



ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

DI TIPO A	
A1	AMBITI DEL CENTRO E NUCLEO STORICO ORIGINARIO
A2	AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO
A3	AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO STORICO
DI TIPO B	
B1	PARTI CON IMPIANTO CONCLUSO
B1-1	A VOLUMETRIA DEFINITA
B1-2	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
B2	PARTI CON IMPIANTO INCOMPLETO
B2-1	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
B2-2	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
B2-3	IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
B2-4	CON VERDE PRIVATO
B3	PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
B3-1	NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI
DI TIPO C	
C1	NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI
C1-1	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
C1-2	IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
C2	NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI
C2-1	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
C2-2	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
C3	PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
C3-1	NUOVI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO
DI TIPO D	
D1	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
D1-1	INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
D1-2	COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
D1-3	RICETTIVE
D1-3-E	RICETTIVE EXTRAURBANE
D1-3-E	ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE DIFFUSE
D2	NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO
D2-1	PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE
D2-2	PREVALENTEMENTE COMMERCIALI DI ESPANSIONE
DI TIPO E	
E	ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE
E1	AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE
E2	ELEMENTI ARBORI
E3	CORSI D'ACQUA (* A in P.A.)
E4	AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE
E5	UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI
E6	AREE ARCHEOLOGICHE
E7	AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO
E8	AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA (* A v.d. P.A.)
EO-9a	AREE INSTABILI
EO-9b	AREE POTENZIALMENTE INSTABILI
EO-9c	AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE
EO-10	FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA
EO-11	AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO
EO-12	SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE
EO-13	PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE
EO-14	
DI TIPO F	
F1	ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE
F1-1	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
F1-2	ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
F1-3	AREE VERDI, GIARDINI E BOSCHI DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE
F1-4	ATTREZZATURE CIVICHE
F1-5	IMPIANTI SPORTIVI
F1-6	PROTEZIONE CIVILE E STANZIALITA' TEMPORANEE
F1-7	ATTREZZATURE PER LA SOSTA
F1-8	ATTREZZATURE CIMITERIALI
F2	ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BAGNI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1
F2-1	PARCHEGGI DI QUARTIERE
F2-2	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE
F2-3	ATTREZZATURE PER LO SPORT E PER IL VERDE
F3	ZONE PER LE INFRASTRUTTURE
F3-1	VIABILITA'
F3-1	DI PREVISIONE FUTURA
F3-2	IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE

Comune di Osimo
provincia di Ancona

dipartimento del territorio
settore urbanistica e pianificazione

contenente le modifiche di cui alle varianti parziali approvate con:
D.C.C. n° 72 del 28/07/2010 D.C.C. n° 89 del 09/12/2011
D.C.C. n° 69 del 18/12/2013 D.C.C. n° 62 del 03/10/2015

Piano Regolatore Generale 2005

Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08

LABORATORIO DI SETTORE
ARCH. ALESSANDRO MAZZERI

REDAZIONE STUDIO VIGNONNI
GEOM. DARIO SANTIAGUSTINA ARCH. LUDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTIANA GARDELLA

CONSULENZA URBANISTICA
ARCH. MARCO VIGNONNI

PROGETTISTA
ING. ERMANNO FRONTALONI ARCH. PAOLO STRAPPATO

MAESTRO DI PROGETTO
ING. ERMANNO FRONTALONI ARCH. PAOLO STRAPPATO

LA MACCHINA
DEL PIANO

EG03

TAVOLA 23
SCALA 1:2000

zone urbanistiche del territorio
urbano

CAVADRO D'UNIONE DELLE TAVOLE 1:2000
E LOCALIZZAZIONE NEI FOGLI 1:10000

Località:
**VESCOVARA
SAN SABINO**

Base del rilievo aerofotogrammetrico del 1999
Coordinate Plane nel sistema internazionale
Gauss-Boaga (Fuco-E)

LEGENDA

- CONFINI TERRITORIALI COMUNALI
- CONFINI CENTRO STORICO P.P.C.S.
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
- ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
- ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA COMUNALE
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE INFRASTRUTTURE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE
- AMBITO DELLA CONCENTRAZIONE EDILIZIA
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE
- CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANUFATTI
- A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
- DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO
- DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- DI VALORE AMBIENTALE
- VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11/03/1988
- Ga ART. 21 N.T.A.
- Gb ART. 22 N.T.A.