

COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

CITTA' DI OSIMO



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SUB SETTORE TECNICO

REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA SCUOLA INFANZIA IN LOCALITA' PASSATEMPO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA



RELAZIONE GENERALE

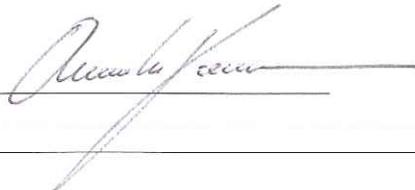
PROGETTAZIONE:

Dott. Ing. Annalisa Lelli



Geom. Andrea Vaccarini

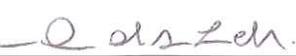
FIRMA 

FIRMA 

All. 1

Novembre 2016

Dott. Ing. Annalisa Lelli

FIRMA 

PREMESSE

L'Amministrazione comunale intende realizzare un parcheggio a raso a servizio della scuola d'infanzia di Passatempo in modo tale da garantire un accesso più sicuro alla struttura rispetto alla situazione attuale, in cui gli alunni devono accedervi dalla strada SP361.

Attualmente non vi è possibilità di parcheggio in prossimità del cancello lungo la SP361 e l'ingresso e l'uscita degli alunni avvengono in condizioni di pericolo ed intralcio alla viabilità intercomunale.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'area su cui insisterà l'opera ha la seguente destinazione urbanistica: parte in F2-2 "Zone delle attrezzature per l'istruzione inferiore", parte in C2-2 "Zone residenziali di espansione in contesti a valenza ambientale" e parte in EI-7 "Zone agricole - Aree di rispetto dell'edificato", per cui sarà necessario predisporre una variante urbanistica.

Sull'area insiste anche un vincolo paesaggistico Ex lege L.431/85, pertanto il progetto esecutivo prima dell'approvazione dovrà essere sottoposto ad Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi del D.Lgs, 42/2004.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

La proposta progettuale prevede la possibilità di realizzare un accesso in sicurezza dal retro del giardino dell'edificio scolastico che confina con terreno agricolo, prevedendo anche la realizzazione di un parcheggio, con accesso da Via Amendola, ad uso degli insegnanti e dei genitori che provvedono ad accompagnare i bambini presso la struttura scolastica.

Il parcheggio sarà servito da una strada di collegamento che prevede un incrocio a raso non canalizzato su Via Amendola e la strada sarà fiancheggiata, su di un lato, da un marciapiede pedonale che collega il nuovo ingresso sul retro della scuola alla strada comunale.

Il parcheggio prevede 16 posti auto, di cui n.2 per disabili, ed un'area di sosta dedicata agli scuolabus in prossimità del cancello di ingresso alla scuola. Tale cancello permetterà, tramite un percorso scoperto pavimentato di raggiungere la corte esterna della scuola esistente su fronte dell'edificio verso la SP361. L'accesso dalla SP361 verrà mantenuto per usi occasionali (emergenze, consegne, manutenzioni, ecc).

Nell'area a parcheggio saranno garantite le superfici permeabili e le alberature previste dal Piano del Verde comunale.

Ai fini del rispetto dell'invarianza idraulica, considerando l'uso di calcestruzzo di tipo drenante per il manto stradale e di masselli forati in cls vibrocompresso per pavimentazioni erbose per le aree di sosta, risulta necessario garantire un volume minimo di invaso pari a 46,00mc, come da calcolo effettuato ai sensi del titolo III della DGR 53 del 27/01/2014.

**CALCOLO INVARIANZA IDRAULICA AI SENSI DELLA FORMULA (1)
AI SENSI DEL TITOLO III DELLA DGR 53 DEL 27/01/2014**

Requisiti richiesti per ogni classe sulla base del volume minimo di laminazione determinato:

$$W = W^* (\phi / \phi^*)^{(1/(1-n))} - 15 l - W^* P$$

$$\phi^* = 0,9 Imp^* + 0,2 Per^* \quad \phi = 0,9 Imp + 0,2 Per$$

$W^* = 50$ mc/ha volume "convenzionale" d'invaso prima della trasformazione

$n = 0,48$ coefficiente di deflusso post trasformazione ϕ^* = coefficiente di deflusso ante trasformazione

$l = 0,48$ l e P espressi come frazione dell'area trasformata

Imp e Per espressi come frazione totale dell'area impermeabile e permeabile prima della trasformazione (se connotati dall'apice*) o dopo (se non c'è l'apice*)

VOLUME RICAIVATO dalla formula va moltiplicato per la Superficie territoriale dell'intervento

Oggetto:

(INSERIRE I DATI ESCLUSIVAMENTE NEI CAMPI CONTORNATI)

