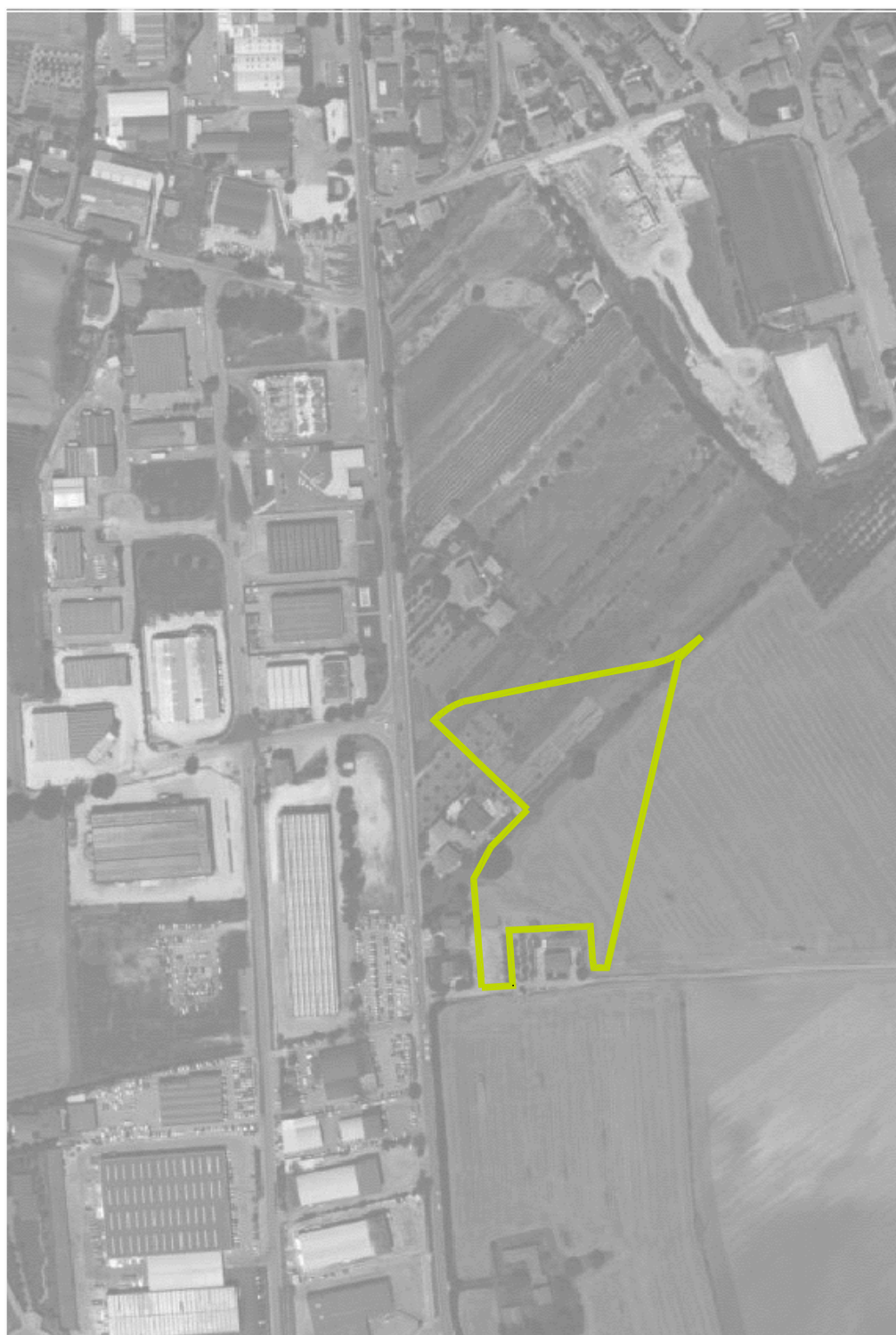
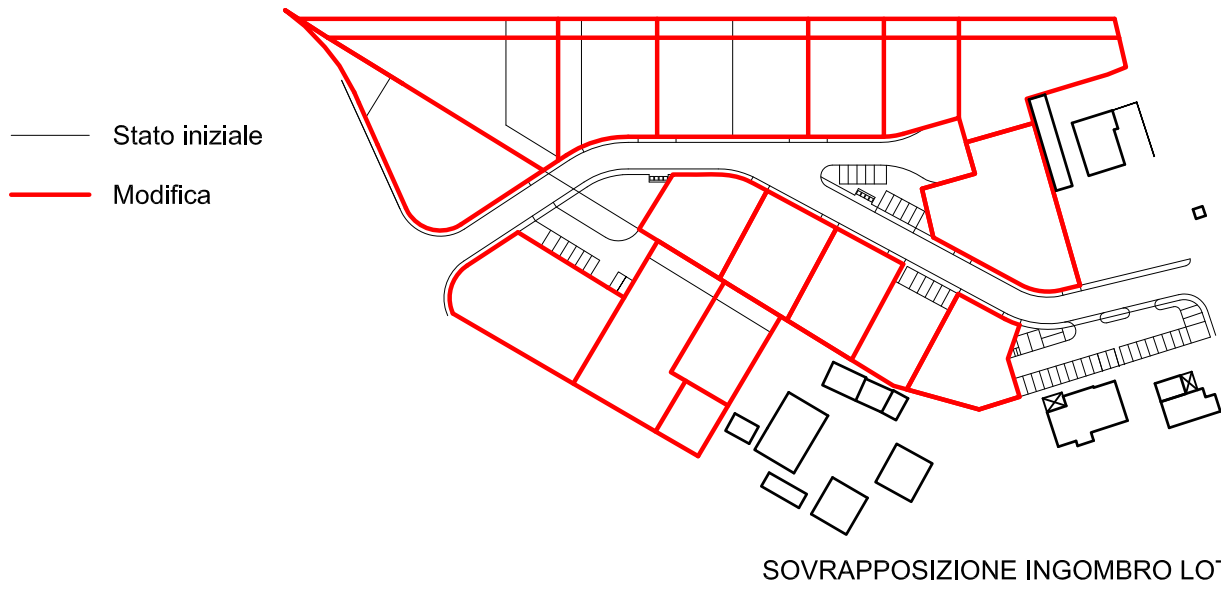
