

COMUNE DI OSIMO - ANCONA -

LOTTIZZAZIONE PROPRIETA' S.&B.

VIA CAGIATA

TAV. N. 2

PLANIMETRIA GENERALE
- STATO VIGENTE -

SCALA 1:500

DATA PROG.

STUDIO TECNICO DOTT.ARCH.FABIO BELELLI
VIA COSTA DEL BORGO N.2 OSIMO (AN) TEL.071/7132562

NOTE-APPROVAZIONI-FIRME - NUOVO ELABORATO

VARIANTE

- Adozione Delibera C.C. n. 104 del 29.09.2003
- Approvazione Delibera C.C. n. 9 del 13.02.2004

- Superficie Stralcio funzionale (Area di Propr.) 31.801 mq.
- Superficie Lotti 25.240 mq.
- Superficie strada 4.216 mq.
- Superficie strada (E) 655 mq.
- Area per spazi pubblici (verde-parcheggi) 1.690 mq.

LOTTO	SUP. LOTTO mq.	I/F max mc./mq.	Volume realizzabile mc.
1	1815	0.90	1633.50
2	910	0.90	819.00
3	1606	0.90	1445.40
4	805	0.90	724.50
5	1290	0.90	1161.00
6	910	0.90	819.00
7	805	0.90	724.50
8	1250	0.90	1125.00
9	1399	0.90	1259.10
10	1030	0.90	927.00
11	754	0.90	678.60
12	1829	0.90	1646.10
13	1100	0.90	990.00
14	837	0.90	753.30
15	815	0.90	733.50
16	1233	0.90	1109.70
17	1152	0.90	1036.80
18	1524	0.90	1371.60
19	2005	0.90	1804.50
20	2171	0.90	1953.90
TOTALE (mq.)	25240		22716
(A)	1688	0.90	1519.20
(C)	2515	0.90	2263.50

Variante per accorpamento lotti 12-13
per destinazione commerciale e uffici

LOTTO	SUP. LOTTO mq.	I/F max mc./mq.	Volume realizzabile mc.
12	2929	0.90	2636.10

→ LOTTI OGGETTO DI VARIANTE

→ LOTTO OGGETTO DI VARIANTE

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

- AREA PER SPAZI PUBBLICI (Verde-Parcheggi) =>Compresi comparti A-C (Vol.Tot/3) x 12% = 1.059,00 mq. < 1.690,00 mq.(Verde di Prog.)
- AREA PER SPAZI PUBBLICI (Parcheggi) =>Compresi comparti A-C (Vol.Tot/120) x 2,50 = 552,00 mq. < 1.005,00 mq.(Parcheggi di Prog.)
- AREA DA MONETIZZARE PER URB. SECONDARIA => (Vol.Tot./3) x 60% = 4.543,20 mq.

LEGENDA

- Limite area omogenea
- Limite di proprietà Stralcio funzionale
- Verde pubblico - Parcheggi

N.B.
Per quanto riguarda le destinazioni d'uso diverse dalla residenza, a modifica dell'Art. 34 del N.T.A., considerato che il lotto n. 12 e' completamente a destinazione commerciale ed uffici, i restanti lotti potranno utilizzare una percentuale diversa dalla residenza pari al 20.8%.



Limite comparto già edificato
soggetto ad intervento diretto

Linea elettrica