

47.03 D2-2 – Prevalentemente commerciali di espansione

Categoria d'uso prevalente / funzione territoriale	U4/1, U4/2, U4/4, U4/5, U4/7, U4/8, U4/9, U4/10, U4/11, U4/12, U5/1
Categoria o destinazioni d'uso complementari	U3/1, U3/2, U4/19 ⁽¹⁾ fino ad un max complessivo del 40% per ogni azzonamento ad attuazione indiretta.
Modalità d'attuazione	Intervento indiretto
Categoria d'intervento in caso di attuazione diretta	MO - Manutenzione ordinaria MS - Manutenzione straordinaria RC - Restauro e risanamento conservativo RE - Ristrutturazione edilizia NC - Nuova costruzione
Grandezze, indici e parametri urbanistico-edilizi	UT = 0,40 mq/mq H max = 12,00 ml. DC = 7,50 ml. DF = 10,00 ml. DS = 7,50 ml. fatte salve diverse disposizioni in relazione al tipo di strada
Standards ecologici	Ps = 15% della superficie territoriale (St); Ip = 4 piante d'alto fusto ogni 400 m ² di superficie territoriale (St).
Prescrizioni e note particolari	⁽¹⁾ U4/19 limitatamente a strutture che erogano prestazioni di assistenza specialistica in regime ambulatoriale di cui alla L.R. 20/2000. Per ogni singola unità produttiva è ammessa la residenza per il custode o per il proprietario nella percentuale del 20% della SUL, fino ad un massimo di 200 mq. Sono inoltre ammessi, anche in edifici separati, con altezza max = 6,50 ml, alloggi collettivi destinati alla residenza temporanea dei propri dipendenti, dimensionati secondo quanto previsto dal D.M. 5/07/75; tali nuove superfici,, sono in aggiunta a quelle stabilite per la specifica destinazione di zona., Dovranno inoltre essere garantiti parcheggi indipendenti nella misura di un posto macchina per ogni addetto. L'Amministrazione Comunale, con apposito Regolamento, disciplinerà le modalità di accesso, assegnazione e gestione degli alloggi. Per l'area a confine con il Comune di Camerano se ne prescrive l'attuazione subordinata ad un Accordo di Programma o Protocollo d'intesa con il Comune di Camerano, che dovrà prevedere la revisione dell'intero comparto edificabile costituito con le aree produttive di Camerano, nel rispetto delle reciproche disposizioni stabilite dai vigenti PRG. L'area ricadente all'interno della fascia di rispetto ferroviaria, delimitata dal tratteggio, dovrà avere una funzione ambientale e infrastrutturale (fasce verdi antirumore, spazi alberati di sosta, distribuzione veicolare ombreggiata, etc.); inoltre per le aree a standard derivanti dall'attuazione della presente si prevede il mantenimento della proprietà privata con l'asservimento all'uso pubblico.

(approvato con atto C.C. n°69 del 18/12/2013)