



**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**

**ZONE DI TIPO A**

**A** ZONE STORICHE

**ZONE DI TIPO B**

- B** ZONE DEI TESSUTI RECENTI
- B2-2** IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE (in località "Cucchiarello-Via di Jesi")
- B2-3** IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE (in località "Cucchiarello")
- B3-1** NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI

**ZONE DI TIPO C**

- C** ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DI TIPO C
- C2-1** IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE (in località "Cucchiarello")
- C2-1** IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE (in località "San Paterniano\_Via Chiaravallese")

**ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO D**

- D1** INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
- D1-2** COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLEMENTO (in località "Cucchiarello")
- D2-1** PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE (in località Campocavallo)
- D.1.3.E** RICETTIVE EXTRAURBANE
- D** ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE DIFFUSE

**ZONE DEL TERRITORIO EXTRAURBANO DI TIPO E**

- E** ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE
- E1-1** AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE
- E1-2** ELEMENTI ARBOREI
- E1-3** CORSI D'ACQUA (\* A.r. P.A.1)
- E1-4** AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE
- E1-5** UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI
- E1-6** AREE ARCHEOLOGICHE
- E1-7** AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO
- E1-8** AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA (\* A.v.d. P.A.1)
- EO-9a** AREE INSTABILI
- EO-9b** AREE POTENZIALMENTE INSTABILI
- EO-10** AMBITI ASSOCIATI AD ELEMENTI DEL PAESAGGIO VEGETALE
- EO-11** FASCIA DELLA CONTINUITA' NATURALISTICA
- EO-12** AMBITO DI PERCEZIONE DEL NUCLEO STORICO
- EO-13** SISTEMA DEI CRINALI E DELLE STRADE PANORAMICHE
- EO-14** PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE

**ZONE DI TIPO F**

- F1** ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE
- F1.1** IMPIANTI SPORTIVI (località Campocavallo)
- F2** ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BACINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1
- F3** ZONE PER LE INFRASTRUTTURE
- F3.1** IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE (località Villa San Paterniano)
- F3.2** VIABILITA'
- F3.3** VIABILITA' DI PREVISIONE FUTURA

COLLABORATORE DI SETTORE  
ARCH. ALESSANDRO MAZZERI

REDAZIONE STUDIO VIGNONI  
GEOL. DARIO SANTIAGUSTINA ARCH. LUDOVICO CARAVACCI ARCH. CRISTIANA GARDELLA

CONSULENTE DI SETTORE  
GEOL. MARINO IRIANIERO AGR. ANGELO RECCHI

CONSULENTE URBANISTICO  
ARCH. MARCO VIGNONI

PROGETTISTA  
ARCH. PAOLO STRAPPATO

MAESTRO DI PROGETTO  
ING. ERIVANNO FRONZALONI ARCH. PAOLO STRAPPATO

LA MACCHINA DEL PIANO

Comune di Osimo  
provincia di Ancona

dipartimento del territorio  
settore urbanistica e pianificazione

contenente le modifiche di cui alle varianti parziali approvate con:  
D.C.C. n° 28 del 08/04/2009 D.C.C. n° 71 del 28/07/2010  
D.C.C. n° 89 del 09/12/2011 D.C.C. n° 5 del 25/01/2012  
D.C.C. n° 27 del 26/06/2013 D.C.C. n° 9 del 12/03/2014  
D.C.C. n° 62 del 03/10/2015

**Piano Regolatore Generale**  
**2005**

Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08

EG02

TAVOLA 03  
SCALA 1:10000

zone urbanistiche del territorio  
urbano ed extraurbano

QUADRO D'UNIONE DELLE TAVOLE 1:10000

Località:  
**OSIMO SUD-OVEST**  
Base del rilievo geodetico-cartografico del 1999  
Coordinate Piano: nel sistema internazionale Gauss-Boaga (Puccini)

**LEGENDA**

- CONFINI TERRITORIALI COMUNALI
- CONFINI CENTRO STORICO P.P.C.S.
- ATS** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
- ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
- ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
- ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
- ATO** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE
- ATC** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
- ATD** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE
- ATV1/2** AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE
- CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANUFATTI
- A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
- DI CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO
- DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- DI VALORE AMBIENTALE
- VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11.03.1988
- Ga** ART. 21 N.T.A.
- Gb** ART. 22 N.T.A.