

**34.04 B2-4 – Con verde privato**

Categoria d'uso prevalente / funzione territoriale	U1/1;
Categoria o destinazioni d'uso complementari	Sono vietate tutte le altre destinazioni d'uso
Modalità d'attuazione	Intervento diretto
Categoria d'intervento in caso di attuazione diretta	MO - Manutenzione ordinaria MS - Manutenzione straordinaria RC - Restauro e risanamento conservativo RE - Ristrutturazione edilizia NC - Nuova costruzione
Grandezze, indici e parametri urbanistico-edilizi	IF max = 0,45 mc/mq IC max = 0,15 mq/mq N max = 2 piani fuori terra H max = 6,50 ml. DC = ½ H ma non meno di 5,00 ml., salvo il caso di costruzioni a confine conformi a quanto previsto al punto C. 4 del D.M. 39/75 DF = H dell'edificio più alto ma non meno di 10,00 ml. DS = 5,00 ml. per strade veicolari con larghezza fino a 7,00 ml. e comunque non meno di 10,00 ml. dal ciglio opposto della strada; 7,50 ml. per strade veicolari con larghezza da 7,00 ml. a 15,00 ml.; 10,00 ml. per strade veicolari con larghezza oltre i 15,00 ml.
Standards ecologici	Ip = 50 n./ha
Prescrizioni e note particolari	<b><i>Per l'area in Via Sant'Ambrogio, in sede di progettazione delle nuove strutture si dovrà stabilire una quota base di progetto che eviti l'esecuzione di rilevanti sbancamenti e/o riporti, che invece dovranno essere contenuti in un massimo di circa ml. 2-3; inoltre, per una corretta regimazione delle acque superficiali dovrà essere predisposta un'approfondita e specifica indagine.</i></b>

**(approvato con atto C.C. n°9 del 12/03/2014)**