



progetto
**Progetto Opere di Urbanizzazione
EX P.P.E. B1 via Molino Basso
ai sensi dell'art 28/bis DPR 380/2001**

oggetto
**PROGETTO ADEGUAMENTO SEDE STRADALE
opere di pubblica utilità ai sensi
dell' Art. 28 comma 2 DPR 381/2001**

ubicazione intervento
via Molino Basso

tavola n. 016	scala no	rev. PU_00
-------------------------	--------------------	----------------------

descrizione tavola
**PIANO PARTICELLARE
opere di adeguamento via Molino Basso**

progettista arch. Marco Mengarelli p.zza Duomo 1 - Osimo 071 72 31 577 335 330 657	
---	--

committenti Mancinelli Alberto Mancinelli Gina	
--	--

PIANO PARTICELLARE PROGETTO ADEGUAMENTO STRADALE

DATI CATASTALI					NOTE	DITTA INTESTATARIA				AREA DA ESPROPRIARE (mq)
FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	QUALITA'	CONSISTENZA (mq)		NOME	COGNOME	C.F.	DATA DI NASCITA	
65	765		seminativo arboreo	570		Cecconi immobiliare snc		1247220427		570
65	796		seminativo arboreo	176		Delta immobiliare srl		1174220424		176
65	798		seminativo arboreo	35		Delta immobiliare srl		1174220424		35
65	714			279	non presente al N.C.E.U. - DERIVA DA PART. 615 PROP. SOCIETA' COSTRUZIONI DUEBI' SRL P.iva 01474630421	Societa' costruzioni edili Duebi srl		14774630421		279
65	593		seminativo arboreo	102		Costruzioni edili mengarelli uldericc		1438570424		102
65	117 parte		corte comune	71		Angela Lucchesi	Barontini Stefano	BRN NGL 66P 44G 157L LCC SFN 62M 09G 157J	04/09/1966 09/08/1962	71
						Eleonora Alfio	Barontini Paoletti	BRN LNR 57A 56G 157Y PLT LFA58A12G157E	16/01/1957 12/01/1958	
65	654		seminativo arboreo	282		Comune di Osimo		384350427		282
65	655		corte comune	215	non presente al N.C.E.U. - DERIVA DA PART. 63 SUB. 5 PROP. COSTRUZIONI EDILI MENGARELLI ULDERICO SRL	Costruzioni edili mengarelli ulderico srl		1438570424		215

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2016

Dati della richiesta	Comune di OSIMO (Codice: G157)
	Provincia di ANCONA
Catasto Terreni	Foglio: 65 Particella: 593

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	65	593		-	SEMIN ARBOR 5	01	02		Euro 0,37 L. 714	Euro 0,42 L. 816	FRAZIONAMENTO del 22/07/1991 n. 1153.3/1991 in atti dal 23/07/1991 T. FR. 1153/91
Notifica				Partita							
Annotazioni				sr							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTRUZIONI EDILI MENGARELLI ULDERICO S.R.L. con sede in OSIMO	01438570424*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/03/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 3289.1/2011 in atti dal 16/03/2011 Repertorio n.: 25808 Rogante: SCOCCIANI ANDREA Sede: OSIMO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2016

Dati della richiesta	Comune di OSIMO (Codice: G157)
	Provincia di ANCONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 65 Particella: 117 Sub.: 29

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		65	117	29			A/3	1	4 vani	Totale: 89 m² Totale escluse aree scoperte**: 89 m²	Euro 185,92	VARIAZIONE del 19/11/2015 n. 35340.1/2015 in atti dal 19/11/2015 (protocollo n. AN0106912) AGGIORNAMENTO PLANIMETRIA
Indirizzo					VIA MOLINO BASSO n. 4/A piano: T-1;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARONTINI Eleonora nata a OSIMO il 16/01/1957	BRNLNR57A56G157Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2016

Dati della richiesta	Comune di OSIMO (Codice: G157)
	Provincia di ANCONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 65 Particella: 117 Sub.: 28

