

	SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI PUBBLICI	
	COMUNE DI OSIMO	
	(PROVINCIA DI ANCONA)	
	REP. N. ____ del _____	
	CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI AD OGGETTO: “OPERE DI URBANIZZA-	
	ZIONE PRIMARIA.	
	Rif. Piano ex PPE B1 Via Molino Basso – Osimo (AN).	
	Rif. Convenzione per la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione sotto so-	
	glia a scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione.”	
	IN NOME DELLA REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in Osimo (AN), nella	
	Residenza Comunale di Osimo sita in Piazza del Comune n. 1.	
	Avanti a me, _____ in qualità di _____,	
	del Comune di Osimo, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa,	
	nell’interesse del Comune ai sensi dell’art. 97 comma 1 lett. c) del Decreto legislativo n. 267	
	del 18.08.2000, sono comparsi i Signori:	
	1) Sig. _____, nato a _____ il _____,	
	domiciliato per la carica in Osimo presso la sede comunale, quale	
	_____ del Comune di Osimo (C.F. 00384350427) il	
	quale interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo	

	per la sua espressa qualifica giusto provvedimento sindacale e chiamato nel proseguo del	
	presente atto anche “_____”;	
	2) Sig. _____, nato a _____ il _____ il	
	quale interviene quale _____, dell'Impresa _____,	
	avente sede legale in _____, via _____, regolar-	
	mente iscritta al Registro delle Imprese con il numero REA _____ del _____, codice fi-	
	scale e partita iva _____, chiamato nel proseguo del presente atto anche “Ap-	
	paltatore”;	
	comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io, _____	
	sono certo,	
	PREMESSO	
	- Che relativamente al Piano ex PPE B1 Via Molino Basso, Osimo (AN) la ditta propo-	
	nente DHOMEUS S.r.l., con sede a Loreto in Via Fratelli Branconi n. 56, P.Iva e C.F.	
	02677510428, si assume a proprio totale carico tutti gli oneri per l’esecuzione delle	
	opere di urbanizzazione primaria sino alla concorrenza di €. 87’623,79, come da com-	
	puto metrico e relativo schema grafico allegato;	
	- Che con nota del Responsabile del Servizio LL.PP. di questo Comune, veniva richiesto	
	alla _____ l’attivazione di	
	apposita procedura di appalto dei lavori in argomento secondo le modalità di cui all’art.	
	_____, comma _____ del D.lgs. n. 50/2016;	

-	Che a seguito dell’espletamento della procedura suindicata i lavori in oggetto, sono stati	
	aggiudicati all’Impresa _____ con il ribasso del _____ sul prezzo a ba-	
	se d’asta di €. 87.623,79;	
	Vista la Determinazione della _____	
	n. ____ del _____ con cui sono stati approvati i verbali della procedura di gara ed ag-	
	giudicati definitivamente i lavori citati in oggetto all’Impresa _____	
	(giusto ribasso percentuale offerto del _____ sul prezzo a base d’asta) per	
	l’importo complessivo netto di €. _____ di cui €. _____ per oneri	
	di sicurezza non soggetti a ribasso;	
	Dato atto che ai sensi della normativa vigente in materia di lavori pubblici nulla osta alla sti-	
	pula del presente contratto di appalto;	
	CIO’ PREMESSO	
	Essendo intenzione delle parti come sopra costituite (“_____” ed	
	“Appaltatore”) far risultare quanto precede da apposito contratto: i predetti comparenti, pre-	
	via ratifica e conferma della narrativa in premessa esplicitata e che gli stessi dichiarano di es-	
	sere parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso:	
	ARTICOLO 1	
	Il _____ dà e concede all’Impresa _____	
	che accetta, l’appalto dei lavori ad oggetto: “OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMA-	
	RIA. Rif. Piano ex PPE B1 Via Molino Basso – Osimo (AN). Rif. Convenzione per la	

	realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione sotto soglia a scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione.”.	
	L'appalto viene concesso ed accettato senza eccezione alcuna sotto l'osservanza piena, assoluta ed insindacabile di norme, modalità e condizioni contenuti:	
	- nel Capitolato Generale dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministero dei Lavori Pubblici numero 145 del 19 aprile 2000;	
	- nel Capitolato Speciale d'Appalto;	
	- nel computo metrico estimativo e nell'elenco prezzi unitari relativi alle opere di cui trattasi;	
	- nell'offerta economica presentata in sede di gara dall'Impresa _____;	
	- in tutti gli elaborati progettuali relativi alle opere di cui trattasi, costituenti il progetto esecutivo dell'opera, approvato con _____;	
	- di tutte le norme di legge relative alle OO.PP. vigenti (D.lgs. n. 50/2016 e D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile;	
	ARTICOLO 2	
	Il corrispettivo dovuto dal “_____” all’“Appaltatore” per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è fissato in complessivi €. _____	
	(diconsi Euro _____) comprensivo degli oneri netti relativi alla sicurezza oltre I.V.A. nella misura di legge.	
	Tale somma però viene dichiarata sin d’ora soggetta alla liquidazione finale che verrà predisposta dal direttore dei lavori o, per quanto concerne le eventuali diminuzioni, aggiunte o le modificazioni che saranno apportate al progetto originario dal collaudatore.	

