

COMUNE DI OSIMO

P.zza del Comune n.1 - 60027 - Osimo (AN)

OGGETTO: Piano di Recupero "Stabilimento Agrinova" Nuovo Borgo Località S.Biagio - via Colle S.Biagio, 14	TAVOLA: PU.2
COMMITTENTE: Il Colle Immobiliare S.r.l. Amm. Unico Pergolesi Andrea Via Marco Polo n.80 60027 - OSIMO - AN	- LOTTI EDIFICABILI, CONSISTENZA EDILIZIA INGOMBRO MASSIMO DEGLI EDIFICI - IPOTESI PLANIVOLUMETRICA
VARIANTI: Integrazione (rif. prot. 33112 del 08-11-2011)	SCALA: 1:200
PROGETTO: dott. arch. Andrea Carlini Via di Jesi n.6 - 60030 - Santa Maria Nuova (AN) dott.arch. Fabio Tarabelli via Brodolini n.4 - 60020 - Agugliano (AN)	DATA: DICEMBRE 2011

St=5.145,5mq
Vol.max.=5.660,00 mc
H.max=7,50 m
Dist. min. dalla strada=6,00 m+1,50 m (marciapiede)
Dist. min. dai confini e dalle aree pubbliche=5,00 m
Dist. min. tra gli edifici=10,00 m.

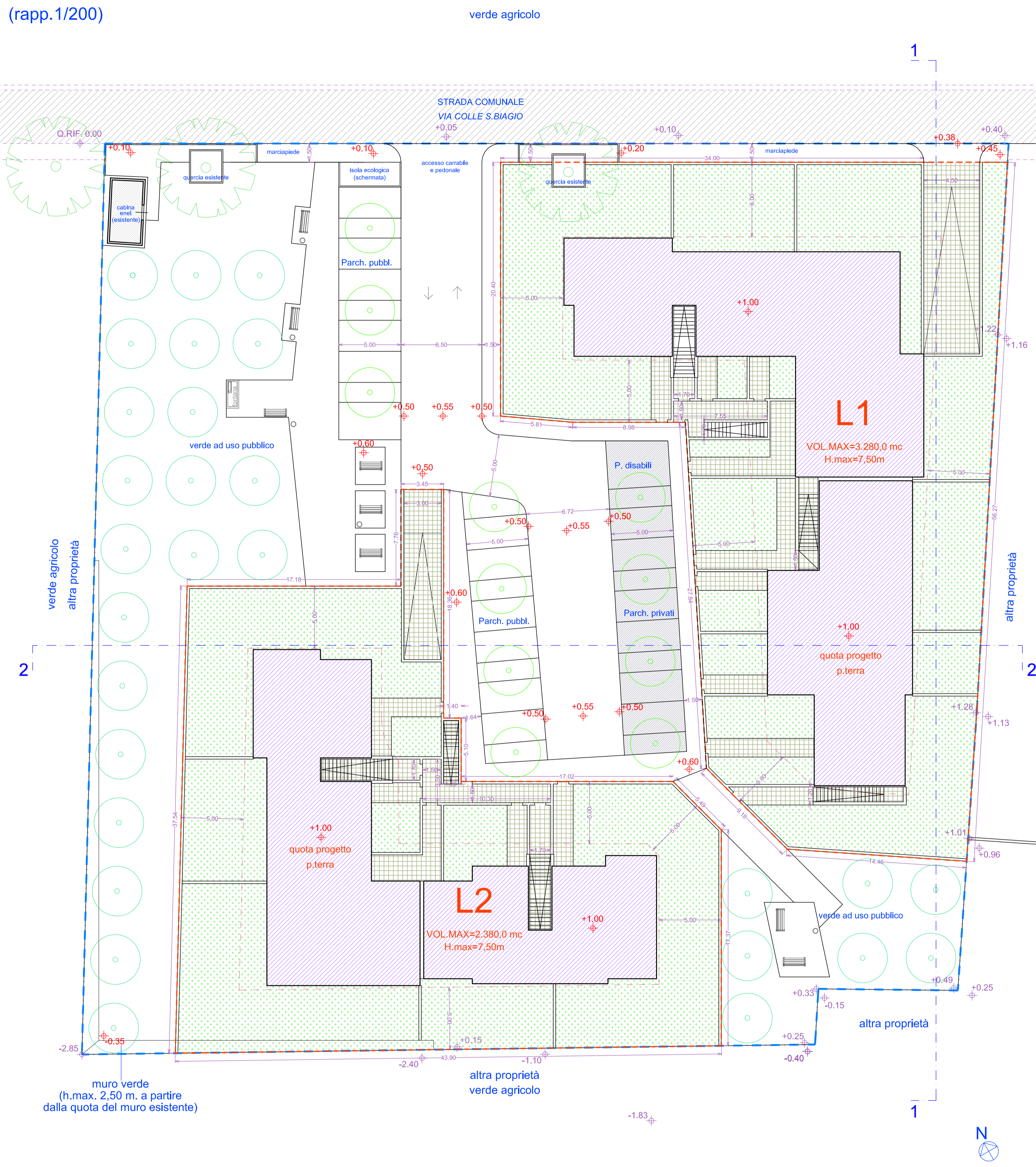
- Ambito P.di R. (St=5.145,5mq)
- Lotti edificabili
- Massimo ingombro edifici
- Parcheggi privati
- Pertinenze/verde privato
- Ipotesi piani-volumetrica
- Q Quote stato attuale (invariate)
- Q Quote di progetto
- Q Quota 0,00 relativa di riferimento (corrispondente a circa 93m. s.l.m.)