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		65	117	28			A/3	1	6 vani	Totale: 140 m² Totale escluse aree scoperte**: 140 m²	Euro 278,89	VARIAZIONE del 19/11/2015 n. 35343.1/2015 in atti dal 19/11/2015 (protocollo n. AN0106921) AGGIORNAMENTO PLANIMETRIA
Indirizzo					VIA MOLINO BASSO n. 4/A piano: S1-T;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAOLETTI Alfio nato a OSIMO il 12/01/1958	PLTLFA58A12G157E*	(1) Proprieta`

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2016

Data: 27/04/2016 - Ora: 20.15.50 Fine

Visura n.: T354810 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSIMO (Codice: G157)
	Provincia di ANCONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 65 Particella: 117 Sub.: 27

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		65	117	27			A/3	1	4 vani	Totale: 94 m² Totale escluse aree scoperte**: 94 m²	Euro 185,92 L. 360.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA MOLINO BASSO piano: 1;										
Notifica		-		Partita		1004976		Mod.58		-		
Annotazioni		a.c. mapp. 117/25										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUCCHESI Stefano nato a OSIMO il 09/08/1962	LCCSFN62M09G157J*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2016

Dati della richiesta	Comune di OSIMO (Codice: G157)
	Provincia di ANCONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 65 Particella: 117 Sub.: 26

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		65	117	26			A/3	1	4 vani	Totale: 104 m² Totale escluse aree scoperte**: 99 m²	Euro 185,92 L. 360.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA MOLINO BASSO piano: S1-T;										
Notifica		-		Partita		1004977		Mod.58		-		
Annotazioni		a.c. mapp. 117/25										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARONTINI Angela nata a OSIMO il 04/09/1966	BRNNGL66P44G157L*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: OSIMO
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio 65	Particella 63	Tipo mappale	del:	
OSIMO						
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO (VEDI SUB.4 E MAPP.700)
2	VIA MOLINO BASSO		T-1			ABITAZIONE
3	VIA MOLINO BASSO		T			AUTORIMESSA
4						SOPPRESSO (VEDI SUB.5 E MAPP.866)
5	VIA MOLINO BASSO		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUB. (CORTE)

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

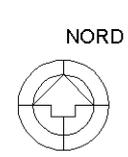
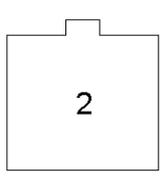
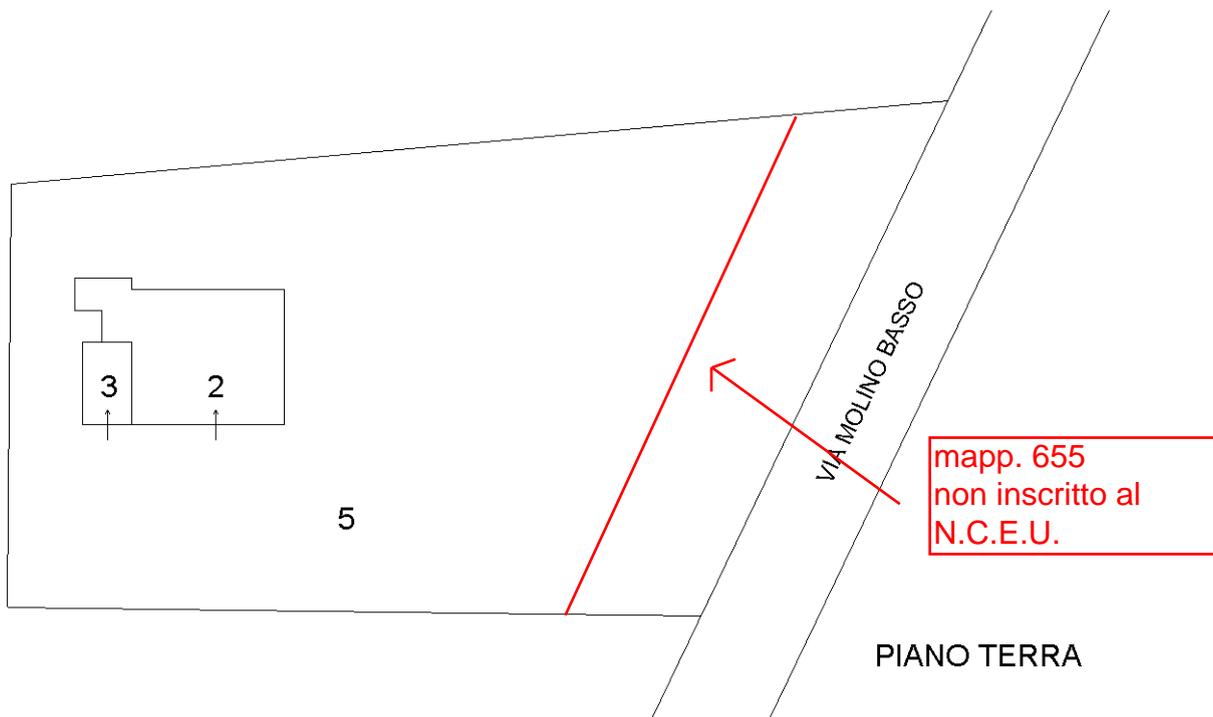
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Ragnini Giulio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Ancona	N. 845

