

Art. 21
EI-8 (EI-8*) – Area di versante a pericolosità elevata

funzione territoriale	Costituisce <u>(la categoria costitutiva individuata dal P.A.I. come Avd P3 nonché)</u> le aree ad acclività maggiore del 30%
tipologia di tutela	Integrale
categoria d'uso prevalente	U2 Conservazione dello stato delle aree e/o contestuale depotenziamento del rischio degli elementi caratterizzanti la zonizzazione
categoria o destinazione d'uso complementari	U1/1 Le destinazioni d'uso complementari debbono essere accertate, e dichiarate dal R.U.P., come compatibili con la funzione territoriale. Il R.U.P. dovrà inoltre attestare l'avvenuta mitigazione del rischio che possa consentire l'insediamento di usi diversi da quelli esistenti.
modalità d'attuazione	Diretta
categorie d'intervento sui manufatti esistenti	MO - Manutenzione ordinaria MS - Manutenzione straordinaria RC - Restauro e risanamento conservativo <u>(*RE - Ristrutturazione edilizia)</u> <u>(*NC - Nuova costruzione)</u>
grandezze, indici e parametri urbanistico-edilizi	Parametri esistenti
standards urbanistici	= = =
Prescrizione e note particolari	<u>(* Nelle zone individuate con la sigla EI-8* sono possibili esclusivamente quegli interventi previsti dall'art. 12, comma 3, del P.A.I. vigente nella Regione Marche.)</u> In applicazione dall'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.A.R., negli ambiti con pendenze superiore al 30%, "...sono vietati interventi edilizi, nonché qualsiasi impedimento al deflusso delle acque, i riporti e i movimenti di terreno che alterino in modo sostanziale e/o stabilmente il profilo del terreno,..."

(approvato con atto C.C. n°89 del 09/12/2011)