

DESCRIZIONE DEL COMPARTO

Il comparto è situato ai margini del centro storico al di sotto di Via Ungheria. L'intervento si estende dalla SP Chiaravallese (Cimitero Maggiore) sino a Via Fellonica.
La trasformazione riguarda la realizzazione di un insediamento residenziale e la strada di collegamento tra le predette vie.



ATS 09

Ambito di Trasformazione strategica

SCHEDA N.

TAB.01

Grandezze, Indici e Parametri urbanistico/edilizi

zone C

09

Superficie territoriale	st	41065,65	mq
Indice di fabbricabilità territoriale	it	0,56	mc\mq
Indice medio di fabbricabilità fondiaria	if	1,01	mc\mq
Superficie fondiaria *	sf	22802,24	mq
Superficie utile lorda di progetto	sul	7666,67	mq
Volume max di progetto	v	23000,00	mc
Altezza max di progetto	h max	10,50	ml.
Numero max piani fuori terra	n	3	
Distanza dal ciglio stradale	ds	1/2 hmax ; non < 5,00	ml.
Distanza dai confini	dc	1/2 hmax ; non < 5,00	ml.
Distacco dagli edifici	de	=h max ; non < 10,00	ml.

TAB.02

AREE PUBBLICHE

viabilità

Zone delle infrastrutture	03; 04	13225,76	mq
Standard urbanistici minimi (D.M.1444/68 e L.R. 34/92 e succ.mod.)			
V / 120 = ab. x 21mq	4025 mq	totali	
Zone delle attrezzature e impianti	02	5037,65	mq
Zone delle attrezzature			mq
aree pubbliche di cessione			
aree F		18263,41	mq

TAB.03

CATEGORIE D'USO AMMESSE

	interventi pubblici come da NTA	interventi privati come da NTA
prevalente	03;04=F3-1 02=F2-3	01=C U1/1
complementari		U4/1-U4/5-U4/8-U4/9-U4/12
prescrizioni	grandezze, indici e parametri come da NTA	Le destinazioni d'uso complementari sono ammesse fino a un massimo complessivo del 30% del Volume max. Il consiglio comunale in sede di piano attuativo può determinare percentuali maggiori diverse fino ad un massimo del 50%. Le destinazioni d'uso U4/2 e U4/12 è consentita nei limiti della compatibilità del tessuto residenziale ai sensi della normativa vigente.

TAB.04

CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE (pubbliche / private)

art.3 DPR 06/06/2001 n.380 e succ. mod., lett. a,b,c,d,e, con esclusione di e.7

PRESCRIZIONI SPECIALI

AL SOGGETTO ATTUATORE DELLA TRASFORMAZIONE COMPETE LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE:

-realizzazione di una strada di collegamento la Strada Provinciale Via Chiaravallese e Via Fellonica per il primo tratto.

Gb - Per le trasformazioni urbanistiche in relazione alla compatibilità geomorfologica dei suoli, vale quanto stabilito nelle prescrizioni e note particolari di cui all'art.23 delle N.T.A.

*Nella **Sf** sono ricomprese le aree destinate a strada all'interno delle zona C e le eventuali aree pubbliche di cessione di cui al D.M. 1444/68 e L.R. 34/92 e successive modifiche.

Scheda approvata con atto C.C. n°71 del 28/07/2010

LOCALITA'

VIA FELLONICA-VIA CHIARAVALLESE

OSIMO SUD-OVEST

ATS