



**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**

<b>DI TIPO A</b>	
A1	AMBITI DEL CENTRO E NUCLEO STORICO ORIGINARIO
A2	AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO
A3	AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO STORICO
<b>DI TIPO B</b>	
B1 PARTI CON IMPIANTO CONCLUSO	
B1-1	A VOLUMETRIA DEFINITA
B1-2	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
B2 PARTI CON IMPIANTO INCOMPLETO	
B2-1	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
B2-2	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
B2-3	IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
B2-4	CON VERDE PRIVATO
B3 PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO	
B3-1	NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI
<b>DI TIPO C</b>	
C1 NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI	
C1-1	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
C1-2	IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
C2 NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI	
C2-1	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
C2-2	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
C3 PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO	
C3-1	NUOVI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO
<b>DI TIPO D</b>	
D1 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI	
D1-1	INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLEMENTO
D1-2	COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLEMENTO
D1-3	RICETTIVE
D1-3-E	RICETTIVE EXTRAURBANE
D1-3-E	ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE DIFFUSE
D2 NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO	
D2-1	PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE
D2-2	PREVALENTEMENTE COMMERCIALI DI ESPANSIONE
<b>DI TIPO E</b>	
E ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
E1	AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE
E2	ELEMENTI ARBORI
E3	CORSI D'ACQUA (* A.v.d. P.A.I.)
E4	AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE
E5	UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI
E6	AREE ARCHEOLOGICHE
E7	AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO
E8	AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA (* A.v.d. P.A.I.)
E9	AREE INSTABILI
EO-9b	AREE POTENZIALMENTE INSTABILI
EO-10	AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE
EO-11	FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA
EO-12	AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO
EO-13	SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE
EO-14	PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE
<b>DI TIPO F</b>	
F1 ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE	
F1-1	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
F1-2	ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
F1-3	AREE VERDI, GIARDINI E BOSCHI DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE
F1-4	ATTREZZATURE CIVICHE
F1-5	IMPIANTI SPORTIVI
F1-6	PROTEZIONE CIVILE E STANZIALITA' TEMPORANEE
F1-7	ATTREZZATURE PER LA SOSTA
F1-8	ATTREZZATURE CIMITERIALI
F2 ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BAGINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1	
F2-1	PARCHeggi DI QUARTIERE
F2-2	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE
F2-3	ATTREZZATURE PER LO SPORT E PER IL VERDE
F3 ZONE PER LE INFRASTRUTTURE	
F3-1	VIABILITA'
F3-1	DI PREVISIONE FUTURA
F3-2	IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE

LABORATORIO DI SETTORE  
ARCH. ALESSANDRO MAZZERI

Comune di Osimo  
provincia di Ancona

dipartimento del territorio  
settore urbanistica e pianificazione

contenente le modifiche di cui alle varianti parziali approvate con:  
D.C.C. n° 89 del 09/12/2011      D.C.C. n° 5 del 25/01/2012  
D.C.C. n° 9 del 12/03/2014      D.C.C. n° 62 del 03/10/2015

**Piano Regolatore Generale  
2005**

Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08

EG03  
TAVOLA 28  
SCALA 1:2000  
zone urbanistiche del territorio urbano

QUADRO D'UNIONE DELLE TAVOLE 1:2000  
E LOCALIZZAZIONE NEI FOGLI 1:10000

Località:  
**CAMPOCAVALLO**

Base del rilievo aerofotogrammetrico del 1999  
Coordinate Plane nel sistema internazionale  
Gauss-Boaga (Fuso-E8)

**LEGENDA**

- CONFINE TERRITORIO COMUNALE
- CONFINE CENTRO STORICO P.P.C.S.
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
- ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
- ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA COMUNALE
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE INFRASTRUTTURE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE
- AMBITO DELLA CONCENTRAZIONE EDILIZIA
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE
- CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANUFATTI
- A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
- DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO
- DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- DI VALORE AMBIENTALE
- VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11.03.1988
- Ga ART. 21 N.T.A.
- Gb ART. 22 N.T.A.

COLLABORATORE DI SETTORE ARCH. ALESSANDRO MAZZERI  
 REDAZIONE STUDIO VIGNONI ARCH. LUDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTINA GARDIELLA  
 GEOM. DARIO SANTIAGUSTINA ARCH. LUDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTINA GARDIELLA  
 CONSULENTE URBANISTICO ARCH. MARCO VICIGNONI  
 CONSULENTE DI SETTORE GEOM. MAURIZIO MANNIERO AGR. ANGELO RECCHI  
 PROGETTISTA ARCH. PAOLO STRAPPATO  
 LA MACCHINA DEL PIANO ING. ERMANNO FRONTALONI ARCH. PAOLO STRAPPATO