

Art. 33.03 Zone a Verde Privato

<u>Categoria d'uso prevalente / funzione territoriale</u>	<u>U1/1; U1/2;</u>
<u>Categoria o destinazioni d'uso complementari</u>	
<u>Modalità d'attuazione</u>	<u>Intervento diretto</u>
<u>Categoria d'intervento in caso di attuazione diretta</u>	<u>MO - Manutenzione ordinaria</u> <u>MS - Manutenzione straordinaria</u> <u>RC - Restauro e risanamento conservativo</u> <u>RE - Ristrutturazione edilizia</u>
<u>Grandezze, indici e parametri urbanistico-edilizi</u>	<u>IF = IF esistente</u> <u>H max = H esistente</u> <u>DC = 1/2 H ma non meno di 5,00 ml. salvo costruzioni a confine conformi a quanto previsto al punto C4 del D.M. 39/75</u> <u>DF = H dell'edificio più alto ma non meno di 10,00 ml.</u> <u>DS = 5,00 ml. per strade veicolari con larghezza fino a 7,00 ml. e comunque non meno di 10,00 ml. dal ciglio opposto della strada; 7,50 ml. per strade veicolari con larghezza da 7,00 ml. a 15,00 ml.; 10,00 ml. per strade veicolari con larghezza oltre i 15,00 ml.</u>
<u>Standards ecologici</u>	<u>PS = 60 % Sf</u> <u>IP = 25 % Sf</u>
<u>Prescrizioni e note particolari</u>	<u>In tali zone, è ammessa, ad esclusione delle aree ricadenti all'interno delle fasce di rispetto stradale, la realizzazione di manufatti pertinenziali, strettamente correlati alle categorie d'uso e funzione territoriale, previste della specifica normativa di zona.</u>

(approvato con atto C.C. n°71 del 28/07/2010)