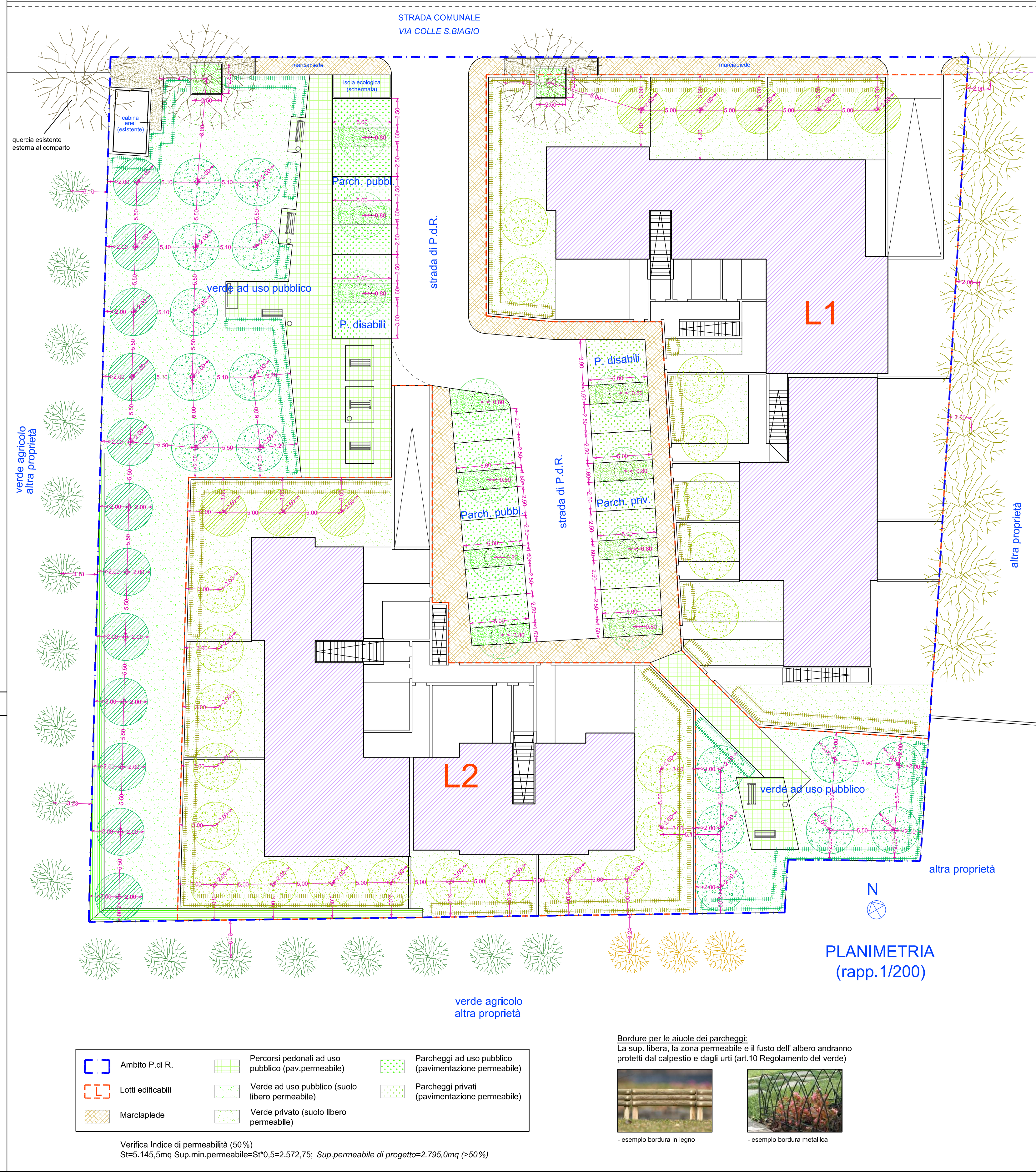
**PROGETTO:**  
dott. arch. Andrea Carlini  
Via di Jesi n.6 - 60030 - Santa Maria Nuova (AN)  
  
dott.arch. Fabio Tarabelli  
via Brodolini n.4 - 60020 - Agugliano (AN)

**TAVOLA:**  
**PU.4**

VERDE PUBBLICO E PRIVATO  
-Adeguamento e verifica ai sensi del "Regolamento Comunale del verde urbano pubblico e privato"

