

COMUNE DI OSIMO - ANCONA -

LOTTIZZAZIONE PROPRIETA' S.&B.

VIA CAGIATA

TAV. N. 2

PLANIMETRIA GENERALE
- PROGETTO -

SCALA 1:500

DATA PROG.

STUDIO TECNICO DOTT.ARCH.FABIO BELELLI
VIA COSTA DEL BORGO N.2 OSIMO (AN) TEL.071/7132562

NOTE-APPROVAZIONI-FIRME - NUOVO ELABORATO

- Superficie Stralcio funzionale (Area di Propr.) 31.801 mq.
- Superficie Lotti 25.240 mq.
- Superficie strada 4.216 mq.
- Superficie strada E 655 mq.
- Area per spazi pubblici (verde-parcheggi) 1.690 mq.

| LOTTO mq. | SUP. LOTTO mq. | I/F max mc./mq. | Volume realizzabile mc. |
|--------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|
| 1 | 1815 | 0.90 | 1633.50 |
| 2 | 910 | 0.90 | 819.00 |
| 3 | 1606 | 0.90 | 1445.40 |
| 4 | 805 | 0.90 | 724.50 |
| 5 | 1290 | 0.90 | 1161.00 |
| 6 | 910 | 0.90 | 819.00 |
| 7 | 805 | 0.90 | 724.50 |
| 8 | 1250 | 0.90 | 1125.00 |
| 9 | 1399 | 0.90 | 1259.10 |
| 10 | 1030 | 0.90 | 927.00 |
| 11 | 754 | 0.90 | 678.60 |
| 12/A | 915 | 0.90 | 823.50 |
| 12/B | 914 | 0.90 | 822.60 |
| 13 | 1100 | 0.90 | 990.00 |
| 14 | 837 | 0.90 | 753.30 |
| 15 | 815 | 0.90 | 733.50 |
| 16 | 1233 | 0.90 | 1109.70 |
| 17 | 1152 | 0.90 | 1036.80 |
| 18/A | 762 | 0.90 | 685.80 |
| 18/B | 762 | 0.90 | 685.80 |
| 19 | 2005 | 0.90 | 1804.50 |
| 20 | 2171 | 0.90 | 1953.90 |
| TOTALE (mq.) | | TOTALE (mc.) | |
| 25240 | | 22716 | |
| A | 1688 | 0.90 | 1519.20 |
| C | 2515 | 0.90 | 2263.50 |

LOTTE OGGETTO DI VARIANTE

LOTTE OGGETTO DI VARIANTE

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

- AREA PER SPAZI PUBBLICI (Verde-Parcheggi) =>Compresi comparti A-C (Vol.Tot/3) x 12% = 1.059,00 mq. < 1.690,00 mq.(Verde di Prog.)
- AREA PER SPAZI PUBBLICI (Parcheggi) =>Compresi comparti A-C (Vol.Tot/120) x 2,50 = 552,00 mq. < 1.005,00 mq.(Parcheggi di Prog.)
- AREA DA MONETIZZARE PER URB. SECONDARIA => (Vol.Tot./3) x 60% = 4.543,20 mq.

LEGENDA

- Limite area omogenea
- Limite di proprietà
Stralcio funzionale
- Verde pubblico - Parcheggi

Linea elettrica

