

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

ZONE DI TIPO A

A ZONE STORICHE

ZONE DI TIPO B

- B** ZONE DEI TESSUTI RECENTI
- B2-2** IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE (in località "Cucchiarello-Via di Jesi")
- B2-3** IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE (in località "Cucchiarello")
- B3-1** NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI

ZONE DI TIPO C

- C** ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DI TIPO C
- C2-1** IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE (in località "Cucchiarello")
- C2-2** IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE (in località "San Paterniano_Via Chiaravallese")

ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO D

- D1** INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
- D1-2** COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO (in località "Cucchiarello")
- D2-1** PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE (in località Campocavallo)
- D.1.3.C** RICETTIVE EXTRAURBANE
- D** ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE DIFFUSE

ZONE DEL TERRITORIO EXTRAURBANO DI TIPO E

- E** ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE
- E1-1** AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE
- E1-2** ELEMENTI ARBOREI
- E1-3** CORSI D'ACQUA ("A.in. P.A.I.")
- E1-4** AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE
- E1-5** UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI
- E1-6** AREE ARCHEOLOGICHE
- E1-7** AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO
- E1-8** AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA ("A.v.d. P.A.I.")
- EO-9a** AREE INSTABILI
- EO-9b** AREE POTENZIALMENTE INSTABILI
- EO-10** AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE
- EO-11** FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA
- EO-12** AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO
- EO-13** SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE
- EO-14** PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE

ZONE DI TIPO F

- F1** ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE
- F1a** IMPIANTI SPORTIVI (località Campocavallo)
- F2** ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BACINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1
- F3** ZONE PER LE INFRASTRUTTURE
- F3a** IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE (località Villa San Paterniano)
- F3b** VIABILITA'
- F3c** VIABILITA' DI PREVISIONE FUTURA

EG02

TAVOLA 04
SCALA 1:10000

Comune di Osimo
provincia di Ancona

dipartimento del territorio
settore urbanistica e pianificazione

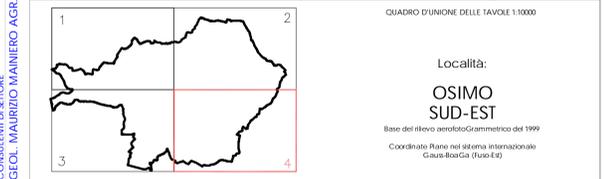
Piano Regolatore Generale
2005

Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08

zone urbanistiche del territorio
urbano ed extraurbano

OSIMO

contenente le modifiche di cui alle varianti parziali approvate con:
 D.C.C. n° 2 del 09/02/2008 D.C.C. n° 38 del 07/05/2008
 D.C.C. n° 70 del 16/07/2008 D.C.C. n° 30 del 08/04/2009
 D.C.C. n° 12 del 17/02/2010 D.C.C. n° 71 del 28/07/2010
 D.C.C. n° 89 del 09/12/2011 D.C.C. n° 92 del 19/12/2011
 D.C.C. n° 5 del 25/01/2012 D.C.C. n° 27 del 26/06/2013
 D.C.C. n° 69 del 18/12/2013 D.C.C. n° 9 del 12/03/2014
 D.C.C. n° 10 del 05/03/2015 D.C.C. n° 62 del 03/10/2015



LEGENDA

- CONFINI TERRITORIALI COMUNALI
- CONFINI CENTRO STORICO P.P.C.S.
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
- ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE
- CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANUFATTI**
- A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
- DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO
- DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- DI VALORE AMBIENTALE
- VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11.03.1988**
- Ga** ART. 21 N.T.A. **Gb** ART. 22 N.T.A.
- VINCOLO ARCHEOLOGICO D.LGS. 42/2004**
- Individuazione ai sensi dell'art. 10 co. 3 lett. a) di cui al D.D.R. del 05/03/2014 Rep. n°16
- Fascia di rispetto di 50 mt. dal limite dell'area vincolata

COLLABORATORE DI SETTORE: ARCH. ALESSANDRO MAZZERI
 REDAZIONE STUDIO VIGNONI: GEOM. DARIO SANTAGIUSTINA ARCH. LUDOVICO CARAVAGGI ARCH. CRISTIANA GARDIELLA
 CONSULENTE DI SETTORE: GEOL. MAURIZIO MANNIERO AGR. ANGELO RECCHI
 CONSULENTE URBANISTICO: ARCH. MARCO VIGNONI
 PROGETTISTA: ARCH. PAOLO STRAPPATO
 MASTER DI PROGETTO: ING. ERMANNO FRONTALONI
 LA MACCHINA DEL PIANO