

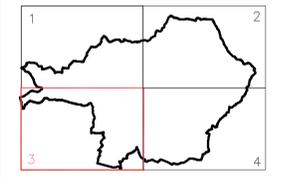
Comune di Osimo  
provincia di Ancona

dipartimento del territorio  
settore urbanistica e pianificazione

contenente le modifiche di cui alle varianti parziali approvate con:  
 D.C.C. n° 28 del 08/04/2009    D.C.C. n° 71 del 28/07/2010  
 D.C.C. n° 89 del 09/12/2011    D.C.C. n° 5 del 25/01/2012  
 D.C.C. n° 27 del 26/06/2013    D.C.C. n° 9 del 12/03/2014

### Piano Regolatore Generale 2005

Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08



Località:  
**OSIMO  
SUD-OVEST**  
Base del rilievo aerofotogrammetrico del 1999  
 Coordinate Piano nel sistema internazionale  
 Gauss-Boaga (Uo=4-E)

### LEGENDA

- CONFINI TERRITORIALI COMUNALI
- CONFINI CENTRO STORICO P.P.C.S.
- ATS** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
- ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
- ATO** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE
- ATC** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
- ATD** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE
- ATV1/2** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE
- CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANIFATTI**
- A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
- DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO
- DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- DI VALORE AMBIENTALE
- VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11/03/1988**
- Ga** ART. 21 N.T.A.
- Gb** ART. 22 N.T.A.

### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE ZONE DI TIPO A

**A** ZONE STORICHE

### ZONE DI TIPO B

- B** ZONE DEI TESSUTI RECENTI
- B2-2** IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE (in località "Cucchiarello-Via di Jer")
- B2-3** IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE (in località "Cucchiarello")
- B3-1** NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI

### ZONE DI TIPO C

- C** ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DI TIPO C
- C2-1** IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE (in località "Cucchiarello")
- C2-1** IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE (in località "San Patemiano\_Via Chiaravallese")

### ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO D

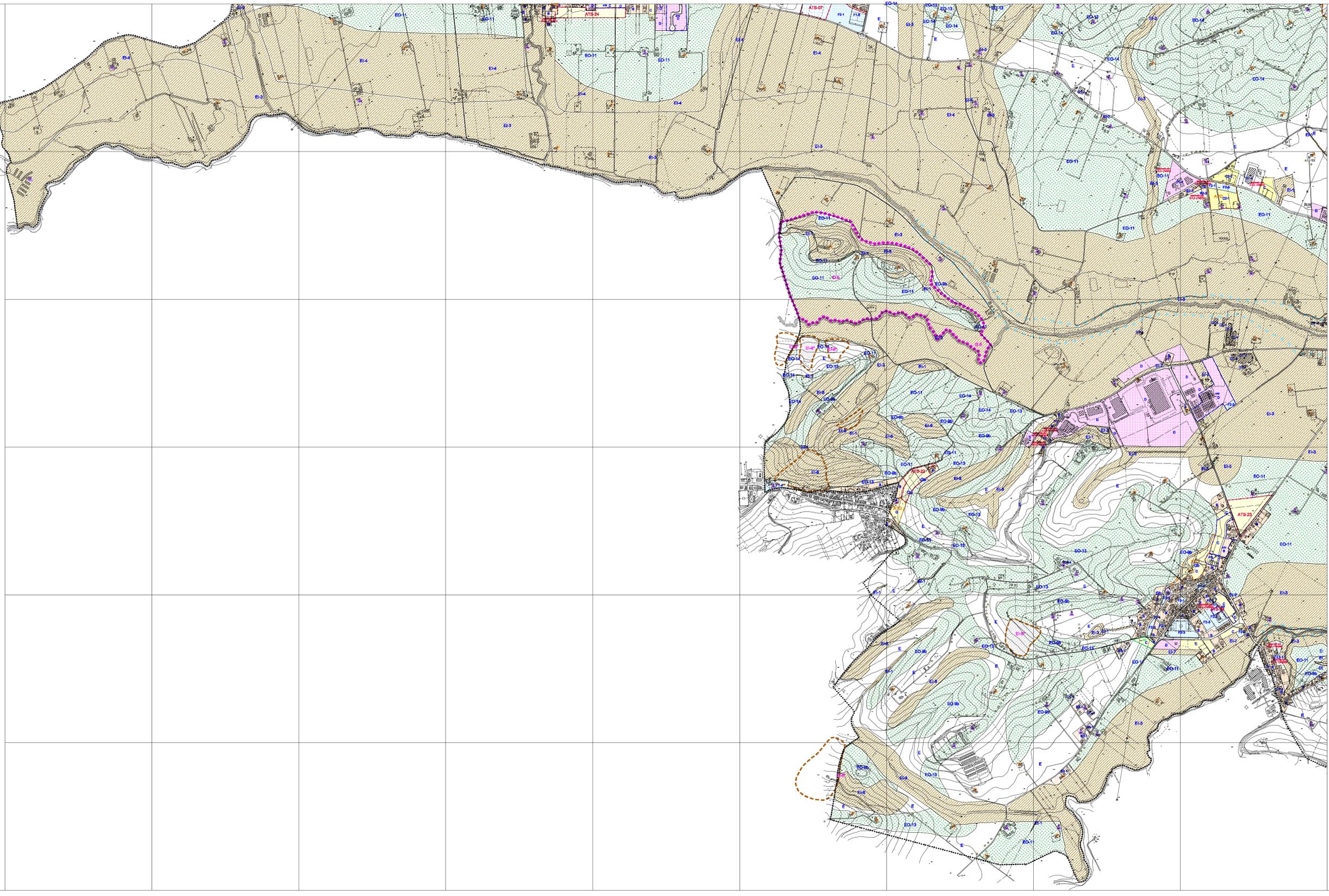
- D1** INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
- D1-2** COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLEMENTO (in località "Cucchiarello")
- D2-1** PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE (in località Campocavallo)
- D 1.3** RICETTIVE EXTRAURBANE
- D** ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE DIFFUSE

### ZONE DEL TERRITORIO EXTRAURBANO DI TIPO E

- E** ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE
- E1-1** AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE
- E1-2** ELEMENTI ARBOREI
- E1-3** CORSI D'ACQUA (\* A in. P.A.1)
- E1-4** AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE
- E1-5** UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANIFATTI STORICI
- E1-6** AREE ARCHEOLOGICHE
- E1-7** AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO
- E1-8** AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA (\* A v.d. P.A.1)
- EO-9a** AREE INSTABILI
- EO-9b** AREE POTENZIALMENTE INSTABILI
- EO-10** AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE
- EO-11** FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA
- EO-12** AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO
- EO-13** SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE
- EO-14** PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE

### ZONE DI TIPO F

- F1** ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE
- F1S** IMPIANTI SPORTIVI (località Campocavallo)
- F2** ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BACINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1
- F3** ZONE PER LE INFRASTRUTTURE
- F3S** IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE (località Villa San Patemiano)
- VIABILITA'
- VIABILITA' DI PREVISIONE FUTURA



COLLABORATORE DI SETTORE ARCH. ALESSANDRO MAZZIERI  
 COLLABORATORE DI SETTORE ARCH. LUDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTIANA GARDIELLA  
 REVISORE ESTERNO USURARI GEOM. DARIO SANTIAGUSTINA ARCH. LUDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTIANA GARDIELLA  
 REVISORE ESTERNO USURARI GEOM. MAURIZIO MANNIERO AGR. ANGELO RECCHI  
 COLLABORATORE DI SETTORE ARCH. MARCO VIGNONI  
 COLLABORATORE DI SETTORE ARCH. PAOLO STRAPPATO  
 PROGETTISTA ARCH. ERMANNO FRONFALONI  
 MASTER DI PROGETTO ING. ERMANNO FRONFALONI  
 LA MACCHINA DEL PIANO