

**DESCRIZIONE DEL COMPARTO**

Il comparto è situato ai margini del centro storico al di sotto di Via Ungheria. L'intervento si estende dalla SP Chiaravallese (Cimitero Maggiore) sino a Via Fellonica.  
La trasformazione riguarda la realizzazione di un insediamento residenziale e la strada di collegamento tra le predette vie.



**ATS 09**

**Ambito di Trasformazione strategica**

SCHEDA N.

**TAB.01**

**Grandezze, Indici e Parametri urbanistico/edilizi**

**zone C**

**09**

Superficie territoriale	st	<b>41065,65</b>	mq
Indice di fabbricabilità territoriale	it	<b>0,56</b>	mc\mq
Indice medio di fabbricabilità fondiaria	if	1,01	mc\mq
Superficie fondiaria *	sf	22802,24	mq
Superficie utile lorda di progetto	sul	7666,67	mq
Volume max di progetto	v	23000,00	mc
Altezza max di progetto	h max	10,50	ml.
Numero max piani fuori terra	n	3	
Distanza dal ciglio stradale	ds	1/2 hmax ; non < 5,00	ml.
Distanza dai confini	dc	1/2 hmax ; non < 5,00	ml.
Distacco dagli edifici	de	=h max ; non < 10,00	ml.

**TAB.02**

**AREE PUBBLICHE**

**viabilità**

Zone delle infrastrutture	03; 04	<b>13225,76</b>	mq
<b>Standard urbanistici minimi (D.M.1444/68 e L.R. 34/92 e succ.mod.)</b>			
V / 120 = ab. x 21mq	4025 mq	<b>totali</b>	
Zone delle attrezzature e impianti	02	5037,65	mq
Zone delle attrezzature			mq
<b>aree pubbliche di cessione</b>			
aree F		<b>18263,41</b>	mq

**TAB.03**

**CATEGORIE D'USO AMMESSE**

	<b>interventi pubblici come da NTA</b>	<b>interventi privati come da NTA</b>
prevalente	03;04=F3-1 02=F2-3	01=C U1/1
complementari		U4/1-U4/5-U4/8-U4/9-U4/12
prescrizioni	grandezze, indici e parametri come da NTA	Le destinazioni d' uso complementari sono ammesse fino a un massimo complessivo del 30% del Volume max. Il consiglio comunale in sede di piano attuativo puo' determinare percentuali maggiori diverse fino ad un massimo del 50 %. Le destinazioni d' uso U4/2 e U4/12 è consentita nei limiti della compatibilità del tessuto residenziale ai sensi della normativa vigente.

**TAB.04**

**CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE (pubbliche / private)**

art.3 DPR 06/06/2001 n.380 e succ. mod., lett. a,b,c,d,e, con esclusione di e.7

**PRESCRIZIONI SPECIALI**

AL SOGGETTO ATTUATORE DELLA TRASFORMAZIONE COMPETE LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE:

-realizzazione di una strada di collegamento la Strada Provinciale Via Chiaravallese e Via Fellonica per il primo tratto.

**Gb** - Per le trasformazioni urbanistiche in relazione alla compatibilità geomorfologica dei suoli, vale quanto stabilito nelle prescrizioni e note particolari di cui all'art.23 delle N.T.A.

\*Nella **Sf** sono ricomprese le aree destinate a strada all'interno delle zona C e le eventuali aree pubbliche di cessione di cui al D.M. 1444/68 e L.R. 34/92 e successive modifiche.

Scheda approvata con atto C.C. n°71 del 28/07/2010

**LOCALITA'**  
VIA FELLONICA-VIA CHIARAVALLESE

OSIMO SUD-OVEST

**ATS**