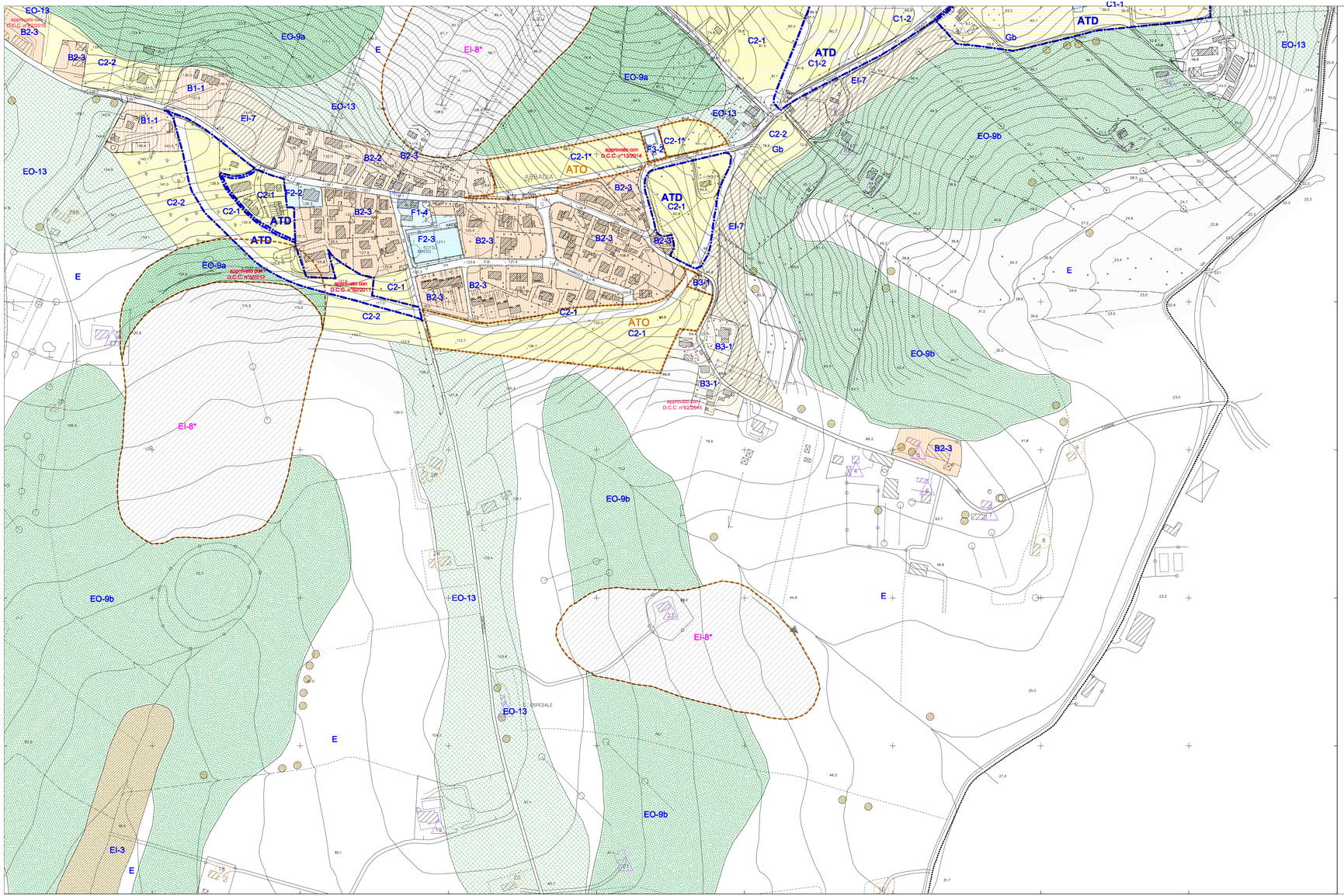


ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

ZONE DEI TESSUTI RECENTI DI TIPO A

A1	AMBITI DEL CENTRO E NUCLEO STORICO ORIGINARIO
A2	AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO
A3	AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO STORICO

ZONE EDIFICATE DI TIPO B

B1	PARTI CON IMPIANTO CONCLUSO	
	B1-1	A VOLUMETRIA DEFINITA
	B1-2	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
B2	PARTI CON IMPIANTO INCOMPLETO	
	B2-1	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
	B2-2	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
	B2-3	IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
	B2-4	CON VERDE PRIVATO
B3	PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO	
	B3-1	NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI

ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DI TIPO C

C1	NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI	
	C1-1	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
	C1-2	IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
C2	NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI	
	C2-1	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
	C2-2	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
C3	PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO	
	C3-1	NUOVI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO

ZONE DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO D

D1	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI	
	D1-1	INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
	D1-2	COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
	D1-3	RICETTIVE
	D1-3-E	RICETTIVE EXTRAURBANE
	D1-A	ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE DIFFUSE
D2	NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO	
	D2-1	PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE
	D2-2	PREVALENTEMENTE COMMERCIALI DI ESPANSIONE

ZONE DEL TERRITORIO EXTRAURBANO DI TIPO E

E	ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE
EI-1	AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE
EI-2	ELEMENTI ARBOREI
EI-3	CORSI D'ACQUA (* A.in. P.A.I.)
EI-4	AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE
EI-5	UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI
EI-6	AREE ARCHEOLOGICHE
EI-7	AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO
EI-8	AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA (* A.v.d. P.A.I.)
EO-8a	AREE INSTABILI
EO-9b	AREE POTENZIALMENTE INSTABILI
EO-10	AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE
EO-11	FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA
EO-12	AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO
EO-13	SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE
EO-14	PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE

ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI DI TIPO F

F1	ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE	
	F1-1	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
	F1-2	ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
	F1-3	AREE VERDI, GIARDINI E BOSCHI DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE
	F1-4	ATTREZZATURE CIVICHE
	F1-5	IMPIANTI SPORTIVI
	F1-6	PROTEZIONE CIVILE E STANZIALITA' TEMPORANEE
	F1-7	ATTREZZATURE PER LA SOSTA
	F1-8	ATTREZZATURE CIMITERIALI
F2	ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BACINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1	
	F2-1	PARCHEGGI DI QUARTIERE
	F2-2	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE
	F2-3	ATTREZZATURE PER LO SPORT E PER IL VERDE
F3	ZONE PER LE INFRASTRUTTURE	
	F3-1	VIABILITA'
	F3-1	DI PREVISIONE FUTURA
	F3-2	IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE

COLLABORATORE DI SETTORE
ARCH. ALESSANDRO MAZZERI

REDAZIONE STUDIO VIGNONI
ARCH. CRISTIANA GARDELLA
ARCH. LUDOVICO CARAVAGGI
ARCH. AGNESE FUSTINA
GEOM. DARIO SANTAGIUSTINA

CONSULENTI DI SETTORE
GEOL. ANGELO RECCHI
GEOL. MAURIZIO MAINERO

CONSULENTE URBANISTA
ARCH. MARCO VIGNONI

PROGETTISTA
ARCH. PAOLO STRAPPATO

MASTER DI PROGETTO
ING. ERMANNO FRONTALONI

LA MACCHINA DEL PIANO

EG03

TAVOLA 20

SCALA 1:2000

zone urbanistiche del territorio urbano

Comune di Osimo
provincia di Ancona

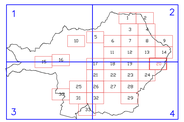
dipartimento del territorio
settore urbanistica e pianificazione

contenente le modifiche di cui alle varianti parziali approvate con:
D.C.C. n° 89 del 09/12/2011
D.C.C. n° 92 del 19/12/2011
D.C.C. n° 5 del 25/01/2012
D.C.C. n° 13 del 02/04/2014
D.C.C. n° 62 del 03/10/2015

Piano Regolatore Generale
2005

Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08

OSIMO



QUADRO D'UNIONE DELLE TAVOLE 1:2000
E LOCALIZZAZIONE NEI FOGLI 1:10000

Località:

ABBADIA

Base del rilievo aerofotogrammetrico del 1999

Coordinate Rane nel sistema internazionale
Gauss-Boaga (Fuso Est)

LEGENDA

- CONFINE TERRITORIO COMUNALE
- CONFINE CENTRO STORICO P.P.C.S.
- ATS — AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
  - ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
  - ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
  - ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
  - ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA COMUNALE
  - ZONA PREVALENTEMENTE PER LE INFRASTRUTTURE
- ATO — AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE
  - AMBITO DELLA CONCENTRAZIONE EDILIZIA
- ATC — AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
- ATD — AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE
- ATV — AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE

CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANUFATTI

- Ma_A — A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
- Me_A — DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO
- A — DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- a — DI VALORE AMBIENTALE

VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11.03.1988

- Ga — ART. 21 N.T.A.
- Gb — ART. 22 N.T.A.