

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

ZONE DI TIPO A

A ZONE STORICHE

ZONE DI TIPO B

- B** ZONE DEI TESSUTI RECENTI
 - B2-2** IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE (in località "Cucchiarello-Via di Jer")
 - B2-3** IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE (in località "Cucchiarello")
 - B3-1** NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI

ZONE DI TIPO C

- C** ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DI TIPO C
 - C2-1** IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE (in località "Cucchiarello")
 - C2-2** IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE (in località "San Paterniano_Via Chiaravallese")

ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO D

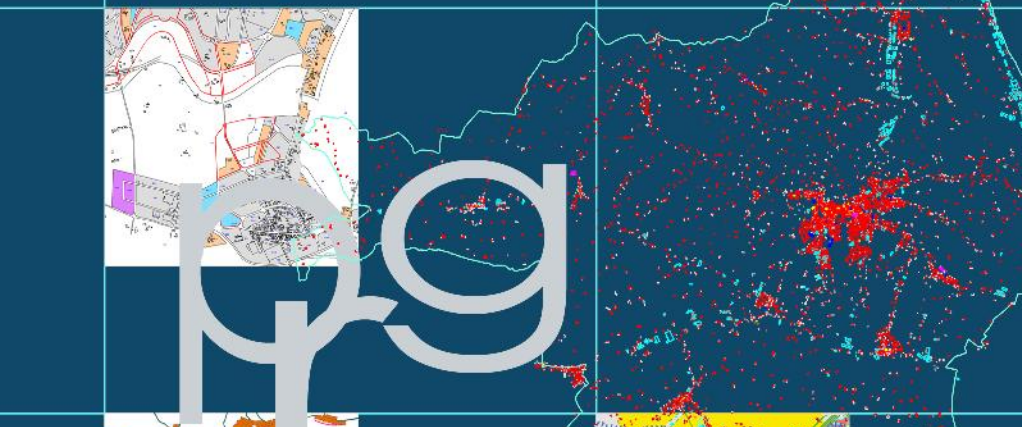
- D1** INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
 - D1-2** COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO (in località "Cucchiarello")
 - D2-1** PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE (in località Campocavallo)
 - D 1.3** RICETTIVE EXTRAURBANE
 - D** ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE DIFFUSE

ZONE DEL TERRITORIO EXTRAURBANO DI TIPO E

- E** ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE
- E1-1** AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE
- E1-2** ELEMENTI ARBOREI
- E1-3** CORSI D'ACQUA (* A in P.A.I)
- E1-4** AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE
- E1-5** UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI
- E1-6** AREE ARCHEOLOGICHE
- E1-7** AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO
- E1-8** AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA (* A v.d. P.A.I)
- EO-9a** AREE INSTABILI
- EO-9b** AREE POTENZIALMENTE INSTABILI
- EO-10** AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE
- EO-11** FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA
- EO-12** AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO
- EO-13** SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE
- EO-14** PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE

ZONE DI TIPO F

- F1** ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE
 - F1-1** IMPIANTI SPORTIVI (località Campocavallo)
- F2** ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BACINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1
- F3** ZONE PER LE INFRASTRUTTURE
 - F3-1** IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE (località Villa San Paterniano)
- VIABILITA'
- VIABILITA' DI PREVISIONE FUTURA



Comune di Osimo
provincia di Ancona

dipartimento del territorio
settore urbanistica e pianificazione

contenente le modifiche di cui alle varianti parziali approvate con:
 D.C.C. n° 2 del 09/02/2008 D.C.C. n° 38 del 07/05/2008
 D.C.C. n° 70 del 16/07/2008 D.C.C. n° 30 del 08/04/2009
 D.C.C. n° 12 del 17/02/2010 D.C.C. n° 71-72 del 28/07/2010
 D.C.C. n° 89 del 09/12/2011 D.C.C. n° 92 del 19/12/2011
 D.C.C. n° 5 del 25/01/2012 D.C.C. n° 27 del 26/06/2013
 D.C.C. n° 69 del 18/12/2013 D.C.C. n° 9 del 12/03/2014


Piano Regolatore Generale 2005

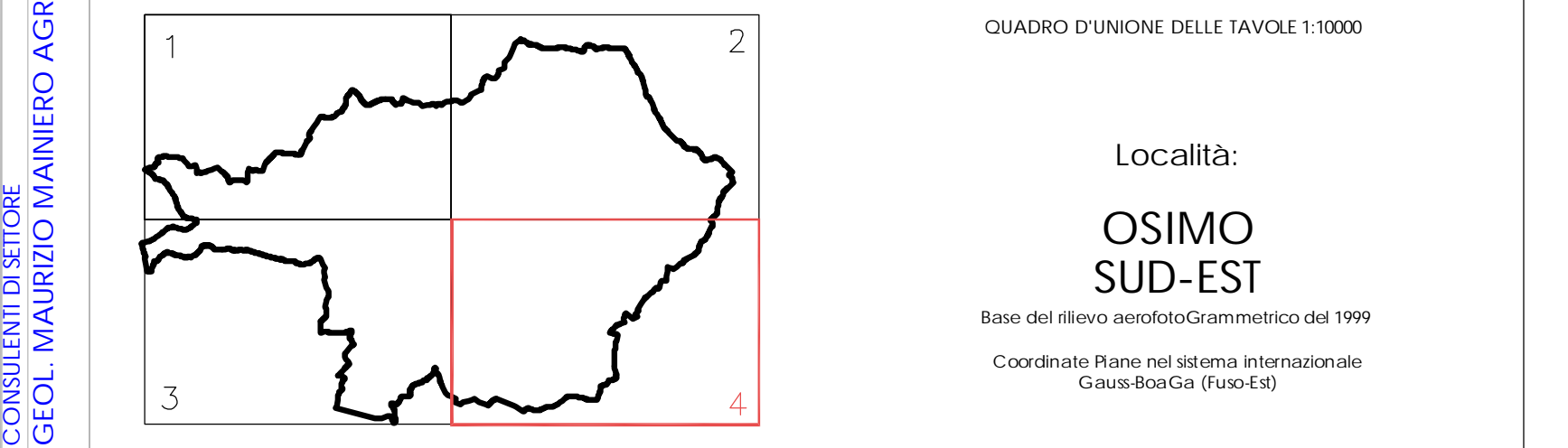
Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08

EG02

TAVOLA 04
SCALA 1:10000

zone urbanistiche del territorio
urbano ed extraurbano





LEGENDA

- CONFINI TERRITORIALI COMUNALI
- CONFINI CENTRO STORICO P.P.C.S.
- ATS** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
 - ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
 - ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
 - ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
- ATO** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE
- ATC** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
- ATD** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE
- ATV1/2** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE

CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANUFATTI

- A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
- DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO
- DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- DI VALORE AMBIENTALE

VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11/03/1988

- Ga** ART. 21 N.T.A.
- Gb** ART. 22 N.T.A.

COLLABORATORE DI SETTORE: ARCH. ALESSANDRO MAZZIERI
 COLLABORATORE URBANISTA: GEOM. DARIO SANTAGIUSTINA ARCH. LUDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTIANA GARBELLA
 COLLABORATORE URBANISTA: GEOM. MAURIZIO MANNIERO AGR. ANGELO RECCHI
 COLLABORATORE URBANISTA: GEOM. MARCO VIGNONI
 PROGETTISTA: ARCH. PAOLO STRAPPATO
 ARCHITETTO: ING. ERMANNO FRONTALONI
 MASTER DI PROGETTO: LA MACCHINA DEL PIANO