	A seguito dell’emissione degli stati di avanzamento dei lavori, redatti in corso d’opera dalla	
	Direzione Lavori secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto, i pagamenti	
	relativi saranno effettuati mediante mandati emessi dal	
	_____.	
	ARTICOLO 3	
	L’Appaltatore si obbliga durante l’esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad	
	osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coor-	
	dinamento facente parte del progetto esecutivo e del piano operativo di sicurezza redatto dal-	
	lo stesso Appaltatore per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità	
	nell’organizzazione del cantiere e nell’esecuzione dei lavori ai sensi del D.lgs. n. 81/2008. Il	
	piano operativo di sicurezza dovrà essere consegnato al “_____” antici-	
	patamente alla consegna dei lavori e all’avvio degli stessi.	
	ARTICOLO 4	
	L’“Appaltatore”, a garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assun-	
	te con la sottoscrizione del presente atto, ha presentato:	
	- Cauzione definitiva di €. _____ (diconsi Euro:	
	_____) ai sensi dell’articolo ____ comma ____ del	
	D.lgs. n. 50/2016, mediante polizza fideiussoria rilasciata da	
	_____ in data _____ n. _____. In merito a detta	
	cauzione l’Appaltatore concede ampia facoltà in tutto od in parte nel caso di inadem-	
	pienza ai patti contrattuali, obbligandosi a reintegrarla nel termine che gli sarà prefissa-	
	to qualora il “_____” abbia dovuto, durante l’esecuzione del con-	

	tratto, valersi in tutto od in parte di essa. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di leg-	
	ge.	
	- Copertura assicurativa, ai sensi dell'art. ____ comma ____ del D.lgs. n. 50/2016, per	
	danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione tramite	
	polizza fideiussoria C.A.R. rilasciata da _____ in data _____ n.	
	_____.	
	ARTICOLO 5	
	Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma	
	2 della legge n. 55 del 19.03.1990 e successive modificazioni ed integrazioni.	
	ARTICOLO 6	
	Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Appaltatore è tenuto	
	ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collet-	
	tivi nazionali e territoriali di lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i	
	lavori anzidetti.	
	L'Appaltatore è tenuto inoltre ad agire, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, nel ri-	
	spetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.	
	L'Appaltatore è altresì obbligato al compimento di ogni adempimento posto a suo carico dal-	
	le disposizioni vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori che al rispetto di tutte le	
	norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,	
	previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto	
	previsto dall'articolo 18, comma 7 della legge n. 55 del 19.03.1990 e successive modifica-	
	zioni ed integrazioni.	

	ARTICOLO 7	
	Il _____ nomina l’Appaltatore, che accetta, responsabile del	
	trattamento dei dati, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003. L’Appaltatore si impegna ad attenersi	
	scrupolosamente al trattamento dei dati solo ed esclusivamente per le finalità strettamente	
	inerenti l’appalto in oggetto.	
	ARTICOLO 8	
	Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto si rinvia alle norme contenute nel	
	Capitolato Speciale di Appalto che viene sottoscritto e depositato agli atti del Comune anche	
	se non materialmente allegato. A tutti gli effetti del presente contratto, l’Appaltatore elegge	
	domicilio presso la sede legale dell’Impresa.	
	ARTICOLO 9	
	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento	
	dell’I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell’art. 40 del D.P.R.	
	n. 131 del 26.04.1986.	
	ARTICOLO 10	
	Il tempo utile per dare compiuti i lavori, così come stabilito dal C.S.A., è fissato in gg.	
	_____ naturali e consecutivi decorrenti dalla data di redazione del verbale di	
	consegna dei lavori, pertanto il termine ultimo per l’ultimazione delle opere oggetto del pre-	
	sente contratto è fissato al _____.	

	Io _____, così come richiesto, ho dato lettura del	
	presente atto alle Parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi	
	dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.	
	Dopo di ciò il presente atto, il Capitolato Speciale di Appalto, il Piano di sicurezza e coordi-	
	namento, l'Elenco dei prezzi unitari, il computo metrico estimativo e tutti gli elaborati facen-	
	ti parte del progetto esecutivo vengono sottoscritti dalle parti contraenti	
	(“ _____ ” e “Appaltatore” e da _____).	
	Questo atto, scritto mediante supporto informatico da me personalmente, occupa _____	
	facciate intere e quanto della presente settimana fin qui.	
	Osimo li _____	
	Firma _____	
	Firma _____	
	Firma _____	