

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**

ZONE DEI TESSUTI RECENTI - ZONE STORICHE	
DI TIPO B DI TIPO A	
A1	AMBITI DEL CENTRO E NUCLEO STORICO ORIGINARIO
A2	AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO
A3	AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO STORICO
B1	PARTI CON IMPIANTO CONCLUSO
B1-1	A VOLUMETRIA DEFINITA
B1-2	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
B2	PARTI CON IMPIANTO INCOMPLETO
B2-1	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
B2-2	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
B2-3	IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
B2-4	CON VERDE PRIVATO
B3	PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
B3-1	NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI
C1	NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI
C1-1	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
C1-2	IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
C2	NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI
C2-1	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
C2-2	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
C3	PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
C3-1	NUOVI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO
ZONE DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	
DI TIPO D	
D1	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
D1-1	INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLEMENTO
D1-2	COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLEMENTO
D1-3	RICETTIVE
D1-3-E	RICETTIVE EXTRAURBANE
D1-3-E	ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE DIFFUSE
D2	NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO
D2-1	PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE
D2-2	PREVALENTEMENTE COMMERCIALI DI ESPANSIONE
ZONE DEL TERRITORIO EXTRAURBANO	
DI TIPO E	
E	ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE
E1	AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE
E2	ELEMENTI ARBORI
E3	CORSI D'ACQUA (* A.R. P.A.)
E4	AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE
E5	UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI
E6	AREE ARCHEOLOGICHE
E7	AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO
E8	AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA (* A.v.d. P.A.)
EO-9b	AREE INSTABILI
EO-9b	AREE POTENZIALMENTE INSTABILI
EO-9b	AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE
EO-11	FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA
EO-12	AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO
EO-13	SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE
EO-14	PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE
ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI	
DI TIPO F	
F1	ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE
F1-1	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
F1-2	ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
F1-3	AREE VERDI, GIARDINI E BOSCHI DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE
F1-4	ATTREZZATURE CIVICHE
F1-5	IMPIANTI SPORTIVI
F1-6	PROTEZIONE CIVILE E STANZIALITA' TEMPORANEE
F1-7	ATTREZZATURE PER LA SOSTA
F1-8	ATTREZZATURE CIMITERIALI
F2	ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BAGINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1
F2-1	PARCHeggi DI QUARTIERE
F2-2	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE
F2-3	ATTREZZATURE PER LO SPORT E PER IL VERDE
F3	ZONE PER LE INFRASTRUTTURE
F3-1	VIABILITA'
F3-1	DI PREVISIONE FUTURA
F3-2	IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE

LABORATORIO DI SETTORE  
ARCH. ALESSANDRO MAZZERI

REDAZIONE STUDIO VIGORANI  
GEOM. DARIO SANTIAGUSTINA ARCH. LUDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTIANA GARDIELLA

CONSULENTE DI SETTORE  
ARCH. MARCO VICINONI

CONSULENTE URBANISTICO  
ARCH. MARCO VICINONI

PROGETTISTA  
ARCH. PAOLO STRAPPATO

MASTRO DI PROGETTO  
ING. ERMANNO FRONTALONI ARCH. PAOLO STRAPPATO

LA MACCHINA DEL PIANO

Comune di Osimo  
provincia di Ancona

dipartimento del territorio  
settore urbanistica e pianificazione

contenente le modifiche di cui alle varianti parziali approvate con:  
D.C.C. n° 28 del 08/04/2009  
D.C.C. n° 89 del 09/12/2011  
D.C.C. n° 62 del 03/10/2015

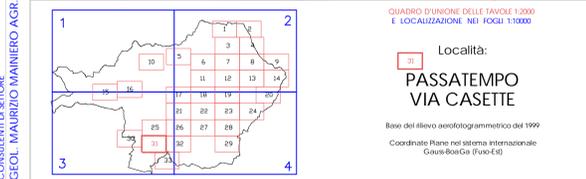
**Piano Regolatore Generale  
2005**

Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08

EG03  
TAVOLA 31  
SCALA 1:2000

zone urbanistiche del territorio  
urbano

OSIMO



**LEGENDA**

CONFINI TERRITORIALI COMUNALI

CONFINI CENTRO STORICO P.P.C.S.

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE

ATD

AMBITO DELLA CONCENTRAZIONE EDILIZIA

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE

CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANUFATTI

A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO

DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO

DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE

DI VALORE AMBIENTALE

VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11.03.1988

Ga ART. 21 N.T.A.

Gb ART. 22 N.T.A.