

Art. 6 Zone urbanistiche

Ai fini della organizzazione ed applicazione della disciplina urbanistica e paesistico - ambientale nel territorio comunale, il Piano individua le seguenti zone urbanistiche:

6.01 A - Zone storiche

Parti ed elementi dell'insediamento che sono vitali permanenze di un passato da cui deriva valore per gli insediamenti attuali e futuri.

Le zone A) si articolano nelle seguenti:

- **Zone A1** Ambito del Centro e nucleo storico originario;
- **Zone A2** Ambito del tessuto edilizio di interesse storico;
- **Zone A3** Ambito di valorizzazione del nucleo storico;

Le zone urbanistiche A1), A2) e A3) del Piano sono articolazione della zona territoriale omogenea A) di cui al D.M. 1444/68.

6.02 B - Zone dei tessuti recenti

Parti dell'insediamento, prevalentemente residenziali, di recente realizzazione.

Le zone B) si articolano nelle seguenti zone:

- **Zone B1** Parti con impianto concluso;
- **Zone B1-1** *A volumetria definita;*
- **Zone B1-2** *In contesti privi di valenza ambientale;*
- **Zone a Verde Privato**
- **Zone B2** Parti con impianto incompleto;
- **Zone B2-1** *In contesti privi di valenza ambientale;*
- **Zone B2-2** *In contesti a valenza ambientale;*
- **Zone B2-3** *In contesti ad alta valenza ambientale;*
- **Zone B2-4** *Con verde privato;*
- **Zone B3** Parti del territorio extraurbano;
- **Zone B3-1** *Nuclei residenziali extraurbani;*
- **Conservazione di edifici e manufatti**

Le zone urbanistiche B1), B2) e B3) del Piano sono articolazione della zona territoriale omogenea B) di cui al D.M. 1444/68.

6.03 C - Zone residenziali di espansione

Parti del territorio destinate a nuovi insediamenti prevalentemente residenziali.

Le zone C) si articolano in:

- **Ambiti ATS** Ambiti delle trasformazioni strategiche
- **Ambiti ATD** Ambiti delle trasformazioni definite
- **Ambiti ATC** Ambiti delle trasformazioni compensative
- **Ambiti ATV ½** Ambiti delle trasformazioni vincolate
- **Zone C1** Nuovi insediamenti di ampliamento dei tessuti esistenti
- **Zone C1-1** *In contesti a valenza ambientale;*
- **Zone C1-2** *In contesti ad alta valenza ambientale;*
- **Zone C2** Nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati
- **Zone C2-1** *In contesti privi di valenza ambientale;*
- **Zone C2-2** *In contesti a valenza ambientale;*
- **Zone C3** Parti del territorio extraurbano
- **Zone C3-1** *Nuovi insediamenti nel territorio.*

Gli ambiti ATS, ATD, ATC e ATV ½ e le zone C1), C2) e C3) del Piano, sono articolazione della zona territoriale omogenea C) di cui al D.M. 1444/68 ed ad esse si applica la norma di cui all'art. 21, comma 4, della L.R. 34/92.

6.04 D - Zone destinate alle attività produttive

Parti dell'insediamento e del territorio destinate alle attività produttive non agricole.

(approvato con atto C.C. n°89 del 09/12/2011)