CONSISTENZA EDILIZIA E DESTINAZIONI D'USO

LOTTO DEST. D'USO	SUP.FOND. mq.	VOLUME MAX mc.
L1 RESIDENZIALE (*)	1.603,0	3.280,00
L2 RESIDENZIALE (*)	1.291,0	2.380,00
TOTALE	2.894,0	5.660,0

(*) Usi ammessi: residenziale e compatibili con la residenza (piccole attività commerciali e artigianali compatibili con la residenza, uffici, studi professionali).

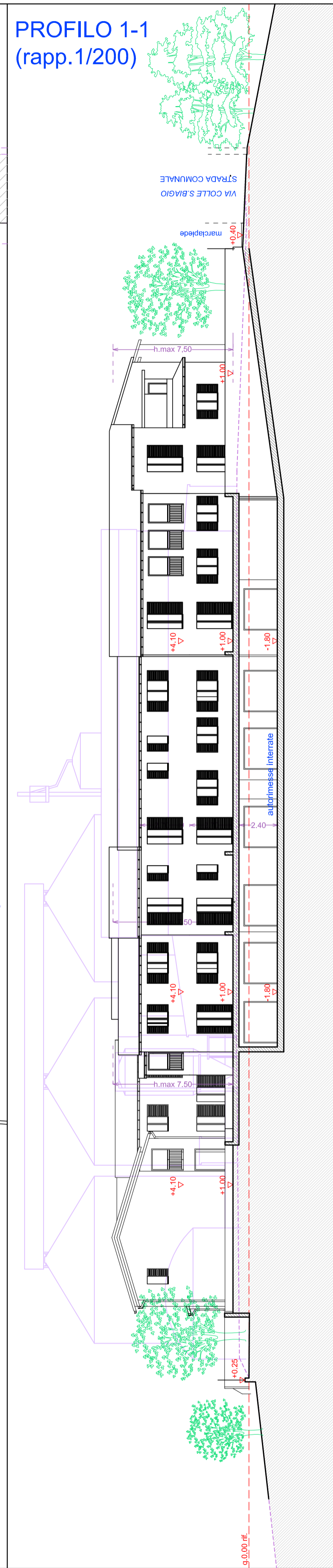
PLANIMETRIA (rapp.1/200)



PROFILO 2-2 (rapp.1/200)



PROFILO 1-1 (rapp.1/200)



- Legenda:**
- q. 0,00 di riferimento (corrispondente a ca.93 m. s.l.m.)
 - profilo attuale edifici
 - profilo del terreno attuale
 - profilo di progetto