

**DESCRIZIONE DEL COMPARTO**

Il comparto è situato nella frazione di S.Stefano e interessa una modesta porzione di terreno localizzato al margine del crocevia principale di fronte all' istituto Lega del Filo D' Oro. L' intervento prevede la realizzazione di un insediamento prevalentemente residenziale con conseguente sistemazione della strada adiacente.



**ATS 25**

**Ambito di Trasformazione strategica**

SCHEDA N.

**TAB.01**

**Grandezze, Indici e Parametri urbanistico/edilizi**

**zone C**

**25**

Superficie territoriale	st	538,00	mq
Indice di fabbricabilità territoriale	it	0,59	mc/mq
Indice medio di fabbricabilità fondiaria	if	0,59	mc/mq
Superficie fondiaria	sf	538,00	mq
<b>Superficie Utile Lorda</b>	<b>SUL</b>	105,00	<b>mq</b>
<b>Volume max di progetto</b>	v	316,00	mc
Altezza max di progetto	h max	3,50	ml.
Numero max piani fuori terra	n	1	
Distanza dal ciglio stradale	ds	1/2 hmax ;non<2,00	ml.
Distanza dai confini	dc	1/2 hmax ;non<2,00	ml.
Distacco dagli edifici	de	=h max ;non<10,00	ml.

**TAB.02**

**AREE PUBBLICHE**

**viabilità**

Zone delle infrastrutture			mq
<b>Standard urbanistici (D.M. 1444/68 e L.R. 34/92 e succ. mod.)</b>			
V/120 = ab. X 21 mq	55,30	mq	<b>totali</b>
Zone delle attrezzature e impianti			mq
Zone delle attrezzature			mq
<b>aree pubbliche di cessione</b>			
aree F			mq/mq

**TAB.03**

**CATEGORIE D'USO AMMESSE**

	<b>interventi pubblici come da NTA</b>	<b>interventi privati come da NTA</b>
prevalente	01=F3-1	02=C U1/1
complementari		
prescrizioni	grandezze, indici e parametri come da NTA	

**TAB.04**

**CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE (pubbliche / private)**

art.3 DPR 06/06/2001 n.380 e succ. mod., lett. a,b,c,d,e, con esclusione di e.7

**PRESCRIZIONI SPECIALI**

AL SOGGETTO ATTUATORE DELLA TRASFORMAZIONE COMPETE LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE:

- realizzazione del marciapiede su via S.Valentino;
- allargamento dell'incrocio tra via S.Valentino e via Acquaviva;
- cessione gratuita delle aree necessarie alla realizzazione delle suddette opere.

*Scheda approvata con atto C.C. n°71 del 28/07/2010*

**LOCALITÀ S. STEFANO**

**ATS**