

DESCRIZIONE DEL COMPARTO

Il comparto è situato nella frazione di S.Stefano e interessa una modesta porzione di terreno localizzato al margine del crocevia principale di fronte all' istituto Lega del Filo D' Oro. L' intervento prevede la realizzazione di un insediamento prevalentemente residenziale con conseguente sistemazione della strada adiacente.



ATS 25

Ambito di Trasformazione strategica

SCHEDA N.

TAB.01

Grandezze, Indici e Parametri urbanistico/edilizi

zone C

25

Superficie territoriale	st	538,00	mq
Indice di fabbricabilità territoriale	it	0,59	mc/mq
Indice medio di fabbricabilità fondiaria	if	0,59	mc/mq
Superficie fondiaria	sf	538,00	mq
Superficie Utile Lorda	SUL	105,00	mq
Volume max di progetto	v	316,00	mc
Altezza max di progetto	h max	3,50	ml.
Numero max piani fuori terra	n	1	
Distanza dal ciglio stradale	ds	1/2 hmax ;non<2,00	ml.
Distanza dai confini	dc	1/2 hmax ;non<2,00	ml.
Distacco dagli edifici	de	=h max ;non<10,00	ml.

TAB.02

AREE PUBBLICHE

viabilità

Zone delle infrastrutture			mq
Standard urbanistici (D.M. 1444/68 e L.R. 34/92 e succ. mod.)			
V/120 = ab. X 21 mq	55,30	mq	totali
Zone delle attrezzature e impianti			mq
Zone delle attrezzature			mq
aree pubbliche di cessione			
aree F			mq/mq

TAB.03

CATEGORIE D'USO AMMESSE

	interventi pubblici come da NTA	interventi privati come da NTA
prevalente	01=F3-1	02=C U1/1
complementari		
prescrizioni	grandezze, indici e parametri come da NTA	

TAB.04

CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE (pubbliche / private)

art.3 DPR 06/06/2001 n.380 e succ. mod., lett. a,b,c,d,e, con esclusione di e.7

PRESCRIZIONI SPECIALI

AL SOGGETTO ATTUATORE DELLA TRASFORMAZIONE COMPETE LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE:

- realizzazione del marciapiede su via S.Valentino;
- allargamento dell'incrocio tra via S.Valentino e via Acquaviva;
- cessione gratuita delle aree necessarie alla realizzazione delle suddette opere.

Scheda approvata con atto C.C. n°71 del 28/07/2010

LOCALITA' S.STEFANO

ATS