

DESCRIZIONE DEL COMPARTO

Il comparto è situato sul versante nord della frazione Casenuove, ai margini del tessuto insediativo esistente, ed è costituito da quattro distinte zone. L'intervento consiste nella realizzazione di un insediamento residenziale, collegato alla realizzazione della nuova scuola elementare.



ATS 26

Ambito di Trasformazione strategica

SCHEDA N.

TAB.01

Grandezze, Indici e Parametri urbanistico/edilizi

zone C

26

Superficie territoriale *	st	33840,00	mq
Indice di fabbricabilità territoriale	it	0,60	mc/mq
Indice medio di fabbricabilità fondiaria	if		mc/mq
Superficie fondiaria *	sf		mq
Superficie utile lorda di progetto	sul		mq
Volume max di progetto	v	20304,00	mc
Altezza max di progetto	h max	10,50	ml.
Numero max piani fuori terra	n	3	
Distanza dal ciglio stradale	ds	1/2 hmax ; non < 5,00	ml.
Distanza dai confini	dc	1/2 hmax ; non < 5,00	ml.
Distacco dagli edifici	de	=h max ; non < 10,00	ml.

TAB.02

AREE PUBBLICHE

viabilità

Zone delle infrastrutture			mq
Standard urbanistici minimi (D.M.1444/68 e L.R. 34/92 e succ.mod.)			
V / 120 = ab. x 21mq	3553,2 mq	totali	
Zone delle attrezzature e impianti			mq
Zone delle attrezzature	04;05	3784,00	mq
aree pubbliche di cessione			
aree F		7337,20	mq

TAB.03

CATEGORIE D'USO AMMESSE

	interventi pubblici come da NTA	interventi privati come da NTA
prevalente	04 = F2-1; F2-3 05 = F2-2	01; 02; 03 = C U1/1 – U1/2
complementari		U4/1, U4/5, U4/7, U4/8, U4/9, U4/10, U4/11, U4/12
prescrizioni	grandezze, indici e parametri come da NTA	Le destinazioni d'uso complementari sono ammesse fino a un massimo complessivo del 30% del Volume max. Il consiglio comunale in sede di piano attuativo può determinare percentuali maggiori diverse fino ad un massimo del 50%. La destinazione d'uso U4/12 è consentita nei limiti della compatibilità del tessuto residenziale ai sensi della normativa vigente.

TAB.04

CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE (pubbliche / private)

art.3 DPR 06/06/2001 n.380 e successive modifiche, lett.a,b,c,d,e (con esclusione di e.7),f

PRESCRIZIONI SPECIALI

AL SOGGETTO ATTUATORE DELLA TRASFORMAZIONE COMPETE LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE:

- realizzazione di una scuola "primaria" ad una sezione completa con almeno due aule di interscambio e spazi adibiti a servizio mensa, per una superficie utile lorda di mq 800.
- Tali superfici sono in aggiunta alla quantità edilizia residenziale
- cessione gratuita delle relative aree pubbliche.

* Per S.T. si intende tutta la superficie compresa all'interno dell'ATS, al netto dell'area scolastica.

Scheda approvata con atto C.C. n°13 del 17/02/2010

LOCALITA' CASENUOVE NORD

ATS