



ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

ZONE DEI TESSUTI RECENTI - ZONE STORICHE	
DI TIPO B DI TIPO A	
A1	AMBITI DEL CENTRO E NUCLEO STORICO ORIGINARIO
A2	AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO
A3	AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO STORICO
B1	PARTI CON IMPIANTO CONCLUSO
B1-1	A VOLUMETRIA DEFINITA
B1-2	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
B2	PARTI CON IMPIANTO INCOMPLETO
B2-1	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
B2-2	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
B2-3	IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
B2-4	CON VERDE PRIVATO
B3	PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
B3-1	NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI
C1	NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI
C1-1	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
C1-2	IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE
C2	NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI
C2-1	IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE
C2-2	IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE
C3	PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
C3-1	NUOVI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO
D1	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
D1-1	INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
D1-2	COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
D1-3	RICETTIVE
D1-3	RICETTIVE EXTRAURBANE
D1-4	ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE DIFFUSE
D2	NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO
D2-1	PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE
D2-2	PREVALENTEMENTE COMMERCIALI DI ESPANSIONE
E	ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE
EC	AREE AGRICOLE DI COMPENSAZIONE IDRAULICA
EI-1	AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE
EI-2	ELEMENTI ARBORI
EI-3	CORSI D'ACQUA (* A/rv. P.A.)
EI-4	AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE
EI-5	UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI
EI-6	AREE ARCHEOLOGICHE
EI-7	AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO
EI-8	AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA (* A/v.d. P.A.)
EO-9a	AREE INSTABILI
EO-9b	AREE POTENZIALMENTE INSTABILI
EO-10	AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE
EO-11	FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA
EO-12	AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO
EO-13	SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE
EO-14	PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE
F1	ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE
F1-1	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
F1-2	ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
F1-3	AREE VERDI, GIARDINI E BOSCHI DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE
F1-4	ATTREZZATURE CIVICHE
F1-5	IMPIANTI SPORTIVI
F1-6	PROTEZIONE CIVILE E STANZIAMENTI TEMPORANEE
F1-7	ATTREZZATURE PER LA SOSTA
F1-8	ATTREZZATURE CIMITERIALI
F2	ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BACINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1
F2-1	PARCHEGGI DI QUARTIERE
F2-2	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE
F2-3	ATTREZZATURE PER LO SPORT E PER IL VERDE
F3	ZONE PER LE INFRASTRUTTURE
F3-1	VIABILITA'
F3-1	DI PREVISIONE FUTURA
F3-2	IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE
EVENENZIALE	INSEDIAMENTO DELL'AREA AD UNA VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDROGEOLOGICA, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA N. DEL P.A.

Comune di Osimo
provincia di Ancona

dipartimento del territorio
settore urbanistica e pianificazione

contenente le modifiche di cui alle varianti parziali approvate con:
D.C.C. n° 71 del 28/07/2010
D.C.C. n° 89 del 09/12/2011
D.P.P. Ancona n°254 del 30/09/2015

Piano Regolatore Generale 2005

Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08

COLLABORATORE DI SETTORE
ARCH. ALESSANDRO MAZZERI

REDAZIONE STUDIO VIGNONI
GEOM. DARIO SANTAGIUSTINA ARCH. LUDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTIANA GARDIELLA

CONSULENTE DI SETTORE
ARCH. MARCO VIGNONI

PROGETTISTA
ARCH. PAOLO STRAPPATO

MASTER DI PROGETTO
ING. ERMANNO FRONTALONI ARCH. PAOLO STRAPPATO

LA MACCHINA
DEL PIANO

EG03

TAVOLA 13
SCALA 1:2000

zone urbanistiche del territorio
urbano

quadro d'insieme delle tavole 1:2000
E LOCALIZZAZIONE NEI FOGLI 1:10000

Località:
SCARICALASINO SUD

Base del rilievo aerofotogrammetrico del 1999
Coordinate Riane nel sistema internazionale
Gauss-Boaga (Fuco-Est)

LEGENDA

	CONFINE TERRITORIO COMUNALE
	CONFINE CENTRO STORICO P.P.C.S.
	AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
	ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
	ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
	ZONE PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
	ZONE PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA COMUNALE
	ZONE PREVALENTEMENTE PER LE INFRASTRUTTURE
	AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDNATE
	AMBITO DELLA CONCENTRAZIONE EDILIZIA
	AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
	AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE
	AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE
	CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANUFATTI
	A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
	DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO
	DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
	DI VALORE AMBIENTALE
	VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11/03/1988
	Ga ART. 21 N.T.A.
	Gb ART. 22 N.T.A.