

COMUNE DI OSIMO

P.zza del Comune n.1 - 60027 - Osimo (AN)

OGGETTO:
Piano di Recupero "Stabilimento Agrinova" Nuovo Borgo
Località S.Biagio - via Colle S.Biagio, 14

COMMITTENTE:
Il Colle Immobiliare S.r.l.
Amm. Unico Pergolesi Andrea
Via Marco Polo n.80
60027 - OSIMO - AN

TAVOLA:
PU.1

- ZONIZZAZIONE
- VERIFICA STANDARDS PUBBLICI
- AREE DA CEDERE

SCALA:
1:200

VARIANTI:
Integrazione (rif. prot. 33112 del 08-11-2011)

DATA:
DICEMBRE 2011

PROGETTO:
dott. arch. Andrea Carlini
Via di Jesi n.6 - 60030 - Santa Maria Nuova (AN)

dott.arch. Fabio Tarabelli
via Brodolini n.4 - 60020 - Agugliano (AN)

- Ambito P.di R. (St=5.145,5mq)
- Viabilità pubblica esistente
- Viabilità interna ad uso pubblico di progetto
- Marciapiedi ad uso pubblico di progetto
- Lotti edificabili (L1 e L2)
- Massimo ingombro edifici
- quote alt. di progetto

SUPERFICI MINIME PER STANDARDS PUBBLICI (D.I.1444/68, L.R.34/92)			
S.I.=5.145,5mq It.=1,1mc/mq Vmax=5.660,0mc. Abitanti insediabili=Vmax/100=56,6 Standards min. (D.I.1444/68 e L.R. 34/92)= 21mq/ab Standards min.=56,6ab*21mq/ab=1.188,6mq			
Verde pubblico+aree inf.coll.+aree per istruz.=(9*3+2*4,5)=18,5mq/ab	1.047,1 mq	Parcheggi pubblici (2,5mq/ab)	141,5 mq
Verde pubblico min.=(18,5mq/ab)	1.047,1 mq	Parch. pubblici min. (2,5mq/ab)	141,5 mq
TOT. STANDARDS PUBBLICI MINIMI (21 mq/ab.)=1.188,6mq			

St=5.145,5 mq
It=1,1 mc/mq
Vol.max.=5.660,0mc

AREE AD USO PUBBLICO E VERIFICA STANDARDS DI PROGETTO	
	Viabilità carrabile (non computato negli standards)
	Marciapiedi (non computato negli standards)
	Aiuole parcheggi (non computate negli standards)
Vp 1.247,85 mq	Verde piantumato=985,35 mq > Vp min. (1.047,1mq) Pedonale=262,50 mq
Pp 152,50 mq	Parcheggi =152,50 mq > Pp min. (141,5mq)
TOT. STANDARDS di PROGETTO = 1.400,35 mq > ST.MIN.	

PLANIMETRIA (rapp.1/200)

