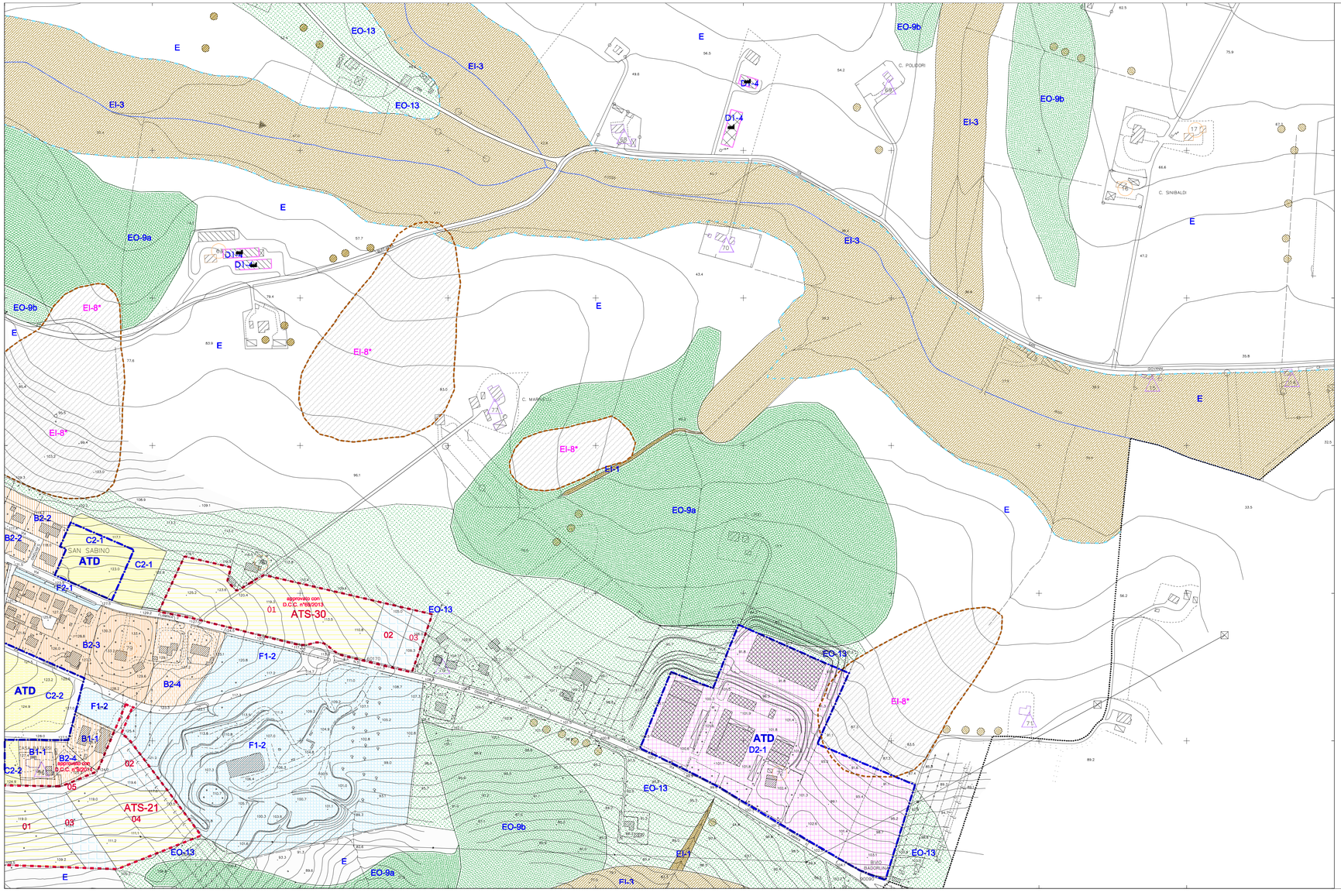


ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

ZONE STORICHE
ZONE DEI TESSUTI RECENTI DI TIPO B DI TIPO A

- A1 AMBITI DEL CENTRO E NUCLEO STORICO ORIGINARIO
- A2 AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO
- A3 AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO STORICO

ZONE DEI TESSUTI RECENTI DI TIPO B
- B1 PARTI CON IMPIANTO CONCLUSO
  - B1-1 A VOLUMETRIA DERIVATA
  - B1-2 IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
- B2 PARTI CON IMPIANTO INCOMPLETO
  - B2-1 IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
  - B2-2 IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
  - B2-3 IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
  - B2-4 CON VERDE PRIVATO
- B3 PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
  - B3-1 NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI

ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DI TIPO C
- C1 NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI
  - C1-1 IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
  - C1-2 IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
- C2 NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI
  - C2-1 IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
  - C2-2 IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
- C3 PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
  - C3-1 NUOVI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO

ZONE DESTINATE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI TIPO D
- D1 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
  - D1-1 INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
  - D1-2 COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
  - D1-3 RICETTIVE
  - D1-3-E RICETTIVE EXTRAURBANE
  - D1-4 ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE DIFFUSE
- D2 NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO
  - D2-1 PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE
  - D2-2 PREVALENTEMENTE COMMERCIALI DI ESPANSIONE

ZONE DEL TERRITORIO EXTRAURBANO DI TIPO E
- E ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE
- EI-1 AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE
- EI-2 ELEMENTI ARBOREI
- EI-3 EI-3* CORSI D'ACQUA (* A.in. P.A.I.)
- EI-4 AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE
- EI-5 UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI
- EI-6 AREE ARCHEOLOGICHE
- EI-7 AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO
- EI-8 EI-8* AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA (* A.v.d. P.A.I.)
- EO-9a AREE INSTABILI
- EO-9b AREE POTENZIALMENTE INSTABILI
- EO-10 AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE
- EO-11 FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA
- EO-12 AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO
- EO-13 SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE
- EO-14 PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE

ZONE DELLE ATTREZZATURE DEGLI IMPIANTI DI TIPO F
- F1 ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE
  - F1-1 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
  - F1-2 ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
  - F1-3 AREE VERDI, GIARDINI E BOSCHI DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE
  - F1-4 ATTREZZATURE CIVICHE
  - F1-5 IMPIANTI SPORTIVI
  - F1-6 PROTEZIONE CIVILE E STANZIALITA' TEMPORANEE
  - F1-7 ATTREZZATURE PER LA SOSTA
  - F1-8 ATTREZZATURE CIMITERIALI
- F2 ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BACINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1
  - F2-1 PARCHEGGI DI QUARTIERE
  - F2-2 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE
  - F2-3 ATTREZZATURE PER LO SPORT E PER IL VERDE
- F3 ZONE PER LE INFRASTRUTTURE
  - F3-1 VIABILITA'
  - F3-1 DI PREVISIONE FUTURA
  - F3-2 IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE

COLLABORATORE DI SETTORE
ARCH. ALESSANDRO MAZZERI

REDAZIONE STUDIO VIGNONI
GEOM. DARIO SANT'AGOSTINA ARCH. LUDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTIANA GARDELLA

CONSULENTE DI SETTORE
GEOL. MAURIZIO MAINIERO AGR. ANGELO RECCHI

CONSULENTE URBANISTA
ARCH. MARCO VIGNONI

PROGETTISTA
ARCH. PAOLO STRAPPATO

TASTATORE DI PROGETTO
ING. ERMANNO FRONTALONI

LA MACCHINA DEL PIANO

EG03

TAVOLA 24

SCALA 1:2000

Comune di Osimo
provincia di Ancona

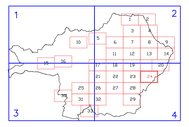
dipartimento del territorio
settore urbanistica e pianificazione

zone urbanistiche del territorio urbano

contenente le modifiche di cui alle varianti parziali approvate con:
D.C.C. n° 89 del 09/12/2011
D.C.C. n° 69 del 18/12/2013
D.C.C. n° 9 del 12/03/2014

Piano Regolatore Generale
2005

Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08



QUADRO D'UNIONE DELLE TAVOLE 1:2000
E LOCALIZZAZIONE NEI FOGLI 1:10000

Località:

SAN SABINO EST

Base del rilievo aerofotogrammetrico del 1999

Coordinate Piane nel sistema internazionale Gauss-Boaga (Fuso Est)

LEGENDA

- CONFINE TERRITORIO COMUNALE
- CONFINE CENTRO STORICO P.P.C.S.
- ATS AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
  - ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
  - ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
  - ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
  - ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA COMUNALE
  - ZONA PREVALENTEMENTE PER LE INFRASTRUTTURE
- ATO AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE
  - AMBITO DELLA CONCENTRAZIONE EDILIZIA
- ATC AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
- ATD AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DERIVATE
- ATV AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE

CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANUFATTI

- Mo. A. A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
- Me. A. DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO
- DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- DI VALORE AMBIENTALE

VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11.03.1988

- Ga ART. 21 N.T.A.
- Gb ART. 22 N.T.A.