

## RELAZIONE

**Oggetto: Variante al Piano di Lottizzazione Residenziale “IMMOBILIARE S.B. S.r.l.” – Via Rocco Chinnici – Loc. Campocavallo - Convenzionata in data 29/10/2002 (n. 156648 di repertorio e n. 14544 di raccolta), Collaudo Opere di Urbanizzazione del 07/09/2005.**

### . Invarianza Idraulica

Per quanto concerne la verifica della compatibilità idraulica della Variante al Piano di Lottizzazione in Oggetto considerato che non si ha un incremento del carico urbanistico-insediativo, infatti la Variante non prevede aumento di capacità edificatoria o incremento del rapporto di copertura, si dichiara che la Variante in argomento rientra nelle condizioni di esclusione della V.C.I. secondo quanto previsto dal Titolo II nei “Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l’invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali” di cui alla D.G.R. n° 53 del 27/01/2014, ai sensi dell’art. 10 L.R. 22/2011.

COMUNE DI OSIMO  
ARRIVI  
27/04/2016 n. 12878

### . V.A.S.

La Variante proposta non è soggetta alle procedure di di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull’ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 10, lettera d) varianti di cui all’ art.15 co. 5 della L.R. 34/1992 e s.m.i e lettera k) “varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinano incrementi del carico urbanistico, che non contemplino capacità edificatoria in aree diverse” delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche.

### **.Parere Geomorfologico**

Ai fini della Compatibilità Geomorfologica (ai sensi ex art. 13 L. 64/74) si ritiene non necessario richiedere un nuovo parere al competente ufficio Provinciale in quanto rispetto al progetto esaminato a suo tempo non vi sono modifiche di incremento del carico urbanistico e pertanto si ritiene idoneo il parere già espresso il 06/11/2001 (riconferma parere di compatibilità geomorfologica già acquisito).

### **. Allacci Reti e Servizi**

Per quanto riguarda gli allacci la Variante proposta non prevede nuove opere di urbanizzazione in quanto gli stacchi-allacci previsti nel progetto originario e già collaudati non subiranno modifiche, si precisa che i contatori (acqua, gas e luce) saranno realizzati lungo la strada pubblica come già concordato con l'ente gestore.

### **. Accessi**

Per quanto riguarda gli accessi gli stessi non subiranno variazione rispetto agli stessi previsti nel progetto originario di Lottizzazione.

Si allega alla presente planimetria e documentazione fotografica.

Il Tecnico

Arch. Fabio Belevi