PRE OPERAM					
Superficie fondiaria-lotto (mq)	=	1865,00	mq	Inserire la superficie totale dell'intervento	
Superficie impermeabile esistente	=	0,00	mq	Inserire il 100% della superficie impermeabile più l'eventuale % della superficie presente con materiali semipermeabili (es. betonelle, grigliati)	
Imp*	=	0,00			
Superficie permeabile esistente (mq)	=	1865,00	mq	Inserire il 100% della superficie permeabile (verde o agricola) più l'eventuale % della superficie presente con materiali semipermeabili (es. betonelle, grigliati)	
Per*	=	1,00			
Imp* + Per*	=	1,00			
POST OPERAM					
Superficie impermeabile trasformata o di progetto	=	778,00	mq	Inserire il 100% della superficie impermeabile più l'eventuale % della superficie trasformata con materiali semipermeabili (es. betonelle, grigliati)	
Imp	=	0,42			
Superficie permeabile di progetto	=	1087,00	mq	Inserire il 100% della superficie permeabile (verde o agricola) più l'eventuale % della superficie presente con materiali semipermeabili (es. betonelle, grigliati)	
Per	=	0,58			
Imp + Per	=	1,00			
INDICI DI TRASFORMAZIONE DELL'AREA					
Superficie trasformata/livellata	=	778,00	mq	superficie impermeabile più superficie permeabile trasformata rispetto all'agricola	
l	=	0,42			
Superficie agricola inalterata	=	1087,00	mq	superficie inalterata	
P	=	0,58			
l + P	=	1,00			
CALCOLO DEI COEFFICIENTI DI DEFUSSO ANTE OPERAM E POST					
ϕ^*	$0,9 \times Imp^* + 0,2 \times Per^*$	=	0,9 x	0,00 +	0,2 x 1,00 = 0,20
ϕ	$0,9 \times Imp + 0,2 \times Per$	=	0,9 x	0,42 +	0,2 x 0,58 = 0,49
W	$w = w^* (\phi / \phi^*)^{(1/(1-n))} - 15 l - W^* P$	=	50 x	5,65 -	15 x 0,42 - 50 x 0,58 = 246,95 mc/ha
W*	50 mc/ha				
(ϕ / ϕ^*)	2,46				
$(1/(1-n))$	1,92				
VOLUME MINIMO DI INVASO					
				246,95 : 10.000,00 x 1.865,00 =	46,06 mc
Q	Portata ammissibile sul corpo riceettore 20 l/s/ha	3,73	l/sec		

Parte del volume minimo di invaso può essere soddisfatto dai volumi di contenimento delle canalizzazioni interrato di drenaggio superficiale (n.8 pozzetti, condotta D=200mq per 48ml, condotta D=400mq per 120ml) pari a circa 16 mc.

La restante volumetria (30mc circa) sarà ricavata dalla realizzazione di un' area allagabile posta lateralmente al parcheggio.

Per l'illuminazione pubblica dell'area sono stati previsti n.6 lampioni la cui linea di alimentazione sarà allacciata alla linea già esistente su Via Amendola.

DISPONIBILITA' AREE

L'area su cui insisteranno le opere oggetto del presente progetto preliminare risulta individuata al N.C.T. al Foglio 86 mappale 362 e risulta intestata a:

- CARLONI ENRICA.....proprietario per 3/30;
- CARLONI MARIA CARLA.....proprietario per 3/30;
- CORVATTA LEONARDO.....proprietario per 3/30;
- CORVATTA ROSALIA.....proprietario per 3/30;
- PETTINARI GIUSEPPA.....proprietario per 6/30;
- PETTINARI MARIA.....proprietario per 6/30;
- PETTINARI SETTIMIANA.....proprietario per 6/30;

Sulla base della destinazione da P.R.G. e delle dimensioni definite nella progettazione preliminare l'area da acquisire al patrimonio comunale risulta avere il seguente valore:

FOGLIO	MAPPALE	DESTINAZIONE P.R.G	SUPERFICE DA ACQUISIRE (Mq)	VALORE UNITARIO DELL'AREA (Euro/mq)	INDENNITA' PROVVISORIA (Euro)
86	362	C2-2	397*	26,36	10.464,92 *
86	362	F2-2	1032*	15,21	15.696,72 *
86	362	EI-7 seminativo	436*	2,08	906,88*
TOTALE					27.068,52

*fatte salve variazioni delle dimensioni a seguito di modifiche in sede di progettazione esecutiva e/o agli esiti del frazionamento

in cui il valore unitario delle aree è stato valutato, per le aree edificabili, sulla base della destinazione data dal P.R.G. e prendendo a riferimento i valori tabellati nell'atto di C.C. n. 29 del 23/05/2012 relativamente all'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili mentre, per le aree agricole, dai Valori Agricoli Medi pubblicati dall'Agenzia del Territorio di Ancona (pubblicazione EUR n. 30 del 10/03/2016) entrambi rivalutati con aggiornamento Istat a Ottobre 2016.

I valori da riconoscere ai proprietari dell'area su cui insisterà l'opera pubblica, trattandosi di cessione volontaria con accettazione dell'indennità provvisoria come riportata in tabella, saranno suscettibili degli aumenti previsti dall'art. 45 del D.P.R. 327/2001 ossia:

- aumento del 10% per le aree edificabili (C2-2, F2-2);
- aumento del 50% per le aree non edificabili (EI-7);

come riportato nella seguente tabella:

FOGLIO	MAPPALE	DESTINAZIONE P.R.G	SUPERFICE DA ACQUISIRE (Mq)	INDENNITA' PROVVISORIA (Euro/mq)	INDENNITA' DEFINITIVA A SEGUITO DI ACCORDO CESSIONE VOLONTARIA (Euro)
86	362	C2-2	397*	10.464,92 *	11.511,41*
86	362	F2-2	1032*	15.696,72 *	17.266,39*
86	362	EI-7 seminativo	436*	906,88*	1.360,32*
TOTALE					30.138,12

*fatte salve variazioni delle dimensioni a seguito di modifiche in sede di progettazione esecutiva e/o agli esiti del frazionamento