**SCALA:**  
1:200

**DATA:**  
DICEMBRE 2011



## ALBERATURE ESISTENTI

- Querce esistenti all'interno del perimetro del P.d.R. classificate come piante di 2° grandezza
- Pino e Cipresso (alberature esistenti in altre proprietà limitrofe)
- Ulivo (alberature esistenti in altre proprietà limitrofe)
- Alberi da frutto (alberature esistenti in altre proprietà limitrofe)

- VERIFICA COPERTURA ARBOREA (Art.9 Regolamento Verde)  
- 40% di copertura arborea (sulla sup. destinata a verde)  
- 10 % di copertura arbustiva (sulla sup. destinata a verde)  
ovvero:  
- cop. arborea min.=0,40\*985,35=394,14mq  
- cop. arbustiva min.=0,10\*985,35=98,53mq  
- cop. arborea di progetto=n.28 alberi(3°grand.)+quercia esist.(2°grand.) (28\*12,56)+50,26=401,94mq > cop.minima  
- cop. arbustiva di progetto= 101,0mq > cop.minima

## ALBERATURE DI NUOVO IMPIANTO

- Piantumazione verde ad uso pubblico:**
- Alberi 3° grandezza sempre verdi (specie ammesse dal Regolamento - all.A)
    - circonferenza fusto > 12-15 cm.
    - distanza min. dai confini 2 m.
    - distanza min. tra alberi 5 m.
    - area di pertinenza r.min.2m (di cui sup.libera min. 4mq).
    - dist. min. da linee tecnol.interrate e scavi 2m.
  - Alberi 3° grandezza caducifoglie e/o sempre verdi (specie ammesse dal Regolamento - all.A)
    - circonferenza fusto > 12-15 cm.
    - distanza min. dai confini 3 m.
    - distanza min. tra alberi 5 m.
    - area di pertinenza r.min.2m (di cui sup.libera min. 4mq).
    - dist. min. da linee tecnol.interrate e scavi 2m.
  - Arbusti/siepi (specie ammesse dal Regolamento - all.A); - altezza non inferiore a 60-80 cm. in vaso.
- Piantumazione verde privato:**
- Alberi 3° grandezza sempre verdi (specie ammesse dal Regolamento - all.A)
    - circonferenza fusto > 12-15 cm.
    - distanza min. dai confini 3 m.
    - distanza min. tra alberi 5 m.
    - area di pertinenza r.min.2m (di cui sup.libera min. 4mq).
    - dist. min. da linee tecnol.interrate e scavi 2m.
  - Alberi 3° grandezza caducifoglie (specie ammesse dal Regolamento - all.A)
    - min. 1 albero ogni 25 mq. di parcheggio
    - sup. libera minima 2mq - raggio min. 0.80 m, più ulteriori 2mq di sup. permeabile (su cui è consentita pavimentazione permeabile)
    - La sup. libera, la zona permeabile e il fusto dell' albero andranno protetti dal calpestio e dagli urti
  - Arbusti/siepi (specie ammesse dal Regolamento - all.A); - altezza non inferiore a 60-80 cm. in vaso.
- Piantumazione parcheggi (ad uso pubblico e privati):**
- Alberi 3° grandezza caducifoglie (specie ammesse dal Regolamento - all.A)
    - min. 1 albero ogni 25 mq. di parcheggio
    - sup. libera minima 2mq - raggio min. 0.80 m, più ulteriori 2mq di sup. permeabile (su cui è consentita pavimentazione permeabile)
    - La sup. libera, la zona permeabile e il fusto dell' albero andranno protetti dal calpestio e dagli urti

	Ambito P.di R.		Percorsi pedonali ad uso pubblico (pav.permeabile)		Parcheggi ad uso pubblico (pavimentazione permeabile)
	Lotti edificabili		Verde ad uso pubblico (suolo libero permeabile)		Parcheggi privati (pavimentazione permeabile)
	Marciapiede		Verde privato (suolo libero permeabile)		

Verifica Indice di permeabilità (50%)  
St=5.145,5mq Sup.min.permeabile=St\*0,5=2.572,75; Sup.permeabile di progetto=2.795,0mq (>50%)



PLANIMETRIA (rapp.1/200)