Comune di Osimo	Protocollo n. AN0086120 del 07/07/2006
Sezione: Foglio: 65 Particella: 63	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/04/2016 - Comune di OSIMO (G157) - < Foglio: 65 - Particella: 63 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2016

Dati della richiesta	Comune di OSIMO (Codice: G157)
	Provincia di ANCONA
Catasto Terreni	Foglio: 65 Particella: 798

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	65	798		-	SEMIN ARBOR 5	00 35		Euro 0,13	Euro 0,14	FRAZIONAMENTO del 31/01/2005 n. 8569.1/2005 in atti dal 31/01/2005 (protocollo n. AN0008569)
Notifica							Partita			
Annotazioni	sr									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELTA IMMOBILIARE S.R.L con sede in OSIMO	01174220424	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2016

Dati della richiesta	Comune di OSIMO (Codice: G157)
	Provincia di ANCONA
Catasto Terreni	Foglio: 65 Particella: 796

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	65	796		-	SEMIN ARBOR 5	01 76		Euro 0,64	Euro 0,73	FRAZIONAMENTO del 31/01/2005 n. 8569.1/2005 in atti dal 31/01/2005 (protocollo n. AN0008569)
Notifica							Partita			
Annotazioni	sr									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELTA IMMOBILIARE S.R.L con sede in OSIMO	01174220424	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2016

Dati della richiesta	Comune di OSIMO (Codice: G157)
	Provincia di ANCONA
Catasto Terreni	Foglio: 65 Particella: 765

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	65	765		-	SEMIN ARBOR 5	05 70		Euro 2,06	Euro 2,36	FRAZIONAMENTO del 18/12/2002 n. 3956.1/2002 in atti dal 18/12/2002 (protocollo n. 304353)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCONI IMMOBILIARE SNC DI CECCONI MARIANO E MARCO con sede in OSIMO	01247220427*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 18/12/2002 Frazionamento n. 3956.1/2002 in atti dal 18/12/2002 (protocollo n. 304353)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2016

Dati della richiesta	Comune di OSIMO (Codice: G157)
	Provincia di ANCONA
Catasto Terreni	Foglio: 65 Particella: 654

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	65	654		-	SEMINATIVO 3	02 82		Euro 1,38 L. 2.679	Euro 1,46 L. 2.820	FRAZIONAMENTO del 31/08/1996 n. 2042.4/1996 in atti dal 31/08/1996

Notifica		Partita	
Annotazioni	sr		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OSIMO con sede in OSIMO	00384350427*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/2006 Trascrizione n. 14079.1/2006 in atti dal 20/09/2006 Repertorio n.: 15124 Rogante: GASPARINI GIANCARLO Sede: OSIMO	
		Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2016

Dati della richiesta	Comune di OSIMO (Codice: G157)
	Provincia di ANCONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 65 Particella: 615 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		65	615	8			A/2	4	6,5 vani	Totale: 135 m ² Totale escluse aree scoperte**: 132 m ²	Euro 604,25 L. 1.170.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA MOLINO BASSO SNC piano: 2;								
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` COSTRUZIONI DUEBI S.R.L. con sede in OSIMO	01474630421*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 15/01/2009 Voltura n. 1582.1/2014 in atti dal 19/02/2014 (protocollo n. AN0031119) Repertorio n.: 85913 Rogante: NOT. GRASSI Sede: OSIMO Registrazione: Sede: PRECISAZIONE DITTA IST. 24443/14	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).