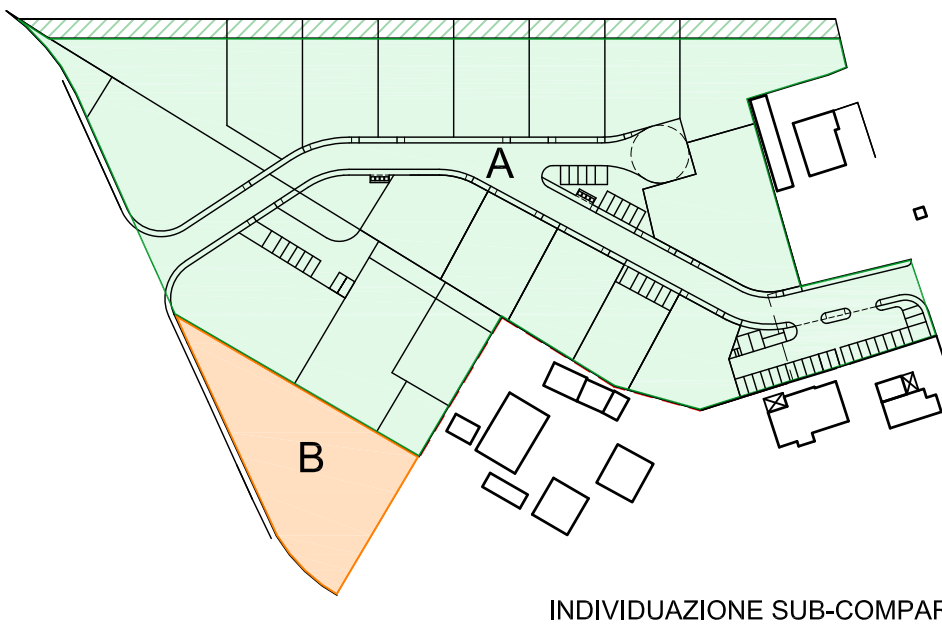




