



**LEGENDA**

Area d'intervento	-----
Limite dei sub-comparti	-----
Limite edificatore	-----
Lotti	-----
Verde pubblico	-----
Parcheggio pubblico	-----
Strade	-----
Area residenziale - verde privato	-----
Area agricola pertinenziale	-----
Edifici residenziali	-----

NB  
 - l'ingombro degli edifici non è vincolante al fine della progettazione degli stessi  
 - le quote d'imposta dei singoli lotti (riferti al piano terra degli edifici) possono variare per un'altezza pari a ± 0,50 m.  
 \* distacco di 5,00 m. dal confine per pareti non finestrate.  
 ● accesso ai lotti 1a-5b-7  
 ● accesso al lotto 8  
 ● accesso ai lotti 9-10

**PARAMETRI URBANISTICI**

C2-1 - In contesti privi di valenza ambientale	
ST - Mengucci Costruzioni ed altri	4794,00 mq.
ST - Luca Invest s.r.l. ed altri	11111,00 mq.
ST - Comune di Osimo	957,00 mq.
ST - Buscarini e Antonangeli	1878,00 mq.
<b>ST totale</b>	<b>18740,00 mq.</b>
V - Mengucci Costruzioni ed altri	4794 x 0,60 = 2876,40 mc.
V - Luca Invest s.r.l. ed altri	11111 x 0,60 = 6666,60 mc.
V - Comune di Osimo**	957 x 0,60 = 574,20 mc.
V - Buscarini e Antonangeli	1878 x 0,60 = 1126,80 mc.
<b>V totale</b>	<b>11244,00 mc.</b>

\*\*Il volume di pertinenza del Comune di Osimo è stato ripartito in base alle percentuali di proprietà tra le società Luca Invest srl (89,89%) e Mengucci srl costruzioni (10,14%) come da atto notarile n.46675 del 12/03/2012

**STANDARDS**

Standard - Mengucci Costruzioni ed altri = 2876,40/120 x 21	503,37 mq.
Standard - Luca Invest ed altri = 6666,60/120 x 21	1166,65 mq.
Standard - Comune di Osimo = 574,20/120 x 21	100,49 mq.
Standard - Buscarini e Antonangeli = 1126,80/120 x 21	197,19 mq.
<b>Standards totale necessari</b>	<b>1967,70 mq.</b>

**PREVISTI**

- Mengucci Costruzioni ed altri	121,00 mq.
- Luca Invest ed altri	1188,00 mq.
- Comune di Osimo	490,00 mq.
- Buscarini e Antonangeli	204,00 mq.
<b>Standards totale previsti</b>	<b>2003,00 mq.</b>

**STRADA DI LOTTIZZAZIONE**

- Mengucci Costruzioni ed altri	457,00 mq.
- Luca Invest ed altri	1929,00 mq.
- Comune di Osimo	467,00 mq.
- Buscarini e Antonangeli	0,00 mq.
<b>Totale</b>	<b>2853,00 mq.</b>

**TABELLA LOTTI**

LOTTO	S.L. mq.	K mq.	V. mc.
01a	960,00	392,00	407,00
02	1028,00	411,20	1082,40
03	973,00	389,20	1160,00
04	504,00	201,60	400,00
verde+park privati (10-10+4)	148,00	-	-
381,00	-	-	-
202,00	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>4216,00</b>	<b>1394,00</b>	<b>3049,40</b>

**- Luca Invest ed altri**

56	1132,00	452,80	1340,00
07	512,00	204,80	459,00
08	474,00	189,60	459,00
09	786,00	314,40	648,00
10	524,00	209,60	482,30
11	476,00	190,40	401,80
12	751,00	300,40	627,10
13	1071,00	428,40	755,90
14	572,00	228,80	465,40
15	566,00	226,40	483,60
16	566,00	226,40	483,60
17	564,00	225,60	482,10
<b>TOTALE</b>	<b>7994,00</b>	<b>3197,60</b>	<b>7067,80</b>

**- Buscarini e Antonangeli**

18	1674,00	669,60	1126,80
<b>TOTALE</b>	<b>1674,00</b>	<b>669,60</b>	<b>1126,80</b>

**RIEPILOGO**

Mengucci Costruzioni ed altri	
- area lotti, verde e park privati	4216,00 mq.
- strada di lottizzazione	457,00 mq.
- standard	121,00 mq.
<b>Totale</b>	<b>4794,00 mq.</b>

**Luca Invest ed altri**

- area lotti	7994,00 mq.
- strada di lottizzazione	1929,00 mq.
- standard	1188,00 mq.
<b>Totale</b>	<b>11111,00 mq.</b>

**Comune di Osimo**

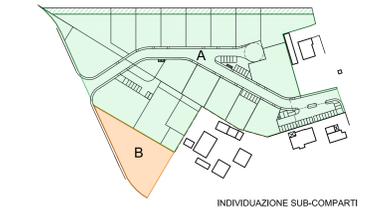
- area lotti	0,00 mq.
- strada di lottizzazione	467,00 mq.
- standard	490,00 mq.
<b>Totale</b>	<b>957,00 mq.</b>

**Buscarini e Antonangeli**

- area lotti	1674,00 mq.
- strada di lottizzazione	0,00 mq.
- standard	204,00 mq.
<b>Totale</b>	<b>1878,00 mq.</b>

**LEGENDA SUB-COMPARTI**

SUB-COMPARTO A MENGUCCI COSTR. - LUCA INVEST - COMUNE DI OSIMO ed altri	-----
SUB-COMPARTO B BUSCARINI e ANTONANGELI	-----



**FIMA ENGINEERING**

PROGETTISTA  
 Dott. Arch. Filiberto Andreoli

**N° TAVOLA**  
**02**  
 2010\_04\_A03e

Comune di OSIMO

PROGETTO  
 Piano di lottizzazione residenziale in Zona C2-1 - "DUE QUERCE"  
 LOCALITA' San Biagio  
 PROPRIETA' Mengucci s.r.l. costruzioni; Luca Invest s.r.l.; Comune di Osimo ed altri  
 Sub-comparto A: Buscarini e Antonangeli  
 Sub-comparto B: Buscarini e Antonangeli

Il Committente:

**DATA** 06/2016  
**SCALA** 1:500