



### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

<b>A1</b>	AMBITI DEL CENTRO E NUCLEO STORICO ORIGINARIO
<b>A2</b>	AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO
<b>A3</b>	AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO STORICO
<b>B1</b>	PARTI CON IMPIANTO CONCLUSO
<b>B1-1</b>	A VOLUMETRIA DEFINITA
<b>B1-2</b>	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
<b>B2</b>	PARTI CON IMPIANTO INCOMPLETO
<b>B2-1</b>	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
<b>B2-2</b>	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
<b>B2-3</b>	IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
<b>B2-4</b>	CON VERDE PRIVATO
<b>B3</b>	PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
<b>B3-1</b>	NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI
<b>C1</b>	NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI
<b>C1-1</b>	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
<b>C1-2</b>	IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
<b>C2</b>	NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI
<b>C2-1</b>	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
<b>C2-2</b>	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
<b>C3</b>	PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
<b>C3-1</b>	NUOVI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO
<b>D1</b>	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
<b>D1-1</b>	INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
<b>D1-2</b>	COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
<b>D1-3</b>	RICETTIVE
<b>D1-3-E</b>	RICETTIVE EXTRAURBANE
<b>D1-3-E</b>	ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE DIFFUSE
<b>D2</b>	NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO
<b>D2-1</b>	PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE
<b>D2-2</b>	PREVALENTEMENTE COMMERCIALI DI ESPANSIONE
<b>E</b>	ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE
<b>EI-1</b>	AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE
<b>EI-2</b>	ELEMENTI ARBORI
<b>EI-3</b>	CORSI D'ACQUA (* A+P, P.A.I.)
<b>EI-4</b>	AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE
<b>EI-5</b>	UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI
<b>EI-6</b>	AREE ARCHEOLOGICHE
<b>EI-7</b>	AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO
<b>EI-8</b>	AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA (* A+v.d, P.A.I.)
<b>EO-9a</b>	AREE INSTABILI
<b>EO-9b</b>	AREE POTENZIALMENTE INSTABILI
<b>EO-10</b>	AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE
<b>EO-11</b>	FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA
<b>EO-12</b>	AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO
<b>EO-13</b>	SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE
<b>EO-14</b>	PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE
<b>F1</b>	ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE
<b>F1-1</b>	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
<b>F1-2</b>	ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
<b>F1-3</b>	AREE VERDI, GIARDINI E BOSCHI DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE
<b>F1-4</b>	ATTREZZATURE CIVICHE
<b>F1-5</b>	IMPIANTI SPORTIVI
<b>F1-6</b>	PROTEZIONE CIVILE E STANZIALITA' TEMPORANEE
<b>F1-7</b>	ATTREZZATURE PER LA SOSTA
<b>F1-8</b>	ATTREZZATURE CIMITERIALI
<b>F2</b>	ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BAGINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1
<b>F2-1</b>	PARCHEGGI DI QUARTIERE
<b>F2-2</b>	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE
<b>F2-3</b>	ATTREZZATURE PER LO SPORT E PER IL VERDE
<b>F3</b>	ZONE PER LE INFRASTRUTTURE
<b>F3-1</b>	VIABILITA'
<b>F3-1</b>	DI PREVISIONE FUTURA
<b>F3-2</b>	IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE

Comune di Osimo  
provincia di Ancona

dipartimento del territorio  
settore urbanistica e pianificazione

contenente le modifiche di cui alle varianti parziali approvate con:  
D.C.C. n° 89 del 09/12/2011  
D.C.C. n° 69 del 18/12/2013  
D.C.C. n° 9 del 12/03/2014

## Piano Regolatore Generale 2005

Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08

QUADRO D'UNIONE DELLE TAVOLE 1:2000  
E LOCALIZZAZIONE NEI FOGLI 1:10000

Località:  
**SAN SABINO EST**

Base del rilievo aerofotogrammetrico del 1999  
Coordinate Plane nel sistema internazionale  
Gauss-Boaga (Fuo-E8)

### LEGENDA

- CONFINI TERRITORIALI COMUNALI
- CONFINI CENTRO STORICO P.P.C.S.
- ATS** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
  - ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
  - ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
  - ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
  - ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA COMUNALE
  - ZONA PREVALENTEMENTE PER LE INFRASTRUTTURE
- ATO** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE
  - AMBITO DELLA CONCENTRAZIONE EDILIZIA
- ATC** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
- ATD** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE
- ATV1/2** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE

CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANUFATTI

- A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
- DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO
- DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- DI VALORE AMBIENTALE

VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11.03.1988

- Ga** ART. 21 N.T.A.
- Gb** ART. 22 N.T.A.

EG03

TAVOLA 24  
SCALA 1:2000

zone urbanistiche del territorio  
urbano



OSIMO

COLLABORATORE DI SETTORE ARCH. ALESSANDRO MAZZIERI  
 REDAZIONE STUDIO VIGONZI GEOM. DARIO SANTIAGUSTINA ARCH. LUDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTIANA GIARDIELLA  
 CONSULENTE DI SETTORE ARCH. MARCO VICONZI  
 PROGETTISTA ARCH. PAOLO STRAPPATO  
 LA MACCHINA DEL PIANO ING. ERMANNO FRONTALONI ARCH. PAOLO STRAPPATO