PARAMETRI URBANISTICI			
C2.1 - In contesti privi di valenza ambientale			
ST - Mengucci Costruzioni ed altri			4794.00 mq.
ST - Luca Invest s.r.l. ed altri			11111.00 mq.
ST - Comune di Osimo			957.00 mq.
ST - Buscarini e Antonangeli			1878.00 mq.
ST totale			18740.00 mq.
V - Mengucci Costruzioni ed altri	= 4794 x 0.60		2876.40 mc.
V - Luca Invest s.r.l. ed altri	= 11111 x 0.60		6666.60 mc.
V - Comune di Osimo**	= 957 x 0.60		574.20 mc.
V - Buscarini e Antonangeli	= 1878 x 0.60		1126.80 mc.
V totale			11244.00 mc.
**Il volume di pertinenza del Comune di Osimo è stato ripartito in base alle percentuali di proprietà tra le società Luca Invest srl (69.86%) e Mengucci srl costruzioni (30.14%) come da atto notarile n.46575 del 12/03/2012			
STANDARDS			
Standard - Mengucci Costruzioni ed altri	= 2876.40/120 x 21		503.37 mq.
Standard - Luca Invest ed altri	= 6666.60/120 x 21		1166.65 mq.
Standard - Comune di Osimo	= 574.20/120 x 21		100.49 mq.
Standard - Buscarini e Antonangeli	= 1126.80/120 x 21		197.19 mq.
Standards totale necessari			1967.76 mq.
Previsiti			
- Mengucci Costruzioni ed altri			121.00 mq.
- Luca Invest ed altri			1188.00 mq.
- Comune di Osimo			490.00 mq.
- Buscarini e Antonangeli			204.00 mq.
Standards totale previsti			2003.00 mq.
STRADA DI LOTTIZZAZIONE			
- Mengucci Costruzioni ed altri			457.00 mq.
- Luca Invest ed altri			1929.00 mq.
- Comune di Osimo			467.00 mq.
- Buscarini e Antonangeli			0.00 mq.
Totale			2853.00 mq.
TABELLA LOTTI			
- Mengucci Costruzioni ed altri			
LOTTO	S.L. mq.	K mq.	V. mc.
01a	980.00	302.00	407.00
02	1028.00	411.20	1062.40
03	973.00	389.20	1160.00
04	504.00	201.60	400.00
verde park privati (1c-1b-1a)	148.00	-	-
	381.00	-	-
	202.00	-	-
TOTALE	4216.00	1394.00	3048.40
- Luca Invest ed altri			
56	1132.00	452.80	1340.00
07	724.00	289.60	529.60
89	1048.00	419.20	864.60
10	524.00	209.60	462.30
11	476.00	190.40	445.00
12	751.00	300.40	627.10
13	1071.00	428.40	755.90
14	572.00	228.80	465.40
15	566.00	226.40	526.40
16	566.00	226.40	463.60
17	564.00	225.60	525.10
TOTALE	7994.00	3197.60	7067.80
- Buscarini e Antonangeli			
18	1674.00	669.60	1126.80
TOTALE	1674.00	669.60	1126.80
RIEPILOGO			
Mengucci Costruzioni ed altri			
- area lotti, verde e park privati			4216.00 mq.
- strada di lottizzazione			457.00 mq.
- standard			121.00 mq.
Totale			4794.00 mq.
Luca Invest ed altri			
- area lotti			7994.00 mq.
- strada di lottizzazione			1929.00 mq.
- standard			1188.00 mq.
Totale			11111.00 mq.
Comune di Osimo			
- area lotti			0.00 mq.
- strada di lottizzazione			467.00 mq.
- standard			490.00 mq.
Totale			957.00 mq.
Buscarini e Antonangeli			
- area lotti			1674.00 mq.
- strada di lottizzazione			0.00 mq.
- standard			204.00 mq.
Totale			1878.00 mq.
V. mc.			
iniziale			1500.00
inc./decr. %			-10.67%
56			1500.00
07			441.40
89			864.60
10			432.30
11			401.80
12			627.10
13			885.90
14			465.40
15			463.60
16			463.60
17			482.10
TOTALE			7067.80

SUB-COMPARTO A	
MENGUCCI COSTR.-LUCA INVEST-COMUNE DI OSIMO ed altri	
SUB-COMPARTO B	
BUSCARINI e ANTONANGELI	



FIMA
ENGINEERING

PROGETTISTA
Dott. Arch. Filiberto Andreoli

N°TAVOLA
03
2010_04_A03e

Comune di OSIMO

PROGETTO
Piano di lottizzazione residenziale in Zona C2-1 - "DUE QUERCE"
LOCALITA'
San Biagio
PROPRIETA'
Sub-comparto A: Mengucci s.r.l. costruzioni; Luca Invest s.r.l.;
Comune di Osimo ed altri
Sub-comparto B: Buscarini e Antonangeli

Il Committente:

Planimetria di progetto - Modifica

DATA
06/2016

SCALA
1:500

FIMA Engineering srl - P.zza Rosselli 11 - 60027 Osimo (AN) - T 071.7230182 F 071.7230585 F 071.7230182 www.fimaengineering.it/info@fimaengineering.it