

Art. 53

F2 – Zone delle attrezzature con bacino di utenza inferiore rispetto alle F1

Parti dell'insediamento e delle attrezzature con bacino di utenza a scala di quartiere.

53.01 F2-1 – Parcheggi

Destinazioni d'uso:	U4/22, U4/23, U4/24
Modalità d'attuazione	diretta
Parametri aggiuntivi rispetto al R.E.C.	Ip = 40% dell'area
Prescrizioni e note particolari:	Devono essere piantumate essenze tipiche del luogo, inoltre è necessario prevedere una pavimentazione forata alla base che assicuri gli scambi idrico-gassosi tra terreno ed atmosfera e nel contempo eviti l'eccessivo costipamento ed anche l'introduzione, nelle zone destinate a parcheggio, di alcune siepi di altezza non eccessiva o dei gruppi di arbusti che rendano più gradevoli queste aree, o di altre soluzioni tecniche che garantiscano l'ombreggiamento delle auto parcheggiate e il loro mascheramento. Per l'area a confine con il Comune di Camerano si prevede il mantenimento della proprietà privata con l'asservimento all'uso pubblico.
Concorre al soddisfacimento degli standards di cui alle leggi nazionali e regionali (si/no):	si
Natura dell'area/attrezzatura, con finalità di soddisfacimento delle esigenze collettive (pubblica/privata):	pubblica/privata E' ammesso l'intervento del privato su area privata previa convenzione con il Comune.

(approvato con atto C.C. n°69 del 18/12/2013)